



قرارداد خدمات دوره ایی جرثقیل های سقفی

.....

موضوع قرارداد : قرارداد خدمات دوره ایی جرثقیل های سقفی

شماره قرارداد :

طرف اول : شرکت سیمان خاش (کارفرما)

طرف دوم :

تاریخ قرارداد :

براساس مصوبه کمیسیون معاملات شماره مورخ



## قرارداد خدمات دوره ای جرثقیل های سقفی

.....

این قرارداد، بین شرکت سیمان خاش (سهامی عام) به شماره ثبت ۶۰۳۷۴ اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۵۴۲۱۷ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۷۹۵۴۸۹۵۱ با نمایندگی آقای سیدمحمدرضا موسوی به شماره ملی ۳۲۵۷۵۹۴۹۰۹ (به سمت سرپرست شرکت سیمان خاش) و یکی از اعضای هیئت مدیره به آدرس تهران، سه‌رودی شمالی، خیابان حمید قدس (اندیشه ۲)، پلاک ۶۹، کدپستی ۱۵۶۹۶۴۶۶۱۱، شماره تلفن ۰۲۱-۴۲۱۴۷۷۷۷۷ و شماره فکس (نمبر) ۰۲۱-۸۸۴۵۱۹۹۸-۰۲۱ و ایمیل [Khash@Khashcement.com](mailto:Khash@Khashcement.com) که از این پس جهت رعایت اختصار کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری تهران و شناسه ملی و شماره اقتصادی با نمایندگی به شماره ملی (به سمت مدیر عامل) مستند به روزنامه رسمی شماره مورخ به اقامتگاه قانونی که از این پس جهت رعایت اختصار پیمانکار نامیده می‌شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده، منعقد می‌گردد.

### ماده ۱ - موضوع قرارداد :

موضوع این قرارداد عبارت است از نگهداری، سرویسهای دوره ای، تعمیرات، بازرسی فنی مکانیکی و برقی و همچنین فعالیتهای روانکاری و نظافت صنعتی ۱۳ دستگاه جرثقیل و مونوریل و سرویس و نگهداری تاور کرین مستقر در کارخانه سیمان خاش واقع در شهرستان خاش با مشخصات مندرج در پیوست شماره یک قرارداد که بطور کامل به رویت پیمانکار رسیده است.

### ماده ۲- مدت قرارداد :

مدت این قرارداد از تاریخ تا تاریخ به مدت ۱۲ ماه می باشد. (در ۴ دوره در طول سال به درخواست کارفرما انجام میگردد). پس از انقضای مدت قرارداد، در صورت توافق کتبی طرفین و با رعایت مصوبات شورایی عالی کار از جانب پیمانکار، این قرارداد پس از ابلاغ کتبی کارفرما، حداکثر به مدت یکسال دیگر و در قالب قرارداد قابل تمدید خواهد بود.

### ماده ۳- مبلغ قرارداد :

۱-۳ مبلغ قرارداد جهت انجام هزینه نگهداری، سرویس دوره ای و ... مندرج در موضوع قرارداد در هر دوره ..... ریال به ازاء هر جرثقیل می باشد.

۲-۳ هزینه نگهداری و تعمیرات خارج از دوره با تشخیص کارفرما ..... ریال به ازاء هر جرثقیل می باشد.

تبصره: چنانچه در سرویس های دوره ای، جرثقیلی نیاز به سرویس نداشته باشد هزینه ای به آن تعلق نخواهد گرفت.



## قرارداد خدمات دوره ای جرثقیل های سقفی

.....

تبصره: چنانچه محرز شود حضور خارج از دوره های ۴ ماهه به علت قصور پیمانکار بوده هزینه ای به آن تعلق نخواهد گرفت و خسارت های وارده به عهده پیمانکار می باشد.

### ماده ۴- نحوه پرداخت:

بعد از حضور پیمانکار و اخذ دستور کار از ناظر قرارداد و انجام خدمات موضوع قرارداد مطابق دستور کار، صورتجلسه تنظیم و هزینه های مربوطه پرداخت می گردد.

**تبصره:** کلیه پرداخت ها به پیمانکار به حساب شماره شعبه شماره شبا IR به نام شرکت واریز خواهد شد.

تبصره: در صورتی که در یک بازدید کار تعمیراتی یک جرثقیل آغاز گردد، اما با وجود موجود بودن قطعات یدکی لازم جرثقیل از لحاظ ایمنی و عملکرد ناقص به دلیل عدم توانای پیمانکار در رفع نقص به کارفرما تحویل گردد. پرداختی صورت نخواهد گرفت و پرداخت آن منوط به بازدید بعد و تعمیر کامل جرثقیل می باشد.

### ماده ۵- تعهدات پیمانکار:

- ۵-۱- پیمانکار متعهد می گردد با بکار بردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و با روشهای قابل قبول به تشخیص و تایید ناظر قرارداد و بر اساس استانداردهای تخصصی معتبر نسبت به سرویس و نگهداری از جرثقیلها اقدام نماید.
- ۵-۲- پیمانکار موظف است جهت سرویس و نگهداری و رفع عیوب جرثقیلهای موضوع قرارداد از افراد متخصص و کارآزموده استفاده نماید .
- ۵-۳- پیمانکار متعهد می گردد حداقل ۲ نفر از متخصصین فنی خود را برای مدت ۳ روز در هر دوره و هر روز به مدت حداقل ۸ ساعت در کارخانه سیمان مقیم نماید.
- ۵-۴- تامین کلیه تجهیزات تخصصی کار و ابزار آلات مورد نیاز بعهد پیمانکار میباشد. در صورت نیاز، تامین جرثقیل ۱۰ و یا ۸۰ تن و سبد و داربست بر عهده و هزینه کارفرما است.
- ۵-۵- پیمانکار موظف است آموزشهای اولیه عملی لازم را برای نیروهای معرفی شده از سوی کارفرما در طول زمانهای حضور نماینده پیمانکار ارائه نماید.
- ۵-۶- پیمانکار متعهد است برای اعمال نظارت فنی بر تمامی جرثقیلها، نیروهای فنی خود را کتباً به کارفرما معرفی نماید.



## قرارداد خدمات دوره ایی جرثقیل های سقفی

.....

۵-۷- پیمانکار باید گزارش بازدید از جرثقیلها را بصورت تفصیلی و همراه با ذکر مشکلات و چگونگی سرویس و رفع عیب آن در انتهای هر دوره به ناظر قرارداد ارائه نماید

۵-۸- پیمانکار متعهد می گردد جهت انجام عملیات سرویسکاری دوره ای و یا چنانچه در طول دوره بنا به دلایلی خرابی از سوی کارفرما گزارش شود، حداکثر ظرف مدت ۲ روز کاری نسبت به اعزام نفرات خود به محل کارخانه سیمان اقدام نماید.

۵-۹- پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد، برنامه زمانبندی عملیات سرویسکاری جرثقیلهای موضوع قرارداد را با تعیین روزهای سرویسکاری و با هماهنگی ناظر قرارداد تهیه و تحویل ناظر قرارداد نماید (عملیات سرویسکاری شامل انجام تمامی فعالیتهای برقی و مکانیکی از قبیل انجام انواع روانکاریها، بازرسیهای فنی برقی و مکانیکی، انجام تنظیمات مورد نیاز برقی و مکانیکی و هر عملیات فنی مورد نیاز جهت آماده بکار نگه داشتن دائمی جرثقیل می شود).

۵-۱۰- پیمانکار موظف به ارائه گواهینامه حفاظت و ایمنی مورد تایید اداره کار می باشد و در صورت هرگونه ضرر و زیان ناشی از قصور پیمانکار در ارائه گواهی صلاحیت مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد .

۵-۱۱- در صورت درخواست کارفرما ، پیمانکار موظف به اجرای خدمات موضوع قرارداد می باشد بدیهی است صورت حساب مربوطه پس از تایید ناظر کارفرما بر اساس مبالغ درج شده در جدول تفکیک قیمت ارائه شده در ماده ۳ پرداخت خواهد شد .

۵-۱۲- اعلام ودر اختیار گذاشتن حداقل سه شماره تلفن تماس به همراه اسامی اشخاص بصورت ۲۴ ساعته که در مواقع نیاز تماس از طریق کارفرما برقرار گردد بر عهده پیمانکار می باشد.و همچنین پاسخگویی تلفنی در ساعات اداری حتی روزهای تعطیل توسط پیمانکار انجام پذیرد.

۵-۱۳- پیمانکار موظف است لیست قطعات مورد نیاز را در اسرع وقت به ناظر قرارداد اعلام تا کارفرما نسبت به تامین آن اقدام نماید.

۵-۱۴- کارکنان پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره دو (شرایط و مقررات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید.

۵-۱۵- پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب و ضرر و زیان به تجهیزات کارفرما یا اشخاص ثالث اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری پیمانکار یا نفرات اعزامی خسارت یا ضرر و زیان به



## قرارداد خدمات دوره ای جرثقیل های سقفی

.....

تجهیزات و یا محصولات کارفرما یا اشخاص ثالث وارد آید، کارفرما هیچ مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت و پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود و خسارات وارده از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار یا سایر طرق قانونی جبران می گردد. مرجع تشخیص میزان ضرر و زیان ناظر قرارداد می باشد.

۵-۱۶- در صورت عدم اجرای تعهدات مطابق با مفاد قرارداد بر اساس نظر ناظر قرارداد، کلیه مسئولیت ها بعهد پیمانکار است و وی موظف به جبران خسارات می باشد. در غیر اینصورت کارفرما خسارات وارده را از مطالبات پیمانکار و یا از محل تضمین اجرای تعهدات قرارداد یا سایر طرق قانونی کسر خواهد نمود .

۵-۱۷- پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما نخواهد داشت.

**تبصره:** موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به غیر به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه عملیات از جمله بخش واگذار شده به غیر مسئول می باشد.

۵-۱۸- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث ناشی از کار که ممکن است جهت پرسنل پیمانکار اتفاق بیفتد نداشته و تنها پیمانکار در این رابطه مسئول شناخته می شود.

۵-۱۹- پیمانکار موظف است کلیه نیروهایی که جهت انجام این کار اعزام مینماید را تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی قرار دهد و یک نسخه از کپی بیمه نامه مربوطه را به ناظر قرارداد تحویل دهد .

۵-۲۰- پیمانکار و کارکنان وی باید مقررات شرکت را رعایت نمایند. هرگاه کارکنان پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه و یا باعث اختلال در نظم امور گردند کارفرما می تواند متقاضی برکناری شخص یا اشخاص متخلف گردد و پیمانکار می بایست نسبت به برکناری متخلفین اقدام و حق بکارگیری مجدد آنها را نخواهد داشت .

۵-۲۱- تعویض هر نوع قطعه از جرثقیلها و انجام هر گونه تعمیرات بر روی جرثقیلها و متعلقات آن ها بدون اطلاع و هماهنگی ناظر قرارداد مجاز نمی باشد.

۵-۲۲- کلیه کارکنان پیمانکار می بایست از نظر صلاحیت مورد تایید ناظر قرارداد باشند.

۵-۲۳- پیمانکار تایید میکند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملا مطلع است و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود .



## قرارداد خدمات دوره ایی جرثقیل های سقفی

.....

۲۴-۵- پیمانکار مکلف به بیمه نمودن پرسنل خود نزد سازمان های بیمه ای می باشد و نیز همچنین می بایست نسبت به خرید بیمه نامه مسئولیت مدنی با پوشش کامل در قبال کارکنان خود برای طول مدت قرارداد اقدام نماید.

۲۵-۵- پیمانکار موظف به رعایت دستورالعملهای HSE در کارخانه سیمان خاش می باشد.

۲۶-۵- پیمانکار ملزم به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی از اداره کار می باشد .

۲۷-۵- پیمانکار موظف است در محاسبات خود هزینه ایاب ذهاب ۳ نفر پرسنل خود را بعهده بگیرد.

۲۸-۵- پیمانکار موظف است در خصوص سرویس و هواگیری اختصاصی تجهیزات جرثقیل خط تولید حضور کارگر خدماتی که از نظر صحت / سلامت و فنی مورد تایید واحد های فنی باشد استفاده گردد.

### ماده ۶- تعهدات کارفرما:

۱-۶- تامین غذا و محل اسکان کارکنان پیمانکار در سایت کارخانه سیمان خاش در زمان بازدیدها یا تعمیرات موردی در طول مدت قرارداد بر عهده و هزینه کارفرما می باشد.

۲-۶- کارفرما متعهد می گردد شرایط مورد نیاز از قبیل هماهنگی و تهیه امکانات لازم جهت انجام کار (طبق تشخیص ناظر قرارداد) را فراهم گرداند.

۳-۶- تامین پمپ باد و اقلام مصرفی (همچون نخ پنبه) به منظور انجام امور نظافت صنعتی بعهده و هزینه کارفرما میباشد.

### ماده ۷- ناظر قرارداد:

۱-۷- ناظر عالی قرارداد مدیر کارخانه سیمان خاش و ناظر مستقیم مدیر فنی و مهندسی می باشد .

۲-۷- تأیید صورت وضعیت ، منوط به تایید ناظر قرارداد است . ضمناً مرجع تعیین کننده مدت تاخیرات پیمانکار و میزان جریمه متعلقه به وی ، ناظر قرارداد می باشد .

### ماده ۸. کسورات و حقوق قانونی

۱-۸-پرداخت هرگونه مالیات اعم از مالیات بر درآمد و سایر حقوق دولتی مربوط به پیمانکار و کارکنان نامبرده، ناشی از اجرای این قرارداد، که در تاریخ امضا این قرارداد برقرار است به عهده فروشنده می باشد.

۲-۸-مبلغ مندرج در فاکتور بابت ارزش افزوده صرفاً پس از ثبت در سامانه مودیان معتبر و توسط کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.



## قرارداد خدمات دوره ای جرثقیل های سقفی

.....

۳-۸ پرداخت کلیه کسور و عوارضی که در قرارداد ذکر نامی از آنها نشده و در زمان تسلیم پیشنهاد قیمت به عنوان قوانین و یا مقررات کشور جمهوری اسلامی موجود می باشند، کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود. فروشنده موظف است به استناد موضوع قرارداد بررسی جامع و کاملی در خصوص این کسورات انجام و بار مالی آن را در مبلغ پیشنهادی خود لحاظ کند. لذا اشتباه و غفلت فروشنده در محاسبات ریالی سایر کسور حقی برای وی ایجاد نکرده، هیچ گونه اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود

### ماده ۹- تضمین اجرای قرارداد

۱۰- پیمانکار موظف است یک فقره چک صیاد به ارزش ریال ( تومان) به عنوان حسن انجام کار به همراه قرارداد به کارفرما تحویل نماید.  
تبصره - کارفرما می تواند در صورت تخلف پیمانکار در هر مورد از انجام تعهدات موضوع قرارداد، ضرر و زیان خود را از محل تضامین مذکور در این ماده و یا سایر تضامین مأخوذه از پیمانکار رأساً و بدون مراجعه به مراجع قضایی تأمین نماید.

### ماده ۱۰- فورس ماژور:

۱-۱۰ در صورت بروز حوادث غیرقابل پیش بینی، غیرقابل احتراز، غیرقابل رفع و غیرقابل کنترل که مستقل و خارج از اراده و عمل متعهد باشد و در طول مدت قرارداد حادث شده باشد و بر مسئولیتها و تعهدات طرفین قرارداد تاثیر مستقیم و مؤثر داشته باشد؛ به گونه ای که مانع انجام هر یک یا تمام تعهدات قرارداد به صورت کلی و جزئی گردد. بدیهی است تعهد طرف مذکور برای مدت معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور تمدید میگردد. و هیچ یک از طرفین مسئول خساراتی که به طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه وارد آید، نخواهد بود.  
تبصره: عوامل قوه قهریه می تواند شامل مصادیقی به مانند: جنگ (اعم از اعلام شده و نشده)، حوادث و بلایای طبیعی (سیل، زلزله، طوفان سهمگین و نظایر آن)، آتش سوزی های دامنه دار و مهار نشدنی، شیوع بیماریهای مسری، شورش، محاصره و یا هر شکلی که خارج از کنترل طرفین قرارداد باشد ممتنع گردد.  
۲-۱۰. در صورتی که مدت تأخیر انجام تعهدات و مسئولیت ها ناشی از قوه قهریه بیش از یک ماه به طول بینجامد، کارفرما برای مدت باقیمانده موضوع قرارداد حق فسخ قرارداد مطابق ماده ۱۲ را دارد.

### ماده ۱۱- داوری:

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد یا در ارتباط با آن از جمله تفسیر و نقض تعهدات، اختلاف راجع به اعتبار، مفاد و اجرای قرارداد از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بنابراین مدیر امور حقوقی شرکت سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۰۸۱ بعنوان داور تعیین می شود، در ثانی در صورت به حصول نرسیدن نتیجه، از طریق مراجع قضایی پیگیری و حل و فصل میگردد. مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از



## قرارداد خدمات دوره ایی جرثقیل های سقفی

.....

حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی برعهده محکوم علیه/علیهم رای داوری می باشد.

### ماده ۱۲- فسخ قرارداد :

کارفرما محق و مجاز خواهد شد با مشاهده هرگونه تخلف پیمانکار از مقررات و شرایط مندرج در این قرارداد با ابلاغ یک ماهه بطور یک طرفه قرارداد را فسخ نموده و ابطال آن را کتباً به پیمانکار ابلاغ نماید بنحویکه هیچگونه ادعای ضرر و زیان از این بابت از جانب پیمانکار مسموع نمی باشد.

### ماده ۱۳- اقامتگاه قانونی :

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد درج گردیده است و نشانی های مربوطه از نظر ابلاغ اوراق و اخطاریه ها و مراسلات فیما بین معتبر است . طرفین قرارداد موظف می باشند در صورت تغییر در اقامتگاه یا تغییرات در اساسنامه و صاحبان امضای مجاز شرکت یک هفته قبل از تغییر محل و یا نقل مکان ، آدرس جدید و شماره تلفن های خود را کتبا و از طریق پست سفارشی و یا پیشتاز به طرف مقابل اطلاع دهند . در غیر اینصورت ارسال اوراق و سایر اسناد و مدارک به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی و محسوب می شود و عذر عدم اطلاع مسموع نمی باشد.

### ماده ۱۴- مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۷ تبصره و یک جدول برابر مقررات امره قانون کار در سه نسخه تنظیم، امضاء و مبادله گردیده و هردونسخه آن معتبر و حکم واحد را خواهند داشت و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنان قطعی و معتبر و لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد.



## قرارداد خدمات دوره ای جرثقیل های سقفی

.....

### پیوست یک شرح خدمات قرارداد:

شرح خدمات فنی دوره ای جرثقیل های سقفی

۱. حضور در کارخانه با هماهنگی کارفرما و مشخص نمودن مشکلات جرثقیلها و ارائه لیستی از قطعات یدکی لازم.
۲. انجام سرویس های لازم پس از تهیه قطعات مورد نیاز.
۳. بازدید از سطح روغن گیربکسها و در صورت نیاز شارژ روغن و گریسکاری قسمتهای مورد نیاز
۴. کنترل عملکرد و اصلاح سیستمهای حفاظتی تجهیزات الکتریکی به خصوص الکتروموتور ها جهت نصب کلید های حفاظت موتور.
۵. سرویس مدارات فرمان و قدرت، آچارکشی آنها و در صورت نیاز رفع مشکل احتمالی.
۶. چک و بررسی کلیه سیستم های مکانیکی بالابر و در صورت نیاز تعمیر و یا تعویض قطعات معیوب شامل سیم بکسل، قرقره، راهنمایی سیم بکسل، پوسته زیر درام و غیره.
۷. چک و کنترل کلیه مدارات قطع کن ابتدایی و انتهایی، حد بالا و پایین و DGS4 ها و در صورت نیاز رفع عیوب و اطمینان از صحت عملکرد آنها.
۸. چک و کنترل آژیرهای هشدار دهنده و اطمینان از صحت عملکرد آنها.
۹. چک و بررسی کلیه خطوط برق رسانی و در صورت نیاز سرویس، تعمیر و یا تعویض خطوط شامل جاروبکها، خطوط KBK، خطوط DKK، ریموت کنترل و غیره.
- ۱۰- سرویس و نگهداری تاور کرین



قرارداد خدمات دوره ایی جرثقیل های سقفی

.....

مشخصات جرثقیل ها:

۱	آسیاب مواد خام	۲۰تن	دماگ
۲	آسیاب سیمان	۲۰تن	دماگ
۳	انبار مرکزی	۵تن	دماگ
۴	سنگ شکن گچ	۱۲.۵تن	دماگ
۵	سنگ شکن آهک	۳۵تن	دماگ
۶	کارگاه نقلیه	۱۰تن	دماگ
۷	کارگاه نوسازی ۱	۱۰تن	دماگ
۸	کارگاه نوسازی ۲	۱۰تن	دماگ
۹	آسیاب مواد	۲۰تن	دماگ
۱۰	کوره	۸ تن	دماگ
۱۱	بارگیرخانه	۲تن	اشتال
۱۲	کارگاه برق	۱.۵تن	کیتو
۱۳	کارگاه تراشکاری	۰.۵تن	لیفت کیت