



قرارداد حفاظت فیزیکی ۱-حفاظت فیزیکی ۲- محدوده
معادن جنب کارخانه و سنگ آهک سیمان خاش
شماره قرارداد: ۴۰۱۰۹۳۲

موضوع قرارداد :	قرارداد حفاظت فیزیکی ۱-حفاظت فیزیکی ۲- محدوده معادن جنب کارخانه و سنگ آهک
شماره قرارداد :	۴۰۱۰۹۳۲
طرف اول :	شرکت سیمان خاش (کارفرما)
طرف دوم :	
تاریخ قرارداد :	
تاریخ اتمام قرارداد:	
براساس مصوبه کمیسیون معاملات شماره ، مورخ.	



قرارداد حفاظت فیزیکی ۱-حفاظت فیزیکی ۲- محدوده
معادن جنب کارخانه و سنگ آهک سیمان خاش
شماره قرارداد: ۴۰۱۰۹۳۲

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد فی ما بین شرکت سیمان خاش (سهامی عام) به شماره ثبت ۶۰۳۷۴ اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۵۴۲۱۷ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۷۹۵۴۸۹۵۱ با نمایندگی آقای سید محمدرضا موسوی به شماره ملی ۳۲۵۷۵۹۴۹۰۹ (به سمت مدیر عامل) و آقای محمد حاج نایب (به سمت عضو هیئت مدیره) ۱۹۷۱۴۰۹۰۶۵ به شماره ملی اقامتگاه قانونی تهران خیابان سهروردی شمالی کوچه حمید قدس پلاک ۶۹ و کدپستی ۱۵۶۹۶۴۶۶۱۱ شماره تلفن ۴۲۱۴۷۷۷۷-۰۲۱ و شماره فکس (نمبر) ۸۸۴۵۱۹۹۸-۰۲۱ و ایمیل khash@khashcement.com که از این پس جهت رعایت اختصار خریدار نامیده می شود، از یک سو شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و شماره اقتصادی با نمایندگی آقای به شماره ملی به اقامتگاه قانونی که از این پس جهت رعایت اختصار فروشنده نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده، منعقد می گردد.

تبصره ۱. امضاء کنندگان این قرارداد اقرار می نمایند که جهت امضا و انعقاد آن، اختیار و صلاحیت لازم و کافی را دارند و در اقرار، امضاء کننده شخصاً و متضامناً مسئول اجرای تعهدات قراردادی و خسارات ناشی از نقض قرارداد یا صورت کشف فساد بی اعتباری آن خواهد بود و بند حاضر به عنوان یک تعهد مستقل در هر حال ولو در فرض بی اعتباری قرارداد، معتبر و لازم الاجرا است.

ماده ۲: موضوع قرارداد

۲-۱ حفاظت فیزیکی از ماشین آلات و تجهیزات و کارگاه های کارخانه سیمان خاش در موقعیت معادن.

ماده ۳: مدت قرارداد

۳-۱ مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۳/۳۱ می باشد و در صورت نیاز برای زمان بیشتر با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده ۴: مبلغ قرارداد

۴-۱ مبلغ پیشنهادی حفاظت فیزیکی معادن تدارکاتی با موتور یک نفر/ ماهیانه ریال میباشد.

۴-۲ مبلغ پیشنهادی حقوق نگهبان (به تعداد ۱۳ نفر) برای هر نفر ماهیانه معادل ریال میباشد

جمع کل ریال می باشد.



قرارداد حفاظت فیزیکی ۱-حفاظت فیزیکی ۲-محدوده
معادن جنب کارخانه و سنگ آهک سیمان خاش
شماره قرارداد: ۴۰۱۰۹۳۲

ماده ۵: نحوه پرداخت

۵-۱ پرداخت به پیمانکار براساس صورت وضعیت ارائه شده پیمانکار و بررسی و تایید ناظر قرارداد پس از کسر کسورات قانونی صورت می پذیرد .

ماده ۶: تعهدات پیمانکار

۶-۱- پیمانکار موظف به انجام کار به صورت ۲۴ ساعت در شبانه روز می باشد.

۶-۲- پیمانکار موظف است از نیروهای با تجربه و آشنا به اصول نگهداری از جمله ثبت وقایع ، انعکاس گزارشات کتبی و شفاهی به مافوق ، بررسی مدارک شناسایی افراد و استفاده نماید و در صورت بروز هرگونه مشکل در اسرع وقت حراست محیط را در جریان امور قرار دهند.

۶-۳- پیمانکار موظف است از نیروهای فاقد محکومیت کیفری و عدم اعتیاد به انواع مواد مخدر استفاده نماید.

۶-۴- پیمانکار موظف است تمام نیروهای تحت امر خود را مجهز به تجهیزات لازم شامل چراغ قوه، باطوم، و غیره و لباس فرم آرم دار و تجهیزات نگهداری تجهیز نماید.

۶-۵- پیمانکار موظف است جهت انجام گشت سیار و سرکشی به ماشین آلات نسبت به تأمین تعداد نیروهای

درخواستی و ماشین آلات مورد نیاز و اعلام شده در قرارداد بطور ثابت و ۲۴ ساعته اقدام نماید

۶-۶- پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد، نسبت به انجام موضوع قرارداد با هماهنگی ناظر قرارداد اقدام و یک نفر نماینده به کارفرما معرفی نماید.

۶-۷- پیمانکار موظف به ارائه گواهینامه حفاظت و ایمنی مورد تایید اداره کار می باشد و در صورت هرگونه ضرر و زیان ناشی از قصور پیمانکار در ارائه گواهی صلاحیت مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد .

۶-۸- اعلام و در اختیار گذاشتن حداقل سه شماره تلفن تماس به همراه اسامی اشخاص بصورت ۲۴ ساعته که در مواقع نیاز تماس از طریق کارفرما برقرار گردد بر عهده پیمانکار می باشد.

۶-۹- کارکنان پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق (شرایط و مقررات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید.



قرارداد حفاظت فیزیکی ۱-حفاظت فیزیکی ۲- محدوده
معادن جنب کارخانه و سنگ آهک سیمان خاش
شماره قرارداد: ۴۰۱۰۹۳۲

۱۰-۶- پیمانکار موظف است نسبت به بازدید کلیه مناطق مورد نظر موضوع قرارداد اقدام و گزارشات را اعلام نماید.

۱۱-۶- در صورت عدم اجرای تعهدات مطابق با مفاد قرارداد بر اساس نظر ناظر قرارداد، کلیه مسئولیت ها بعهده پیمانکار است و وی موظف به جبران خسارات می باشد. در غیر اینصورت کارفرما خسارات وارده را از مطالبات پیمانکار و یا از محل تضمین اجرای تعهدات قرارداد یا سایر طرق قانونی کسر خواهد نمود .

۱۲-۶- پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما نخواهد داشت.

تبصره ۲: موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به غیر به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات

وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه عملیات از جمله بخش واگذار شده به غیر مسئول می باشد.

۱۳-۶- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث ناشی از کار که ممکن است جهت پرسنل پیمانکار اتفاق بیفتد نداشته و تنها پیمانکار در این رابطه مسئول شناخته می شود.

۱۴-۶- پیمانکار موظف است کلیه نیروهایی که جهت انجام این کار اعزام مینماید را تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی قرار دهد و یک نسخه از کپی بیمه نامه مربوطه را به ناظر قرارداد تحویل دهد .

۱۵-۶- پیمانکار و کارکنان وی باید مقررات شرکت را رعایت نمایند. هرگاه کارکنان پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه و یا باعث اختلال در نظم امور گردند کارفرما می تواند متقاضی برکناری شخص یا اشخاص متخلف گردد و پیمانکار می بایست نسبت به برکناری متخلفین اقدام و حق بکارگیری مجدد آنها را نخواهد داشت .

۱۶-۶- پیمانکار تایید میکند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملا مطلع است و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود .

۱۷-۶- پیمانکار مکلف به بیمه نمودن پرسنل خود نزد سازمان های بیمه ای می باشد و نیز همچنین می بایست نسبت به خرید بیمه نامه مسئولیت مدنی با پوشش کامل در قبال کارکنان خود برای طول مدت قرارداد اقدام نماید.

۱۸-۶- پیمانکار موظف به رعایت دستورالعملهای HSE در کارخانه سیمان خاش می باشد.



قرارداد حفاظت فیزیکی ۱-حفاظت فیزیکی ۲- محدوده
معادن جنب کارخانه و سنگ آهک سیمان خاش
شماره قرارداد: ۴۰۱۰۹۳۲

- ۱۹-۶- پیمانکار ملزم به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی از اداره کار می باشد .
- ۲۰-۶- روشهای پیشگیری یا برخورد با اتفاقات احتمالی از جمله سرقت، درگیری و از این قبیل به عهده پیمانکار بوده و ملزم به آموزش نیروهای خود در خصوص موارد قانونی و حقوقی و شرح وظایف آن می باشد.
- ۲۱-۶- در صورت مرخصی یا غیبت هر یک از نیروها، پیمانکار مکلف و موظف به جایگزین کردن نیرو می باشد و در صورت قصور، عواقب آن به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۲-۶- نیروهای پیمانکار موظف به جمع آوری اطلاعات و اخبار مربوط به موضوع قرارداد می باشند و حفظ و عدم افشاء و حفظ اسرار به عهده ایشان می باشد.
- ۲۳-۶- در صورت بروز تخلف و خطای فاحش از طرف نیروی پیمانکار، پیمانکار موظف به اخراج فرد متخلف می باشد در صورت بروز خسارت به کارفرما، پیمانکار موظف به پرداخت خسارت می باشد.
- ۲۴-۶- پیمانکار موظف به اجرای دستورالعمل های اجرایی از طرف واحد حراست شرکت سیمان خاش می باشد.
- ۲۵-۶- پیمانکار مسئولیت کلیه اقدامات و اتفاقات حفاظتی موضوع قرارداد را بعهده دارد.
- ۲۶-۶- پیمانکار موظف است نیروهای زیر مجموعه خود را جهت انجام امور قرارداد به صورت ۲۴ ساعته در محل مورد نظر مستقر نماید.
- ۲۷-۶- پیمانکار موظف است با نظارت ناظر قرارداد فردی شایسته را به عنوان نماینده منتخب و نماینده نیز هر روزه در ساعات کاری و در صورت لزوم در هر ساعت در شبانه روز در محل حضور و امور قرارداد را پیگیری نمایند.
- ۲۸-۶- پیمانکار موظف است مشخصات کامل پرسنل، افراد و نیروهای خود را همراه با ارائه ی مشخصات شناسنامه ای در اختیار ناظر قرارداد قرار دهد.

ماده ۷: تعهدات کارفرما

- ۱-۷- کارفرما ملزم به پرداخت حق الزحمه پیمانکار بر اساس گزارش و تایید ناظر قرارداد می باشد.
- ۲-۷- کارفرما متعهد می گردد که محل نگهداری را با امکانات مناسب در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- ۳-۷- هزینه های ایاب و ذهاب و غذا به عهده کارفرما می باشد.



قرارداد حفاظت فیزیکی ۱-حفاظت فیزیکی ۲-محدوده
معادن جنب کارخانه و سنگ آهک سیمان خاش
شماره قرارداد: ۴۰۱۰۹۳۲

۳-۷- کارفرما موافقت می نماید ساختمان های موجود در کارگاه سرنده را به منظور تسهیل در امر استقرار و اسکان پرسنل پیمانکار را طی تنظیم صورتجلسه ای به پیمانکار تحویل نماید

ماده ۸: ناظر قرارداد

۸-۱- ناظر عالی قرارداد مدیریت محترم کارخانه و ناظر مستقیم قرارداد مدیر حراست کارخانه سیمان خاش می باشد،

۸-۲- تأیید صورت وضعیت ، منوط به تأیید ناظر قرارداد است .

ضمناً مرجع تعیین کننده مدت تاخیرات پیمانکار و میزان جریمه متعلقه به وی ، ناظر قرارداد می باشد .

۸-۳- ناظر قرارداد در هر دوره بازدید دو ماهه نسبت به ارائه گزارش عملکرد پیمانکار اقدام می نماید.

ماده ۹: مالیات و کسورات قانونی

۹-۱- کسورات قانونی تابع قوانین و مقررات کشور می باشد.

۹-۲- پرداخت جرائم پیش بینی شده در قانون تأمین اجتماعی مربوط به تأخیر تأدیه حق بیمه و یا تسلیم لیست کارکنان کلاً به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

از هر صورت وضعیت پیمانکار ۷.۷۸٪ بابت سپرده بیمه کسر و در پایان قرارداد همراه با ارائه مفصلاً حساب بیمه توسط پیمانکار به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود.



قرارداد حفاظت فیزیکی ۱-حفاظت فیزیکی ۲- محدوده
معادن جنب کارخانه و سنگ آهک سیمان خاش
شماره قرارداد: ۴۰۱۰۹۳۲

۹-۳ پرداخت هرگونه مالیات اعم از مالیات بر درآمد و سایر حقوق دولتی مربوط به پیمانکار و کارکنان نامبرده، ناشی از اجرای این قرارداد، که در تاریخ امضا این قرارداد برقرار است به عهده پیمانکار می‌باشد.

پرداخت جرائم پیش‌بینی شده در قانون تأمین اجتماعی مربوط به تأخیر تأدیه حق بیمه و یا تسلیم لیست کارکنان کلاً به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.

۹-۴ پرداخت کلیه کسور و عوارضی که در پیمان ذکر نامی از آنها نشده و در زمان تسلیم پیشنهاد قیمت به عنوان قوانین و یا مقررات کشور جمهوری اسلامی موجود می‌باشند، کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود. پیمانکار موظف است به استناد موضوع پیمان بررسی جامع و کاملی در خصوص این کسورات انجام و بار مالی آن را در مبلغ پیشنهادی خود لحاظ کند. لذا اشتباه و غفلت پیمانکار در محاسبات ریالی سایر کسور حقی برای وی ایجاد نکرده، هیچ‌گونه اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود

ماده ۱۰: وجه التزام

۱۰-۱- از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می‌گردد.

۱۰-۲- میزان جریمه تاخیر بصورت روزانه ۱٪ و حداکثر ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد خواهد بود.

۱۰-۳- سپرده حسن انجام کار کسر گردیده در پایان قرارداد در صورت رضایت از عملکرد پیمانکار و پس از تأیید ناظر کارفرما قابل عودت خواهد بود.

ماده ۱۱: فورس ماژور

در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز یک عامل فورس ماژور شامل: جنگ، شورش، زلزله، آتش سوزی های دامنه دار، سیل، شیوع بیماریهای مسری، محاصره یا تحریم دولتی و توقف فعالیت کارخانه، غیر ممکن گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای تعهدی که تحت تأثیر فورس ماژور واقع شده است، به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور، تمدید می گردد و هیچیک از طرفین مسئول خساراتی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه دیده است، نخواهد بود. در صورتی که هر یک از طرفین بخواهد اعلام فورس ماژور نماید، باید موضوع را به طرف دیگر کتباً اطلاع دهد. طرفی که فورس ماژور بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را جهت تقلیل یا از بین بردن اثرات فورس ماژور انجام دهد و ظرف کوتاه ترین مدت ممکن اقدام به آغاز و ادامه اجرای تعهدات متأثر از فورس ماژور نماید. در صورتی که به علت بروز فورس ماژور هر یک از طرفین برای مدتی متجاوز از سه روز کاری قادر به اجرای تعهدات خود به موج این قرارداد نباشند، طرفین ظرف سه روز



قرارداد حفاظت فیزیکی ۱-حفاظت فیزیکی ۲- محدوده
معادن جنب کارخانه و سنگ آهک سیمان خاش
شماره قرارداد: ۴۰۱۰۹۳۲

کاری از روز چهارم عدم اجرای تعهدات جهت اتخاذ تصمیم در خصوص فسخ یا عدم فسخ این قرارداد ملاقات و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهند نمود، در صورت عدم ملاقات یا عدم حصول نتیجه؛ نظر کارفرما ملاک عمل خواهد بود و کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. اعتصابات کارگران و توقف کار و تورم نامتعارف و افزایش چندبرابری قیمت‌های مصالح و مواد و تجهیزات و حقوق و دستمزد نیروی انسانی از مصادیق فورس ماژور محسوب نمی شود.

ماده ۱۲: فسخ قرارداد

کارفرما محق و مجاز خواهد شد با مشاهده هرگونه تخلف پیمانکار از مقررات و شرایط مندرج در این قرارداد با ابلاغ یک ماهه بطور یک طرفه قرارداد را فسخ نموده و ابطال آن را کتباً به پیمانکار ابلاغ نماید بنحویکه هیچگونه ادعای ضرر و زیان از این بابت از جانب پیمانکار مسموع نمی باشد.

ماده ۱۳: داوری

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد یا در ارتباط با آن از جمله تفسیر و نقض تعهدات، اختلاف راجع به اعتبار، مفاد و اجرای قرارداد از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بنابراین مدیر امور حقوقی شرکت سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۰۸۱ بعنوان داور تعیین می شود و داور حق صلح و سازش دارد و رای داور از طریق سامانه ثنا ابلاغ می گردد. حکم صادره برای طرفین لازم الاجراست. مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داوری می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راستوسط داور قابل تمدید است. حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی برعهده محکوم علیه/علیهم رای داوری می باشد.

ماده ۱۴: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۳ نسخه تنظیم گردیده که کلیه نسخ آن حکم واحد را دارند.