



اسناد مزایده عمومی سراسری
شرکت سیمان خاش (سهامی عام)

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

سیمان خاش (سهامی عام) وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

شرکت سیمان خاش (سهامی عام) زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری سازمان تامین اجتماعی بر اساس مصوبات هیات مدیره خود و مصوبات کمیته مولد سازی دارئیهای ثابت شستا در نظر دارد املاک مازاد خود را طی آگهی مزایده عمومی مندرج در روزنامه های کثیرالانتشار، در مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ بفروش برساند لذا از شما دعوت می گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده در آن شرکت، قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمایید.

تذکر مهم:

ابتدا فیش بانکی به مبلغ ده میلیون ریال به شماره حساب ۲۳۰۶۱۱۱۴۲۲۸۳۵۰۱ و شماره شبای IR۶۵۰۲۲۰۲۳۰۶۰۱۱۱۴۲۲۸۳۵۰۰۱ نزد بانک توسعه تعاون شعبه توحید زاهدان به نام شرکت سیمان خاش بابت خرید اسناد مزایده واریز و اصل فیش پیوست اسناد گردد. در صورت عدم واریز اسناد باطل است. (اسناد مزایده از طریق سایت **website: www.khashcement.com** . نیز پس از پرداخت وجه بصورت اینترنتی قابل دریافت می باشد که پرینت پرداخت وجه می بایست ضمیمه اسناد گردد)

اینجانبان ۱- ۲- اصلتا/ به نمایندگی از شرکت به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت صادره از متولد سال شغل به نشانی با اطلاع کامل از شرایط مزایده و قبول مفاد آن با امضای ذیل اسناد که به پیوست فرم پیشنهاد می باشد متقاضی خرید زمین موضوع آگهی مزایده عمومی مورخ مندرج در روزنامه می باشم و پیشنهاد قیمت خود را براساس موارد اعلام شده به مبلغ ریال (بعدد) (به حروف) اعلام می نمایم.

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

- ۱- در زمان انعقاد قرارداد که حداکثر ظرف یک هفته پس از اعلام نتایج مزایده می باشد ۵۰ درصد مبلغ ثمن معامله (با احتساب ۵ درصد اولیه) را نقدا به حساب شرکت سیمان خاش (سهامی عام) واریز نمایم
- ۲- ۵۰ درصد باقیمانده همزمان با انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی که حداکثر زمان آن دو ماه پس از انعقاد مبیعه نامه می باشد به حساب شرکت سیمان خاش (سهامی عام) واریز می گردد.
- ۳- تأیید می نمایم کلیه ضmann شامل اسناد مالکیت، مدارک مزایده که جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود را تماما مطالعه همچنین با مراجعه به فروشنده و بازدید از ملک موضوع معامله و اخذ اطلاعات لازم به صورت تفصیلی از وضعیت ملک و سایر اوصاف و غیره اطلاع داشته و به آنها علم دارم.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصلتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

سیمان خاش (سهامی عام) وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا

۴- اطلاع کامل دارم که شرکت مزایده گزار الزامی برای واگذاری ملک به هریک از پیشنهادها را ندارد و در هر مقطعی می تواند تمامی پیشنهادات را بدون هیچ گونه توضیح و دلیل رد نماید و فروش را متوقف سازد. هیچ گونه ادعایی در هر مرحله ای از سوی اینجانب مسموع نمی باشد.

۵- اقرار می نمایم که ملک مذکور را رویت، بررسی و ارزیابی همه جانبه نموده ام و با وقوف کامل به ماهیت مشاعی مبیع، علم و پذیرش قطعی دارم که شرکت مزایده گزار هیچ گونه تعهدی در خصوص افراز، تفکیک، تحویل مادی مفرز و خلع ید نداشته و کلیه اقدامات حقوقی، ثبتی و تصرفات فیزیکی کلاً بر عهده و هزینه اینجانب می باشد. همچنین با پذیرش این وصف، کافه خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش بل افحش، عیب، رؤیت و تخلف از وصف را از خود سلب و ساقط می نمایم.

شرایط مزایده

- ۱- مشخصات ملک ها : واگذاری زمین ها طبق مشخصات آگهی روزنامه ، واقع در استان سیستان و بلوچستان- شهرستان خاش
- ۲- مزایده گزار: سیمان خاش (سهامی عام)
- ۳- محل دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرایط مزایده: واحد حراست سیمان خاش (سهامی عام)
- ۴- میزان مبلغ تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ پایه بصورت نقدی به شماره حساب اعلامی شرکت مالک واریز و فیش پرداختی به ضمیمه مدارک در پاکت مربوطه تحویل می گردد.
- ۵- متقاضیان می بایست مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را به طور مجزا برای هر ملک در پاکتهای الف و ب و ج به شرح ذیل و به صورت لاک و مهر شده، حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ به آدرس تهران خیابان سهروردی، خیابان شهید حمید قدس (اندیشه ۲) پلاک ۶۹ شرکت سیمان خاش تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

پاکت الف:

حاوی اصل فیش واریز نقدی سپرده شرکت در مزایده (معادل ۵ درصد مبلغ پایه) و اصل فیش پرداخت وجه خرید اسناد مزایده می باشد که لازم است اصل فیش در پاکت مربوطه تحویل دبیرخانه کمیسیون برگزاری مزایده گردد.

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی متقاضی می باشد که شامل موارد زیر است:

- اشخاص حقیقی:
- (کپی صفحه اول شناسنامه و در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر و کپی کارت ملی)
- اشخاص حقوقی:

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

سیمان خاش (سهامی عام) وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا

متقاضیان حقوقی می‌بایست علاوه بر کپی اساسنامه شرکت و آخرین آگهی روزنامه رسمی، مدارک شناسایی اعضای هیات مدیره و تصویر آگهی تاسیس و اساسنامه را نیز ارسال نمایند.

توجه – اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد و الا فاقد اعتبار می باشد.

پاکت ج:

حاوی فرم پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده می باشد.

۶- پیشنهاد قیمت ملک مورد درخواست با تودیع سپرده بدون محدودیت در پاکت، لاک و مهر شده همچنین نام و نشانی و تلفن تماس، پشت پاکت ارائه گردد.

۷- مزایده‌گزار در قبول یا رد هریک از پیشنهادات اختیار تام داشته و می‌تواند بدون هیچ‌گونه دلیل یا توضیح فروش را در هر مرحله ای قبل از انعقاد قرارداد متوقف سازد. هیچ‌گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۸- ۵۰ درصد هزینه‌های انتقال و پرداخت تمامی هزینه کارشناسی و هزینه چاپ آگهی مزایده در تمامی نوبت ها کلاً به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۹- شرکت در مزایده به معنای پذیرش آیین نامه معاملات این شرکت و علم تفصیلی به آنها می‌باشد.

۱۰- شیوه حل اختلاف در مباحثه نامه منحصر دآوری منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی می‌باشد.

۱۱- به پیشنهادات ناقص و مبهم، مخدوش و بدون سپرده و پایین‌تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود مورد تأیید نبوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- دبیرخانه کمیسیون برگزاری مزایده ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) را بررسی و پس از احراز صحت مبلغ

واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده، اقدام به بازگشایی پاکت ب و ج به ترتیب می نماید.

• توجه: تاریخ بازگشایی پاکت‌های پیشنهادات ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ در دفتر زاهدان می‌باشد که در صورت تغییر به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

۱۳- برنده مزایده موظف است ظرف مدت حداکثر یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه رسمی، نسبت به انعقاد مباحثه‌نامه و پرداخت ۵۰ درصد از کل ثمن معامله (با احتساب و کسر ۵ درصد سپرده اولیه واریز شده بابت پاکت الف) به حساب سیمان خاش (سهامی عام) اقدام نماید. در صورت انصراف یا عدم اقدام برنده اول ظرف مهلت یادشده، سپرده وی بدون نیاز به اقدام قضایی به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. در صورت امتناع برنده دوم نیز، سپرده وی ضبط و مزایده تجدید می‌گردد و پیشنهاددهندگان هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره: بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

سیمان خاش (سهامی عام) وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا

۱۴- مبلغ ۵۰ درصد باقیمانده ثمن معامله، همزمان با تنظیم سند رسمی انتقال در دفترخانه اسناد رسمی (حداکثر زمان آن دو ماه پس از انعقاد مبایعه نامه) نقداً به حساب شرکت سیمان خاش (سهامی عام) واریز و تسویه می‌گردد.

توضیح: خریدار مکلف است به محض اعلام دفترخانه اسناد رسمی مبنی بر وصول پاسخ استعلامات، ظرف حداکثر یک هفته جهت امضای سند و تسویه حساب نهایی حاضر شود.

۱۵- مورد معامله صرفاً واگذاری و انتقال مالکیت رسمی و ثبتی ۳۱ فقره املاک شرکت سیمان خاش می باشد. شرکت مزایده‌گزار هیچ‌گونه تعهدی در خصوص تفکیک، افراز فیزیکی و تحویل مادی مفروز ملک نداشته و کلیه اقدامات قانونی، ثبتی و خلع ید یا تصرفات بعدی کلاً بر عهده و هزینه خریدار است.

۱۶- نمونه مبایعه نامه پیوست اسناد مزایده می‌باشد که پیشنهاد دهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی اعلام دارد و با امضای اسناد آن را تایید و گواهی می‌نماید.

اینجانب/شرکت فرزند به شماره ثبت / کد ملی به شماره شناسنامه متولد به نشانی

با مطالعه دقیق، کامل و آگاهی جامع از اسناد، مدارک، دفترچه و شرایط مزایده، و با اقرار صریح به بازرسی، معاینه محلی و رؤیت عینی و دقیق موضوع مزایده و وقوف کامل بر وضعیت حقوقی، ثبتی و فیزیکی آن، بدین وسیله با امضای ذیل این برگه موافقت قطعی و غیرقابل رجوع خود را با کلیه شرایط مندرج در آگهی و اسناد مزایده و نیز مقررات و آیین نامه معاملات شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) و شرکت مالک مبیع اعلام می‌دارم. همچنین ضمن وقوف کامل و پذیرش ماهیت مشاعی مبیع و اسقاط هرگونه حق و ادعا نسبت به الزام شرکت به افراز، تفکیک و تحویل مفروز یا رفع تصرف و خلع ید از متصرفین و شرکای مشاعی، کافه اختیارات و اختیارات قانونی ولو خیار غبن فاحش بل افحش (به هر درجه و میزان)، خیار عیب، تدلیس، تبعض صفقه و خیار تخلف از شرط و وصف را از خود سلب و ساقط نموده و متعهد می‌گردم کلیه تعهدات قراردادی و مواعد پرداخت را دقیقاً مطابق با اسناد مزایده به نحو کامل به اجرا درآورم و هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نمایم.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء: