

موضوع قرارداد: خرید دستگاه ایکس ری
شماره قرارداد:



موضوع قرارداد :	خرید دستگاه ایکس ری
شماره قرارداد :
طرف اول :	شرکت سیمان خاش (خریدار)
طرف دوم : (فروشنده)
تاریخ قرارداد :
براساس مصوبه کمیسیون معاملات شماره ، مورخ	



ماده ۱. طرفین قرارداد

۱-۱ این قرارداد به همراه اسناد و مدارک موضوع ماده (۱۶) که مجموعه‌ای غیرقابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، بین شرکت سیمان خاش (سهامی عام) به شماره ثبت ۶۰۳۷۴ اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۵۴۲۱۷ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۷۹۵۴۸۹۵۱ با نمایندگی آقای محمد حاج نایب به شماره ملی (به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و آقای به شماره ملی (به سمت عضو هیئت مدیره) مستند به روزنامه رسمی شماره مورخ به اقامتگاه قانونی تهران خیابان سهروردی شمالی کوچه حمید قدس پلاک ۶۹ و کد پستی شماره تلفن و شماره فکس (نمبر) و ایمیل که از این پس جهت رعایت اختصار خریدار نامیده می‌شود، از یک سو و شرکت (به شماره ثبت اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری و شناسه ملی و شماره اقتصادی با نمایندگی به شماره ملی (به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و آقای به شماره ملی (به سمت عضو هیئت مدیره) مستند به روزنامه رسمی شماره مورخ به اقامتگاه قانونی و کد پستی شماره تلفن و شماره فکس (نمبر) و ایمیل که از این پس جهت رعایت اختصار فروشنده نامیده می‌شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده، منعقد می‌گردد.

تبصره ۱. امضاءکنندگان این قرارداد اقرار می‌نمایند که جهت امضا و انعقاد آن، اختیار و صلاحیت لازم و کافی را دارند و در صورت کشف فساد اقرار، امضاءکننده شخصاً و متضامناً مسئول اجرای تعهدات قراردادی و خسارات ناشی از نقض قرارداد یا بی‌اعتباری آن خواهد بود و بند حاضر به عنوان یک تعهد مستقل در هر حال ولو در فرض بی‌اعتباری قرارداد، معتبر و لازم‌الاجرا است.

ماده ۲. موضوع و شرح خدمات قرارداد

۲-۱ موضوع قرارداد عبارت است از خرید یک دستگاه ایکس ری ARL مدل ۹۹۰۰.

ماده ۳. مدت قرارداد تاریخ شروع و زمان بندی کار

۳-۱ مدت قرارداد از تاریخ واریز پیش پرداخت به مدت ۹۰/۰۰ روز تقویمی مطابق پیشنهاد فروشنده می‌باشد.

تبصره ۲. تاخیرات در هر مرحله مطابق ماده (۹) قرارداد محاسبه می‌گردد.

ماده ۴. مبلغ قرارداد، شکست قیمت و روش پرداخت

۴-۱ مبلغ کل قرارداد ریال/یورو معادل تومان/یورو می‌باشد.

۴-۲ روش پرداخت به شرح ذیل می‌باشد:

الف- معادل ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) از مبلغ قرارداد با ارائه تضامین موضوع ماده (۵) به عنوان پیش پرداخت به فروشنده پرداخت می‌گردد.



ب- معادل ۵۵٪ (پنجاه و پنج درصد) از مبلغ قرارداد پس از ابلاغ فروشنده جهت آمادگی ارسال کالا و درقبال ضمانت نامه بانکی پرداخت خواهد شد.

ج- معادل ۲۰٪ (بیست درصد) از مبلغ قرارداد پس از دریافت کالا و صدور قبض انبار خریدار و تأیید اصالت کالا پرداخت خواهد شد.

۳-۴ تعدیل به مبلغ این قرارداد به هیچ عنوان تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۵. تضامین و ضمانت اجرا

۵-۱ به منظور دریافت پیش پرداخت، فروشنده موظف است ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت سیمان خاش بدون قید و شرط و قابل تمدید تسلیم خریدار نماید. ضمانت نامه ها پس از اجرایی شدن بند ج ماده ۴ قابل استرداد میباشد

۵-۲ فروشنده بعنوان تضمین انجام تعهدات موضوع قرارداد نسبت به تسلیم یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد همزمان با امضا قرارداد به خریدار اقدام می نماید که پس از پایان دوره تضمین و تأییدیه کارفرما پس از پایان یافتن ماده (۲-۶) عودت داده می شود.

۵-۳ در صورت ایجاد هرگونه خسارت از اقدامات و یا عدم اجرای تعهدات و سایر تخلفات قراردادی (توسط فروشنده)، خریدار می‌تواند مطالبات خود را از محل سند تضمین استیفا نموده و فروشنده حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵-۴ چنانچه خسارت وارده به شرکت بیش از مبلغ سند تضمین (وجه التزام تعیینی) باشد، خریدار حق دریافت و مطالبه خسارت مازاد را نیز از فروشنده خواهد داشت و می‌تواند راساً از مطالبات فروشنده کسر نماید.

تبصره ۳. چنانچه فروشنده حداکثر تا ۱۰ روز پس از ابلاغ خریدار تضامین موضوع ماده (۵) را ارائه ننماید تضمین شرکت در مناقصه به نفع خریدار ضبط و نقد می‌گردد.

ماده ۶. شرایط تحویل و گارانتی کالا

۶-۱ محل تحویل: انبار شرکت فروشنده می‌باشد.

۶-۲ دوره‌ی گارانتی: کالای ارسالی ۲۴ ماه از زمان تأیید فنی و قبض انبار خریدار دارای گارانتی می باشد و در این دوره رفع هرگونه عیب و خرابی در تعهد فروشنده می باشد همچنین دارای ۱۰ سال خدمات پس از فروش از طرف فروشنده می باشد..

ماده ۷. تعهدات خریدار

۷-۱ خریدار متعهد است که در قبال خرید موضوع قرارداد مبالغ مربوطه به خرید کالا را مطابق ماده (۴) این قرارداد به فروشنده پرداخت نماید.



ماده ۸. تعهدات فروشنده

۸-۱ فروشنده متعهد است کالای درخواستی خریدار را طبق اسناد و مدارک موضوع این قرارداد در ازای دریافت مبلغ فروش اعلام شده در قرارداد حاضر و در زمان تعیین شده به خریدار تحویل نماید و اعلام می‌نماید که دارای توان و تشکیلات لازم و کارکنان واجدالشرايط برای انجام این خدمات می‌باشد.

۸-۲ فروشنده موظف است که کالای مورد توافق فروش را مطابق ماده (۲) قرارداد به خریدار تحویل نماید و در صورت تحویل تدریجی و ناقص صورت حساب های فروشنده پرداخت نمی‌شود.

۸-۳ فروشنده موظف به اخذ تایید کتبی فنی بعد از ارسال و حمل کالا به مقصد می‌باشد.

۸-۴ فروشنده موظف است شرایط کارکرد و استانداردها و دستورالعمل‌های بهره‌برداری از دستگاه را هنگام تحویل موضوع قرارداد به خریدار تحویل نماید که این موارد جزء اسناد قرارداد محسوب می‌شوند و همچنین نصب و راه اندازی دستگاه بر عهده فروشنده می‌باشد.

۸-۵ فروشنده بایستی در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید. در صورت تخلف از قوانین و مقررات، فروشنده، خریدار را در قبال هرگونه دعاوی، هزینه‌ها و مخارج و مسئولیت‌های ناشی از قصور فروشنده در این خصوص مصون و مبری می‌دارد.

۸-۶ هرگاه فروشنده در اجرای تمام یا قسمتی از موارد مندرج در قرارداد سهل‌انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی به خریدار وارد آید یا از انجام تعهداتی که به عهده دارد خودداری نماید، خریدار حق خواهد داشت آن تعهدات را بجای فروشنده انجام داده و هزینه‌های مربوطه را از محل مطالبات و یا تضمین‌های او برداشت نماید. در این صورت هرگونه ادعای فروشنده نسبت به این قبیل پرداخت‌ها و همچنین نسبت به تشخیص خریدار خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود. در صورت بروز هرگونه اختلاف مطابق با ماده (۱۴) اقدام می‌گردد.

۸-۷ فروشنده مسئول تحویل کامل موضوع قرارداد با دقت و کوشش و مهارت لازم می‌باشد و هرگونه تغییر در لیست تجهیزات و اقلام باید با هماهنگی قبلی و بعد از اخذ تایید کتبی خریدار صورت پذیرد.

۸-۸ در صورتی که انبارداری و نگهداری کالای تحویلی دارای شرایط و دستورالعمل‌های خاصی می‌باشد، فروشنده بایستی این شرایط و دستورالعمل‌ها را کتباً به اطلاع خریدار برساند.

۸-۹ هزینه راستی‌آزمایی برعهده فروشنده و صحت تجهیز و تشخیص نو بودن آن و سایر قطعات یدکی مرتبط با کالا منوط به تأیید کارشناسان فنی، ناظران و مشاورین خریدار می‌باشد.

۸-۱۰ فروشنده تضمین می‌نماید که دستگاه موضوع قرارداد نو و دست اول بوده و قادر به انجام کار مطلوب طبق تضمینات تعیین‌شده در قرارداد و با ایمنی که لازمه بهره‌برداری می‌باشد بوده و از هر لحاظ بر طبق مشخصات مشروحه در اسناد و مدارک قرارداد است، همچنین وی صحت، کیفیت، دوام و راندمان و صحت محاسبات و اطلاعات فنی ارائه شده را تضمین می‌نماید.



۸-۱۱ فروشنده حسن عملکرد کالای خریداری شده را به موجب این قرارداد از زمان تحویل و تایید دستگاه نظارت خریدار تضمین می‌نماید. اگر در طی این مدت نقصی متوجه کالای مذکور گردد که ناشی از قصور فروشنده در فرآیند خرید باشد، فروشنده متعهد است به هزینه خود نسبت به رفع نقایص اقدام نماید. هرگاه فروشنده در اجرای این تعهد قصور ورزد و یا مسامحه کند خریدار حق دارد آن نقایص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و زیان‌های وارده از این بابت را به تشخیص خود تعیین و از محل حق الزحمه و یا هر نوع مطالبات و سپرده‌هایی که فروشنده نزد او دارد برداشت نماید.

۸-۱۲ در صورت عدم پذیرش کالا توسط خریدار (به دلیل عدم تطابق با مشخصات فنی موضوع قرارداد) و در صورت اطمینان از قصور فروشنده، خریدار مختار است از محل هرگونه سپرده، تضمین یا مطالبه فروشنده نزد خود، خسارات وارده به خود را جبران نماید. در این صورت هرگونه ادعای فروشنده نسبت به این قبیل پرداخت‌ها و همچنین نسبت به تشخیص خریدار خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود.

۸-۱۳ فروشنده نمی‌تواند بدون موافقت و مجوز کتبی خریدار، تمام یا قسمتی از فروش موضوع قرارداد و تعهدات خود را به غیر و دیگری منتقل یا واگذار نماید. چنانچه در حین اجرای قرارداد، وقوف حاصل گردد که فروشنده مرتکب چنین تخلفی شده است، خریدار حق خواهد داشت قرارداد را یک‌طرفه فسخ و خسارت خود را از محل مطالبات و تضامین مربوطه فروشنده تأمین نماید و در این صورت فروشنده حق هیچ‌گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۸-۱۴ فروشنده متعهد می‌باشد جهت انجام مشاوره و آموزش‌های اولیه و تکمیلی دستگاه با ارائه دفترچه‌های راهنما، اقدام نماید.

۸-۱۵ در صورت بروز هرگونه مشکل، فروشنده جهت رفع مشکل به صورت تلفنی پاسخگو می‌باشد.

ماده ۹. جرائم

۹-۱ فروشنده کالای موضوع قرارداد را ظرف مدت قرارداد تحویل خریدار می‌نماید در صورت تأخیر در تحویل موضوع قرارداد با تشخیص خریدار برای هر روز تأخیر ۰.۵٪ (نیم درصد) و حداکثر تا ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد جریمه تعلق می‌گیرد که از صورت‌حساب یا مانده مطالبات فروشنده کسر خواهد شد.

۹-۲ هرگاه جمع مدت تأخیر غیرمجاز از سقف ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد بیشتر شود، خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورت فسخ تضامین موجود به نفع خریدار ضبط و نقد می‌گردد.

۹-۳ برای محاسبه جرائم، یک هفته فرصت برای فروشنده لحاظ گردیده و بعد از آن جرائم محاسبه می‌گردند.

ماده ۱۰. حقوق دولتی، مالیات و کسورات قانونی و قراردادی

۱۰-۱ پرداخت هرگونه مالیات اعم از مالیات بر درآمد و سایر حقوق دولتی مربوط به فروشنده و کارکنان نامبرده، ناشی از اجرای این قرارداد، که در تاریخ امضا این قرارداد برقرار است به عهده فروشنده می‌باشد.



۱۰-۲ مالیات بر ارزش افزوده بر عهده خریدار می باشد که با ارائه گواهی معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی فروشنده، به وی پرداخت می گردد.

تبصره ۴. با توجه به راه اندازی سامانه الکترونیکی مالیات بر ارزش افزوده صرفاً با ارائه فاکتور الکترونیکی مورد و قابل پرداخت می باشد.

۱۰-۳ پرداخت کلیه کسور و عوارضی که در قرارداد نامی از آنها ذکر نشده و در زمان تسلیم پیشنهاد قیمت به عنوان قوانین و یا مقررات کشور جمهوری اسلامی موجود می باشند، کلاً به عهده فروشنده خواهد بود. فروشنده موظف است به استناد موضوع قرارداد بررسی جامع و کاملی در خصوص این کسورات انجام و بار مالی آن را در مبلغ پیشنهادی خود لحاظ کند. لذا اشتباه و غفلت فروشنده در محاسبات ریالی سایر کسور حقی برای وی ایجاد نکرده، هیچ گونه اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۱۰-۴ از آنجایی که این قرارداد ماهیت خرید و فروش دارد به آن بیمه تامین اجتماعی تعلق نمی گیرد.

۱۰-۵ فروشنده موظف به آموزش و نحوه کار با دستگاه در محل کارخانه سیمان خش می باشد.

ماده ۱۱. دستگاه نظارت

۱۱-۱ دستگاه نظارت مدیر کارخانه سیمان خاش می باشد، نماینده دستگاه نظارت یک هفته پس از امضاء قرارداد به صورت کتبی به فروشنده اعلام خواهد شد.

ماده ۱۲. فورس ماژور



در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز یک عامل قوه قهریه (فورس ماژور) شامل: جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، شورش، زلزله، آتش سوزی های دامنه دار، سیل، شیوع بیماریهای مسری، محاصره یا تحریم دولتی و توقف فعالیت کارخانه، غیر ممکن گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای تعهدی که تحت تأثیر حوادث قهریه (فورس ماژور) واقع شده است، به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور، تمدید می گردد و هیچیک از طرفین مسئول خساراتی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه دیده است، نخواهد بود. در صورتی که هر یک از طرفین بخواهد اعلام فورس ماژور نماید، باید موضوع را به طرف دیگر کتباً اطلاع دهد. طرفی که حوادث قهریه (فورس ماژور) بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را جهت تقلیل یا از بین بردن اثرات فورس ماژور انجام دهد و ظرف کوتاه ترین مدت ممکن اقدام به آغاز و ادامه اجرای تعهدات متأثر از حوادث قهریه (فورس ماژور) نماید. در صورتی که به علت بروز فورس ماژور هر یک از طرفین برای مدتی متجاوز از سه روز کاری قادر به اجرای تعهدات خود به موج این قرارداد نباشند، طرفین ظرف سه روز کاری از روز چهارم عدم اجرای تعهدات جهت اتخاذ تصمیم در خصوص فسخ یا عدم فسخ این قرارداد ملاقات و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهند نمود، در صورت عدم ملاقات یا عدم حصول نتیجه؛ نظر خریدار ملاک عمل خواهد بود و خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. اعتصابات کارگران و توقف کار و تورم نامتعارف و افزایش چندبرابری قیمت های مصالح و مواد و تجهیزات و حقوق و دستمزد نیروی انسانی از مصادیق قوه قهریه محسوب نمی شود.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد

۱۳-۱ در موارد ذیل قرارداد از طرف خریدار قابل فسخ می باشد:

الف- تأخیر غیرموجه بیش از سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد

ب- انحلال شرکت یا ورشکستگی فروشنده

ج- عدم شروع به کار فروشنده حداکثر تا یک هفته بعد از تاریخ پیش پرداخت؛

د- در صورت وقوع واگذاری به غیر برابر با شرایط ماده (۱۲-۸)؛

ه- بروز حوادث قهریه و فورس ماژور به شرح ماده (۱۲) قرارداد.

ن- در صورتی که دستگاه دچار عیب یا ایراد غیر قابل چشم پوشی باشد و مورد تایید کارشناسان این شرکت نباشد.

تبصره ۷. هرگاه خریدار قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند، مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی و اداری مبلغ تضمین انجام تعهدات را به سود خود وصول و ضبط و با فروشنده تسویه حساب می نماید. به محض انجام تسویه حساب تضمین پیش پرداخت فروشنده آزاد خواهد شد.



ر: هر کدام از طرفین قرارداد، نقض تعهد نماید؛ طرف دیگر می تواند به ناقض تعهد از طریق اظهارنامه اعلام نماید به تعهد خود عمل نماید؛ چنانچه ناقض تعهد، ظرف پنج روز از تاریخ ابلاغ اظهارنامه، بدون عذر موجه ایفای تعهد ننمود طرف دیگر، حق الزام متعهد به ایفای تعهد از طریق مرجع صالح و یا فسخ قرارداد و مطالبه خسارت را خواهد داشت؛ و ابلاغ مراتب فسخ به طرف قرارداد به یکی از شیوه های ابلاغ مقرر در این قرارداد اعمال می شود

ماده ۱۴. مرجع حل و فصل اختلافات

این قرارداد و کلیه مفاد و شرایط آن تابع قوانین رایج جمهوری اسلامی ایران می باشد و طبق این قوانین تعبیر و تفسیر می گردد. رسیدگی به هرگونه اختلاف در تفسیر و تعبیر الفاظ و عبارات متن قرارداد و ادعا و اختلاف در خصوص اجرا یا عدم اجرای تعهدات قراردادی یا فسخ یا انفساخ یا بطلان معامله یا تفسیر حدود و میزان تعهدات طرفین قرارداد یا سایر امور مرتبط با قرارداد یا ناشی از آن و نیز طرح دعوی غیر مالی یا دعوی مالی و از جمله راجع به مطالبات مالی از طریق اسناد رسمی و عادی (و عادی لازم الاجرا مانند سفته و چک و...) در مرحله اول در صلاحیت مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ می باشد، در ثانی در صورت به حصول نرسیدن نتیجه، از طریق مراجع قضایی پیگیری و حل و فصل میگردد. تصمیم امور حقوقی شرکت مذکور، برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و بوسیله اظهارنامه از طریق سامانه برخط قضایی (سامانه ثنا) به طرفین ابلاغ می شود. تمامی هزینه ها اعم از هزینه های کارشناسی و غیره بر عهده ی محکوم علیه می باشد.. شرط حل و فصل دعوی از قرارداد مستقل بوده و در صورت فسخ، انفساخ، اعلام بطلان تمام یا بخشی از قرارداد و یا اختلاف در خصوص فسخ یا انفساخ یا بطلان معامله، کماکان به قوت و اعتبار خود باقی می باشد.

ماده ۱۵. اقامتگاه قانونی و مکاتبات

۱-۱۵ اقامتگاه قراردادی طرفین به شرح ماده (۱) قرارداد حاضر بوده و کلیه اوراق اداری و قضایی و نامه های سفارشی ارسالی به نشانی مذکور وفق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی ابلاغ واقعی محسوب شده و معتبر خواهد بود.

تبصره ۸. کلیه مکاتبات و اخطاریه ها و رسیدهایی که از طریق فاکس، ایمیل یا سایر طرق های ارتباطی از سوی هریک از طرفین به آدرس طرف مقابل ارسال می گردد در حکم اصل محسوب شده و مقابل طرفین قرارداد و محاکم و مراجع رسمی و حل اختلاف قابل استناد خواهد بود.

تبصره ۹. هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید ده روز (۱۰) قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۱۶. ضمیمه و پیوست ها

موضوع قرارداد: خرید دستگاه ایکس ری
شماره قرارداد:



پیوست شماره ۱: آگهی روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت فروشنده

پیوست شماره ۲: گواهی ارزش افزوده

پیوست شماره ۳: پیش فاکتور فروشنده

ماده ۱۷. نسخه‌های قرارداد

۱-۱۷ این قرارداد بر طبق ماده ۱۰ قانون مدنی به شماره مورخ در ۱۷ ماده، ۹ تبصره و ۲ پیوست و در اقامتگاه کارفرما به امضای طرفین قرارداد رسید و اسناد آن مبادله شد. این قرارداد در ۳ نسخه تنظیم شد که هر یک در حکم واحد می‌باشند و برای طرفین لازم اتباع خواهد بود.

خریدار: شرکت سیمان خاش	فروشنده:
نام و نام خانوادگی: محمد حاج نایب	نام و نام خانوادگی:
سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	سمت:
امضاء:	امضاء:
نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:
سمت:	سمت:
امضاء:	امضاء:

موضوع قرارداد: خرید دستگاه ایکس ری
شماره قرارداد:



پیوست شماره ۱ قرارداد: آگهی روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت

موضوع قرارداد: خرید دستگاه ایکس ری
شماره قرارداد:



پیوست شماره ۲: گواهی ارزش افزوده