



موضوع قرارداد: خرید سنگ گچ به شماره قرارداد:

موضوع قرارداد :	خرید ۵۰۰۰ تن سنگ گچ
شماره قرارداد :	
طرف اول :	شرکت سیمان خاش (خریدار)
طرف دوم :(فروشنده)
تاریخ قرارداد :	۱۴۰۵/۰۰/۰۰
براساس مصوبه کمیسیون معاملات شماره	مورخ



موضوع قرارداد: خرید سنگ گچ به شماره قرارداد:

طرفین قرارداد

این قرارداد ما بین شرکت سیمان خاش (سهامی عام) به شماره ثبت ۶۰۳۷۴ اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۵۴۲۱۷ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۷۹۵۴۸۹۵۱ با نمایندگی آقای محمد حاج نایب به شماره ملی ۱۹۷۱۴۰۹۰۶۵ (به سمت مدیر عامل) و یکی از اعضای هیئت مدیره مستند به روزنامه رسمی شماره ی ۲۳۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ به اقامتگاه قانونی: تهران، خیابان سهروردی شمالی، کوچه حمید قدس پلاک ۶۹ و کدپستی ۱۵۶۹۶۴۶۶۱۱ شماره تلفن ۰۲۱۴۲۱۴۷۱۴۷ و شماره فکس (نمابر) ۰۲۱۸۸۴۵۱۹۹۸ و ایمیل khash@khashcement.com که از این پس جهت رعایت اختصار خریدار نامیده می‌شود، از یک سو شرکت به شماره ثبت اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری و شناسه ملی..... با نمایندگی به شماره ملی (به سمت مدیر عامل) و به شماره ملی.....(به سمت نایب رئیس هیئت مدیره) مستند به روزنامه رسمی شماره.....مورخ ۱۴۰۰/۰۰/۰۰ به اقامتگاه قانونی: و کد پستی شماره تلفن که از این پس جهت رعایت اختصار فروشنده نامیده می‌شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده، منعقد می‌گردد.

تبصره: امضاء کنندگان این قرارداد اقرار می‌نمایند که جهت امضا و انعقاد آن، اختیار و صلاحیت لازم و کافی را دارند و در صورت کشف فساد اقرار، امضاء کننده شخصاً و متضامناً مسئول اجرای تعهدات قراردادی و خسارات ناشی از نقض قرارداد یا بی‌اعتباری آن خواهد بود و بند حاضر به عنوان یک تعهد مستقل در هر حال ولو در فرض بی‌اعتباری قرارداد، معتبر و لازم‌الاجرا است.

موضوع قرارداد

۱-۲ موضوع قرارداد عبارت است از بازسازی و تعمیرات ساختمان سرایداری (زاهدان) به شرح ذیل می باشد:
الف: خرید سنگ گچ عیار بالاتر از ۸۰ و دانه بندی ۵۰-۰ سانتیمتر به میزان ماهیانه ۲۵۰۰ تن و تحویل دپوی کارخانه سیمان خاش.

جدول شرح مشخصات کیفی کالا

So3>38	16/5> آب تبلور	۳< باقی مانده نامحلول
--------	----------------	-----------------------



موضوع قرارداد: خرید سنگ گچ به شماره قرارداد:

اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۳ متن قرارداد

مدت قرارداد تاریخ شروع و زمان بندی کار

۱-۴ تاریخ شروع و نفوذ این قرارداد از تاریخ ابلاغ کارفرما می باشد.

۲-۴ مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت ۱۲ ماه می باشد.

۳-۴ فروشنده موظف است نسبت به ارسال سنگ گچ موضوع قرارداد طی مدت ۱۲ ماه از زمان شروع قرارداد اقدام نماید.

تبصره: با توافق طرفین تا سقف ۲۵٪ در مقدار تناژ و زمان قابل کاهش یا افزایش می باشد.

مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۱-۵ مبلغ سنگ گچ به ازای هر تن ریال می باشد. مبلغ کل قرارداد ریال است.

تبصره ۱: صورت وضعیت فروشنده به صورت ماهیانه با ارائه فاکتور رسمی و براساس تائیدیه دستگاه نظارت و برگه باسکول خریدار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: هزینه حمل بر عهده خریدار می باشد.



موضوع قرارداد: خرید سنگ گچ به شماره قرارداد:

محल تحویل

محل تحویل موضوع قرارداد دپوی کارخانه ی خریدار و بارگیری بر روی کامیون بر عهده فروشنده می باشد. فروشنده به درخواست خریدار نسبت به حمل موضوع قرارداد به محل دپوی کارخانه سیمان خاش اقدام و همکاری لازم را در این خصوص خواهد داشت.

تضمین

۷-۱ فروشنده بعنوان تضمین انجام تعهدات موضوع قرارداد نسبت به تسلیم یک فقره ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط به مقدار ۱۰٪ مبلغ قرارداد را به هنگام امضای قرارداد به خریدار تحویل می دهد که پس از پایان قرارداد و انجام تعهدات فروشنده عودت داده می شود.

تبصره : در صورت عدم تسلیم تضمین موضوع بند ۱-۷ تا ۱۵ روز پس از ابلاغ برنده ضمانت شرکت در مناقصه به نفع خریدار ضبط و نقد خواهد شد.

تعهدات خریدار

۸-۱ خریدار متعهد است که در قبال خرید موضوع قرارداد مبالغ مربوطه به خرید کالا درج شده در ماده (۵) را مطابق شرایط ماده ۵ این قرارداد به فروشنده پرداخت نماید.

۸-۲ هزینه حمل از معدن فروشنده تا محل دپوی کارخانه سیمان خاش بر عهده خریدار می باشد.

تعهدات فروشنده

۹-۱ فروشنده موظف است در هر زمان از قرارداد، شرایط را برای بازدید نماینده خریدار مهیا نماید و اطلاعات مورد نیاز را در اختیار وی قرار دهد.

۹-۲ فروشنده موظف است که کالای مورد توافق فروش را مطابق با عیار مشخص شده در پیوست (۱) قرارداد به خریدار تحویل نماید.

۹-۳ بازرسی و نظارت نمایندگان کارفرما رافع مسئولیت فروشنده نخواهد بود.

۹-۴ فروشنده متعهد می گردد فاکتور فروش رسمی موضوع قرارداد را بعد از تحویل موضوع قرارداد به خریدار ارائه نماید.

فروشنده مسئول تحویل موضوع قرارداد در دپوی کارخانه خریدار می باشد.



موضوع قرارداد: خرید سنگ گچ به شماره قرارداد:

۹-۵ فروشنده می بایست در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید. در صورت تخلف از قوانین و مقررات، فروشنده خریدار را در قبال هرگونه دعاوی، هزینه‌ها و مخارج و مسئولیت‌های ناشی از قصور فروشنده در این خصوص مصون و مبری می‌دارد.

۹-۶ هرگاه فروشنده در اجرای تمام یا قسمتی از موارد مندرج در قرارداد سهل‌انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی به خریدار وارد آید یا از انجام تعهداتی که به عهده دارد خودداری نماید خریدار حق خواهد داشت آن تعهدات را بجای فروشنده انجام داده و هزینه‌های مربوطه را از محل مطالبات و یا تضمین‌های او برداشت نماید. در این صورت هرگونه ادعای فروشنده نسبت به این قبیل پرداخت‌ها و همچنین نسبت به تشخیص خریدار خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود. در صورت بروز هرگونه اختلاف مطابق با ماده (۱۵) اقدام می‌گردد.

۹-۷ فروشنده مسئولیت کامل تامین کالای موضوع پیمان براساس استانداردهای جاری مربوطه و دستورات کتبی خریدار یا دستگاه نظارت او را به عهده دارد و نظارتی که از طرف خریدار و یا نمایندگان او در اجرای کارها می‌شود، به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی‌کاهد.

۸-۸ فروشنده متعهد است نسبت به تحویل موضوع قرارداد بر مبنای ماهیانه ۵۰۰۰۰ تن اقدام نماید. فروشنده موظف به تحویل موضوع قرارداد در دپوی کارخانه ی خریدار می باشد.

جرائم

۱-۱۰ فروشنده، کالای موضوع قرارداد را ظرف مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی ماده ۳ تحویل خریدار می نماید در صورت تأخیر در تحویل موضوع قرارداد با تشخیص خریدار برای هر روز تاخیر ۰/۱٪/ حداکثر ۱۰٪ مبلغ قرارداد جریمه تعلق می گیرد که از صورتحساب فروشنده کسر می گردد. چنانچه صورت وضعیت ارسالی کفاف هزینه ها را ندهد خریدار مجاز خواهد بود از محل تضامین موضوع ماده (۷) نسبت به جبران خسارت اقدام نماید.

۲-۱۰ در صورت عدم پذیرش کالا توسط خریدار (به دلیل عدم تطابق با مشخصات فنی موضوع قرارداد) و در صورت اطمینان از قصور فروشنده، خریدار مختار است از محل هرگونه سپرده، تضمین یا مطالبه فروشنده نزد خود، خسارات وارده به خود را جبران نماید. در این صورت هرگونه ادعای فروشنده نسبت به این قبیل پرداخت‌ها و همچنین نسبت به تشخیص خریدار خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود.

۳-۱۰ در صورتیکه عیار سنگ گچ زیر ۸۰٪ باشد محاسبه صورت وضعیت به شرح بندهای الف و ب ذیل محاسبه می گردد و جرائم با توجه به درصد خلوص طبق جدول ذیل از صورت وضعیت کسر می گردد.

الف: محاسبه خلوص بر مبنای متوسط ماهیانه می باشد.



موضوع قرارداد: خرید سنگ گچ به شماره قرارداد:

ب: در صورت پایین بودن متوسط خلوص سنگ گچ ماهیانه فروشنده به مدت یک ماه بعد مهلت دارد تا نسبت به جبران خلوص مطابق جدول ذیل اقدام نماید.

۴-۱۰ جرائم، بصورت ماهیانه محاسبه شده و از صورت وضعیت فروشنده کسر میگردد.

ردیف	عیار	میزان جریمه
۱	$< 80\%$ درصد خلوص $< 76\%$	۱۰٪ جریمه از مبلغ پرداختی یا جبران طبق بند ۳-۱۰
۲	$< 76\%$ درصد خلوص $< 70\%$	۲۰٪ جریمه از مبلغ پرداختی یا جبران طبق بند ۳-۱۰
۳	$< 70\%$ درصد خلوص	صورت وضعیت پرداخت نخواهد شد و فروشنده ملزم می باشد محموله را با هزینه ی خود عودت نماید.

تبصره: اعمال بندهای الف و ب (۳-۱۰) شامل ردیف ۳ جدول جرائم نمی باشد و در خلوص 70% و پایین تر محموله باطله محسوب می گردد و فروشنده ملزم است با هزینه ی هود محموله را بارگیری و مرجوع نماید.

حوادث غیرمترقبه و قهری (فورس ماژور)

در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز یک عامل فورس ماژور شامل: جنگ، شورش، زلزله، آتش سوزی های دامنه دار، سیل، شیوع بیماریهای مسری، محاصره یا تحریم و توقف فعالیت کارخانه، غیر ممکن گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای تعهدی که تحت تأثیر فورس ماژور واقع شده است، به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور، تمدید می گردد و هیچیک از طرفین مسئول خساراتی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه دیده است، نخواهد بود. در صورتی که هر یک از طرفین بخواهد اعلام فورس ماژور نماید، باید موضوع را به طرف دیگر کتباً اطلاع دهد. طرفی که فورس ماژور بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را جهت تقلیل یا از بین بردن اثرات فورس ماژور انجام دهد و ظرف کوتاه ترین مدت ممکن اقدام به آغاز و ادامه اجرای تعهدات متأثر از فورس ماژور نماید. در صورتی که به علت بروز فورس ماژور هر یک از طرفین برای مدتی متجاوز از سه روز کاری قادر به اجرای تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشند، طرفین ظرف سه روز کاری از روز چهارم عدم اجرای تعهدات جهت اتخاذ تصمیم در خصوص فسخ یا عدم فسخ این قرارداد ملاقات و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهند نمود، در صورت عدم ملاقات یا عدم حصول نتیجه؛ نظر خریدار ملاک عمل خواهد بود و خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. اعتصابات کارگران و توقف کار و تورم نامتعارف و افزایش چندبرابری قیمت های مصالح و مواد و تجهیزات و حقوق و دستمزد نیروی انسانی از مصادیق حوادث قهریه محسوب نمی شود.



موضوع قرارداد: خرید سنگ گچ به شماره قرارداد:

فسخ قرارداد

در موارد ذیل قرارداد از طرف خریدار قابل فسخ می‌باشد:

تأخیر غیرموجه یا اعمال جرائم بیش از سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد؛

انحلال شرکت یا ورشکستگی فروشنده؛

عدم شروع به کار فروشنده حداکثر تا ۱۵ روز پس از تاریخ ابلاغ قرارداد؛

در صورت تحقق موارد موضوع ماده (۱۶).

۱-۱۲ هرگاه خریدار قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند، مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده می‌رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی و اداری مبلغ تضمین انجام تعهدات را به سود خود وصول و ضبط و با فروشنده تسویه حساب می‌نماید..

۲-۱۲ هرگاه جمع مبلغ تأخیر غیرمجاز از سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد بیشتر شود، خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورت فسخ تضامین موجود به نفع خریدار ضبط و نقد می‌گردد.

خاتمه قرارداد

چنانچه خریدار بخواهد به قرارداد خاتمه دهد، لازم است ضمن اعلام دلایل و مبانی خاتمه کار طی مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام کتبی، نسبت به خاتمه کار و محاسبه و تسویه خدماتی که فروشنده تا تاریخ خاتمه قرارداد انجام داده است، اقدام نماید. در این صورت فروشنده بدون حق هیچ‌گونه اعتراضی، فقط محق به دریافت مبلغ بخشی از کار که تا آن زمان به انجام رسانیده می‌باشد که پس از کسر کسور قانونی و قراردادی و مبالغی که پیش‌ازاین پرداخت شده، پرداخت می‌گردد.



موضوع قرارداد: خرید سنگ گچ به شماره قرارداد:

مالیات و کسورات قانونی

۱۴-۱ پرداخت هرگونه مالیات اعم از مالیات بر درآمد و سایر حقوق دولتی مربوط به فروشنده و کارکنان نامبرده، ناشی از اجرای این قرارداد، که در تاریخ امضا این قرارداد برقرار است به عهده فروشنده می‌باشد.

۱۴-۲ مبلغ مندرج در فاکتور بابت ارزش افزوده صرفاً پس از ثبت در سامانه مودیان معتبر و توسط خریدار قابل پرداخت خواهد بود.

۱۴-۳ پرداخت کلیه کسور و عوارضی که در قرارداد ذکر نامی از آنها نشده و در زمان تسلیم پیشنهاد قیمت به عنوان قوانین و یا مقررات کشور جمهوری اسلامی موجود می‌باشند، کلاً به عهده فروشنده خواهد بود. فروشنده موظف است به استناد موضوع قرارداد بررسی جامع و کاملی در خصوص این کسورات انجام و بار مالی آن را در مبلغ پیشنهادی خود لحاظ کند. لذا اشتباه و غفلت فروشنده در محاسبات ریالی سایر کسور حقی برای وی ایجاد نکرده، هیچ‌گونه اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۱۴-۴ باتوجه به اینکه موضوع این قرارداد خرید کالا می‌باشد مشمول ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی نمی‌شود.

داوری

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد یا در ارتباط با آن از جمله تفسیر و نقض تعهدات، اختلاف راجع به اعتبار، مفاد و اجرای قرارداد از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بنابراین مدیر امور حقوقی شرکت سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۰۸۱ بعنوان داور تعیین می‌شود، در ثانی در صورت به حصول نرسیدن نتیجه، از طریق مراجع قضایی پیگیری و حل و فصل می‌گردد. مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می‌باشد حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می‌گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی برعهده محکوم علیه/علیهم رای داوری می‌باشد.

عدم واگذاری قرارداد

فروشنده نمی‌تواند بدون موافقت و مجوز کتبی خریدار، تمام یا قسمتی از فروش موضوع قرارداد و تعهدات خود را به غیر و دیگری منتقل یا واگذار نماید. چنانچه در حین اجرای قرارداد، وقوف حاصل گردد که فروشنده مرتکب چنین تخلفی شده است، خریدار حق خواهد داشت قرارداد را یک‌طرفه فسخ و خسارت خود را از محل مطالبات و تضامین مربوطه فروشنده تأمین نماید و در این صورت فروشنده حق هیچ‌گونه اعتراضی را نخواهد داشت.



موضوع قرارداد: خرید سنگ گچ به شماره قرارداد:

قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد

۱-۱۷ این قرارداد از هر نظر و حیث تابع قوانین و تعهدات کشور جمهوری اسلامی ایران است.
۲-۱۷ شرایط ذکر نشده در این قرارداد تابع شرایط عمومی قراردادها می‌باشد. در صورت تخلف از قوانین و مقررات فوق‌الذکر، فروشنده خریدار را در قبال هرگونه دعاوی، هزینه‌ها و مخارج و مسؤولیت‌های ناشی از قصور فروشنده در این خصوص مصون و مبری می‌دارد.

ناظر قرارداد

ناظر قرارداد مدیر کارخانه سیمان خاش می‌باشد، نماینده دستگاه نظارت یک هفته پس از امضاء قرارداد به صورت کتبی به فروشنده اعلام خواهد شد.

اقامتگاه قانونی و مکاتبات طرفین

۱-۱۹ اقامتگاه قراردادی طرفین به شرح ماده (۱) قرارداد حاضر بوده و کلیه اوراق اداری و قضایی و نامه‌های سفارشی ارسالی به نشانی مذکور وفق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی ابلاغ واقعی محسوب شده و معتبر خواهد بود.
تبصره ۱: کلیه مکاتبات و اخطاریه‌ها و رسیدهایی که از طریق فاکس، ایمیل یا سایر طرق های ارتباطی از سوی هریک از طرفین به آدرس طرف مقابل ارسال می‌گردد در حکم اصل محسوب شده و مقابل طرفین قرارداد و محاکم و مراجع رسمی و حل اختلاف قابل استناد خواهد بود.
تبصره ۲: هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید ۱۰ روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در ۲۰ ماده و ۸ تبصره و در ۲ نسخه تنظیم گردیده است که یک نسخه آن پس از امضاء تحویل فروشنده می‌گردد. کلیه نسخ قرارداد حکم واحد را دارد.



موضوع قرارداد: خرید سنگ گچ به شماره قرارداد: