

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش
(شماره ۱۴۰۴/۳۰/KCCO)
روش خرید: مناقصه عمومی



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشي سايت
مهمانسرا خاش شركت سيمان خاش

بخش اول: فراخوان

۱- فراخوان مناقصه

شرکت سیمان خاش در نظر دارد در خصوص اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی شرکت سیمان خاش طبق شرح خدمات در سایت مهمانسرا خاش نسبت به انتخاب پیمانکار اقدام نمایند. بدینوسیله از پیمانکاران واجد شرایط دعوت می گردد نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق سایت اینترنتی شرکت سیمان خاش بخش مناقصه به آدرس www.khashcement.com اقدام و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ نسبت به تحویل بر اساس بند (۹) اقدام نمایند.

۲- مناقصه گذار: شرکت سیمان خاش

۳- موضوع مناقصه: اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

۴- مبلغ برآورد اولیه : ۱۱۸,۴۲۰,۶۰۴,۳۱۰ ریال (صد و هجده میلیارد و چهارصد و بیست میلیون و ششصد و چهار هزار و سیصد و ده ریال) بر اساس فهارس بهای ابنیه، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی و فهرست توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴ و ضرایب متعلقه مربوطه (با احتساب ضرایب منطقه ای موضوع بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) میباشد

۵- مدت انجام شرح خدمات مناقصه: ۹ (نه) ماه شمسی

۶- محل کار: سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

۷- نوع و مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر به کارفرما تسلیم شود:

الف) ضمانت نامه بانکی معتبر سه ماهه قابل تمدید بدون قید و شرط به نام شرکت سیمان خاش به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (شش میلیارد ریال).

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۷۹۵۴۸۹۵۱ شماره ثبت: ۶۰۳۷۴ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۰۵۴۲۱۷

(ب) واریز مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد ریال) به عنوان سپرده شرکت در مناقصه، اصل فیش واریزی به شماره حساب ۹۶۳۹۹۳۲۲۱۹ و شماره شبای ۹۶۳۹۹۳۲۲۱۹ IR نزد بانک ملت شعبه امام علی به نام شرکت سیمان خاش و ارائه رسید واریز وجه در پاکت "الف".

(ج) اصل چک صیادی (شخصی/حقوقی شرکتی) با درج تاریخ ثبت شده در سامانه صیاد در وجه شرکت سیمان خاش به درخواست شخص حقیقی یا حقوقی شرکت کننده در مناقصه به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) (پرینت ثبت سامانه صیاد ضمیمه چک گردد)

د) پیشنهادات می‌بایست تا پایان اعتبار ضمانت نامه (۳ ماه) دارای اعتبار بوده و تضامین کلیه شرکت کنندگان پس از انعقاد قرارداد با برنده و ارائه ضمانت نامه حسن انجام تعهدات برنده قابل عودت به سایر شرکت کنندگان خواهد بود.

ه) در صورت عدم شروع و تجهیز به موقع کارگاه توسط برنده، شرکت سیمان خاش مختار به اجرا گذاشتن ضمانت نامه مناقصه‌گر خواهد بود و می‌تواند نفر بعدی را به عنوان برنده اعلام نماید.

۸- مدت اعتبار پیشنهادها: مدت اعتبار پیشنهادها ۳۰ روز از آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها می باشد.

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



۹- نشانی محل تسلیم پیشنهادهای (پاکات جداگانه الف و ب و ج):

- دفتر تهران: خیابان سهروردی شمالی - کوچه شهید حمید قدس (اندیشه ۲) - پلاک ۶۹ - تلفن: ۰۲۱-۴۲۱۴۷۷۷۷
- دفتر زاهدان: میدان دکتر حسابی - بلوار جمهوری - شرکت سیمان خاش - تلفن: ۰۵۴-۳۳۲۹۴۵۱۸
- کارخانه: شهرستان خاش - کارخانه سیمان خاش - تلفن: ۰۵۴۳۳۷۲۳۷۶۱

۱۰- دریافت اسناد مناقصه: از طریق سایت شرکت سیمان خاش به آدرس اینترنتی www.khashcement.com (نوار ابزار مشتریان و محصولات/مناقصه و مزایده/مناقصه/دانلود)

۱۱- زمان دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

۱۲- سایت ویزیت: شرکت کنندگان می بایست قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، از شرایط سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش بازدید نمایند و بدیهی است هرگونه ادعای مبنی بر عدم آگاهی از شرایط موجود مورد قبول کارفرما نخواهد بود.

۱۳- آخرین مهلت شفاف سازی: در صورتیکه مناقصه گر نسبت به موارد درج شده در اسناد ابهام داشته باشد می تواند تا دو روز قبل از پایان زمان مناقصه نسبت به شفاف سازی با شماره ۰۹۳۷۷۳۶۱۲۱۶ واحد قراردادهای تماس حاصل نماید. در غیر این صورت هیچ مسئولیتی متوجه مناقصه گزار نخواهد بود و پیمانکار موظف به اجرای تعهدات مطابق نظر کارفرما می باشد. در صورت نیاز دستگاه مناقصه گزار ابهامات را کتبا برطرف می نماید و به سایر مناقصه گران اعلام مینماید. به هر حال هیچ توجیهی جهت ارائه پیشنهاد مشروط و یا مبهم به علت کسری و ابهام از این بابت وجود ندارد و به پیشنهادات مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴- جزئیات اجرایی هر یک از عملیات پروژه جزء تعهدات پیمانکار بوده که چنانچه در نقشه ها مشخص نباشد و یا ناقص بوده بر اساس موارد مندرج در نشریات معتبر فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و مقررات ملی ساختمان اجرا خواهد شد.

۱۵- مبلغ پیش پرداخت معادل ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بر اساس دستورالعمل مربوطه و در صورت تامین اعتبار و موافقت کارفرما پرداخت خواهد شد و همچنین تضمین انجام تعهدات نیز بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی خواهد بود.

۱۶- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای: تا ساعت ۱۶ مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ (بدیهی است به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهای که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل می شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد)

۱۷- رد و قبول پیشنهادات مناقصه گران: دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است و هیچگونه اعتراضی از سوی شرکت کنندگان در مناقصه وارد نمی باشد.

۱۸- مسئولیت صحت و سقم اطلاعات و مدارک ارائه شده بعهده مناقصه گر بوده و در صورت اثبات خلاف آنها در هر زمان، ضمن حذف از فرآیند مناقصه، برابر مقررات عمل خواهد شد.

۱۹- کلیه صفحات این شرایط باید به مهر و امضاء صاحب/صاحبان مجاز پیمانکار رسیده و همراه سایر اسناد ضمیمه تسلیم گردد.

۲۰- نحوه تعیین برنده: توضیح آنکه پس از حصول اطمینان از ارائه تضمین مورد قبول در پاکت "الف"، پاکت فنی (ب) گشایش شده و مطابق مستندات ارائه شده و معیارهای ارزیابی پیوست اسناد مناقصه، امتیازدهی انجام می شود. شرکت هایی که

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



- حداقل امتیاز (۶۰) را کسب نمایند از فرایند گشایش پاکت "ج" حذف می شوند. برنده مناقصه بر مبنای کسب حداقل امتیاز فنی (۶۰) اساس جدول ارائه شده در پیوست (۲) می باشد.
- ۲۱- هزینه آگهی مناقصه: هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- ۲۲- زمان گشایش پاکت: حداکثر ۱۵ روز تقویمی پس از پایان آخرین مهلت دریافت پیشنهادات می باشد.
- ۲۳- رعایت شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱)، دستورالعمل حفاظت و ایمنی در کارگاه ساختمان، آیین نامه بتن ایران "آبا" ، مباحث مقررات ملی ساختمان ، آیین نامه ۲۸۰۰ ویرایش چهارم و کلیه دستورالعملها و آیین نامه های صادره از سازمان مدیریت و وزارت راه و شهرسازی الزامی است.
- ۲۴- داشتن حداقل رتبه پنج (۵) ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامیست.
- ۲۵- مدت دوره تضمین این پروژه ۱۲ ماه می باشد.
- ۲۶- ارائه و بارگذاری هر گونه اصلاحیه های اعلامی از سوی کارفرما در پاکت (ب) الزامی می باشد.

شرکت سیمان خاش



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

بخش دوم: شرایط مناقصه

فرم شماره ۱

- ۱- شرح خدمات: اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش
- ۲- عدم تبانی: هر گاه برای کارفرما محرز شود که تمام یا تعدادی از پیشنهاد دهندگان به زیان کارفرما تبانی کرده اند، پیشنهاد این شرکتها مردود میشود و تخلف ایشان بر اساس قوانین و مقررات پیگیری خواهد شد. و سپرده شرکت در مناقصه آنان به نفع این شرکت ضبط خواهد شد.
- ۳- روش ارزیابی: (در صورت نیاز) مطابق معیارهای ارایه شده در پیوست اسناد مناقصه و حداقل امتیاز به منظور فراهم شدن امکان بازگشایی پاکت مالی (۶۰) امتیاز می باشد و کمترین قیمت به عنوان برنده مناقصه اعلام میگردد.
- ۴- نحوه تسلیم پیشنهادها:
 ۱. پیشنهاد باید مطابق دستورالعملها و مقررات مندرج در اسناد مناقصه در سه پاکت جداگانه "الف"، "ب" و "ج" قرار داده شود.
 ۲. همه پاکتهای فوق باید در یک لفاف مشترک و مناسب قرار بگیرند.
 ۳. پیشنهادها باید در موعد و محل مقرر و در مقابل اخذ رسید، به نماینده کارفرما تحویل داده شود.محتویات پاکتها به شرح زیر است:
 - محتویات پاکت "الف": در پاکت "الف"، فقط مدارک زیر قرار داده میشود:
 - ضمانت شرکت در مناقصه مطابق بند (۷).
 - محتویات پاکت "ب": پاکت "ب" شامل اسناد و مدارک زیر و همچنین مصادیق جدول معیارهای ارزیابی به شرح ذیل می باشد:
 - مستندات ثبتي شرکت شامل: مصدق (فتوکپی برابر با اصل توسط مرجع ذیصلاح) رونوشت کلیه صفحات اساسنامه، روزنامه رسمی، آگهی تأسیس، آخرین تغییرات اساسنامه، آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهدآور صادره از سازمان ثبت اسناد و املاک. شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره.
 - رزومه کامل فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه در پنج سال گذشته به همراه رضایت نامه های دریافت شده از کارفرماهای قبلی.
 - کلیه مدارک و مستندات مندرج در جدول معیارهای ارزیابی (پیوست اسناد مناقصه)
 - مصدق (فتوکپی برابر با اصل توسط مرجع ذیصلاح) رونوشت گواهی تشخیص صلاحیت معتبر پیمانکاری (رتبه بندی) و ارائه تصویر احراز صلاحیت و پرینت سامانه ساجار یا تاییدیه سازمان برنامه و بودجه محل اخذ گواهی نامه.
 - کپی برابر اصل گواهینامه تأیید صلاحیت از وزارت کار و رفاه اجتماعی و گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی (HSE) پیمانکار.
 - صورت های مالی حسابرسی شده سه سال گذشته
 - تمام بخش های اسناد مناقصه و ضمایم آن که به صورت فایل الکترونیکی بر اساس دستورالعمل ارائه شده در بند (۱۰) به متقاضیان تحویل می گردد می بایست پرینت گردیده و بدون هیچ گونه تغییرات کلیه صفحات آن مهر شده و توسط صاحبان امضای مجاز مناقصه گر امضاء شود و صفحات مورد نیاز تکمیل گردد. بدیهی است در صورت برنده شدن در

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



- مناقصه، قرارداد مندرج در بخش سوم اسناد مناقصه مبنای اجرای تعهدات طرفین خواهد بود. این قرارداد به صورت نمونه بوده و تغییرات جزئی در آن بر اساس شرایط روز، با توافق طرفین قابل انجام خواهد بود.
- نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی و جزئیات مربوطه و برآورد های اولیه اجرای کار
- شرایط مناقصه (فرم شماره ۱)
- برگ تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی (فرم شماره ۲)
- تعهد نامه اجراء و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان (فرم شماره ۳)
- فرم تکمیل شده تعهد بیمه تمام یا قسمتی از کار که مورد نظر کارفرما باشد. (فرم شماره ۶)
- فرم نمونه ضمانتنامه ها. در صورت قصد تودیع تضمین شرکت در مناقصه به صورت ضمانتنامه بانکی، ضمانتنامه باید طبق نمونه ارائه شده تهیه و تسلیم شود.
- فرم فهرست بخشنامه ها و آیین نامه ها
- موافقت نامه قرارداد، شرایط خصوصی قرارداد، مشخصات فنی خصوصی و شرایط عمومی پیمان
- دستور العمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دومرحله ای ویرایش سوم، دستور العمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها، دستورالعمل تعیین دامنه قیمت مناسب
- شناسه ملی موضوع آیین نامه (اختصاص شناسه ملی کلیه اشخاص حقوقی ایرانی) مصوبه ۶۶۱۹ / ت / ۳۹۲۷۱ ه مورخ ۱۳۸۸/۱/۲۹ هیأت وزیران
- مصدق (فتوکپی برابر با اصل توسط مرجع ذیصلاح) کد یا شماره اقتصادی.
- ارائه گواهی صحت امضاء صاحب یا صاحبان مجاز مناقصه گر که به تأیید دفاتر اسناد رسمی رسیده باشد.
- سایر مدارک مربوط به اسناد مناقصه و هرنوع ضامائم و الحاقیه هایی که بعداً از طرف مناقصه گزار ارسال شده است.
- اصل اسناد مناقصه می بایست مهر شده و در پاکت "ب" قرار داده شود.
- تکمیل فرم اطلاعات شرکتی (پیوست ۳ اسناد مناقصه) پیوست ۳ به همراه نامه پوششی بصورت مجزا از اسناد مناقصه همراه پاکات مناقصه ارسال گردد.

• محتویات پاکت "ج" :

- برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۵) مندرج در اسناد مناقصه عیناً، بدون هرگونه تغییر و خط خوردگی و لاک گرفتگی کامل و مهر و امضا شود. رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و حروف بر حسب ریال در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.
- اوراق و جداول تکمیل شده مربوط به دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها، موضوع بخشنامه ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی (جداول ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶) و دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها، موضوع بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ (جداول الف، ب، پ)
- ۵- در پاکتهای "الف" و "ب" هیچگونه پیشنهاد قیمتی درج نگردد.
- ۶- در صورتیکه متقاضیان مستندات مناقصه را توسط پست ارسال می نمایند بایستی طوری برنامه ریزی نمایند که اسناد تا تاریخ مندرج در برنامه زمانبندی به این شرکت واصل گردد. بدیهی است عدم وصول مستندات در تاریخ مقرر هیچ گونه



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

مسئولیتی را متوجه این شرکت نمی سازد. پیشنهاداتی که بعد از تاریخ تعیین شده فوق الذکر برسد و یا مبهم، مخدوش، لاک گرفته، مشروط و یا فاقد ضمانت نامه باشد مردود شناخته خواهد شد.

۷- هر گونه توضیح یا تجدید نظر با حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۸- فرمت پوششی پاکت های ارسالی

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

"پاکت الف"

مناقصه گذار: شرکت سیمان خاش

آدرس:

- تهران: خیابان سپهرودی شمالی، خیابان حمید قدس (اندیشه ۲)،
پلاک ۶۹، کد پستی: ۱۵۶۹۶۶۶۱۱، تلفن: ۴۲۱۴۷۷۷۷-۲۱
- زاهدان: میدان دکتر حسینی، بلوار جمهوری، نرسیده به
بلوار یزرگمهر، کد پستی: ۹۸۱۶۸۹۳۵۷۴، تلفن: ۲۱-
۵۴-۳۳۲۹۴۵۱۸
- کارخانه: شهرستان خاش، کارخانه سیمان خاش، کد
پستی: ۹۸۸۹۱۳۸۲۴۴، تلفن: ۳-۲۲۷۲۲۷۶۱-۵۴

پیشنهاد دهنده:

آدرس:

.....

تلفن:

.....
جاری مدارک زیر:
- ضمانت نامه بانکی یا سپرده شرکت در مناقصه

ساعت و تاریخ تحویل:
نام و امضاء تحویل گیرنده:

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

"پاکت ب"

مناقصه گذار: شرکت سیمان خاش

آدرس:

- تهران: خیابان سپهرودی شمالی، خیابان حمید قدس (اندیشه ۲)،
پلاک ۶۹، کد پستی: ۱۵۶۹۶۶۶۱۱، تلفن: ۴۲۱۴۷۷۷۷-۲۱
- زاهدان: میدان دکتر حسینی، بلوار جمهوری، نرسیده به
بلوار یزرگمهر، کد پستی: ۹۸۱۶۸۹۳۵۷۴، تلفن: ۲۱-
۵۴-۳۳۲۹۴۵۱۸
- کارخانه: شهرستان خاش، کارخانه سیمان خاش، کد
پستی: ۹۸۸۹۱۳۸۲۴۴، تلفن: ۳-۲۲۷۲۲۷۶۱-۵۴

پیشنهاد دهنده:

آدرس:

.....

تلفن:

.....
جاری مدارک زیر:
- اسناد مهر و امضاء شده درخواستی

ساعت و تاریخ تحویل:
نام و امضاء تحویل گیرنده:

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



۹- موارد عمومی مناقصه

- پس از تعیین برندگان اول و دوم مناقصه ضمانتنامه‌های نفرات بعدی ظرف مدت یک هفته کاری مسترد میگردد. در صورتیکه به ترتیب برنده اول و دوم مناقصه از عقد قرارداد خودداری نمایند ضمانتنامه شرکت در مناقصه ایشان به نفع مناقصه گزار ضبط خواهدگردید.
- هرگونه کسور قانونی و قراردادی خارج از پیشنهاد شامل: بیمه، مالیات، عوارض و غیره به عهده برنده مناقصه خواهد بود. (مالیات بر ارزش افزوده در تعهد خریدار است).
- پیشنهاد دهنده تأیید مینماید مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوبه دیماه ۱۳۳۷ و مصوبات بعدی نبوده و چنانچه خلاف آن به اثبات برسد پیشنهاد وی مردود و ضمانتنامه شرکت در مناقصه به نفع مناقصه گزار ضبط خواهد گردید.
- هیچ گونه ادعایی از طرف مناقصه گر مبنی بر عدم آشنایی به موضوعاتی که میتواند به هر صورت در قیمت پیشنهادی موثر باشد پذیرفته نیست لذا مناقصه گر بایستی قبلاً اطلاعات لازم را حاصل نماید. هرگاه مناقصه گر اختلافی در اسناد ملاحظه نماید یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا اشتباه دیگری گردد یا در مورد معانی آن دچار تردید گردد باید فوراً مناقصه گزار را کتباً مطلع و قبل از تسلیم پیشنهاد توضیح وی را کتباً دریافت دارد.
- مناقصه گر پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت درمورد مطالب و مندرجات دعوت نامه شرکت در مناقصه فوق را با مشخصات تعیین شده تأیید و تقبل مینمایم و اعلام داشته که پس از بررسی و اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نموده است.
- چنانچه پیشنهاد مناقصه گر مورد قبول قرار گیرد وبه عنوان برنده مناقصه انتخاب شود تعهد می نماید که:
الف) اسناد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نماید.
ب) مناقصه گر نسبت به اجرای شرح خدمات در مهلت قید شده و شرایط اسناد اطمینان داشته و در صورت عدم تحویل به موقع مشمول جرائم قید شده در قرارداد ضمیمه خواهد شد.
ج) مناقصه گر تأیید می نماید که کلیه ضmann اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این مناقصه محسوب می‌شود.
ه) مناقصه گر تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم تضمین اجرای تعهدات، ضمانت نامه موضوع بند (۷) دعوت نامه را به نفع کارفرما در پاکت « الف » تقدیم داشته ام.
- اسناد به پاسخها و راهنمایی های تلفنی، شفاهی و غیر مکتوب در پیشنهادات فاقد اعتبار می باشد.
- برنده مناقصه حق واگذاری موضوع معامله به دیگری را ندارد.
- قیمت پیشنهادی ناخالص و مقطوع میباشد.
- مالیات بر ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحاظ نشده است.
- قیمت پیشنهادی، شامل کلیه هزینه‌های انجام کار، بیمه ها انجام خدمات مناقصه، هزینه‌های عمومی، هزینه‌های بالاسری، سود، مالیات، بیمه تأمین اجتماعی، سایر کسور قانونی و در کل تمامی هزینه‌های مترتب بر انجام کار می باشد.
- کلیه اسناد و مدارک مناقصه، ضmann و پیوسته‌های آن و تمام مکتوباتی که از طرف کارفرما ابلاغ شده است، به دقت مطالعه و از مفاد آنها کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است. پیشنهاد دهنده تأیید می نماید برای ارائه پیشنهاد مطالعات کافی انجام داده و هیچ ابهامی باقی نمانده است.
- هزینه آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه می باشد.

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



- هزینه‌های ناشی از اجرای قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی، الزامات زیست محیطی و هر گونه مالیات و عوارض متعلق به این مناقصه و پیمان، در قیمت پیشنهادی لحاظ شده است.
- در قیمت پیشنهادی، سایر هزینه‌ها نیز در نظر گرفته شده است و پیشنهاد دهنده در صورت قبول پیشنهادش در طول اجرای پروژه به هیچ عنوان درخواست پرداخت اضافی نخواهد داشت.
- پیوست شماره (۱) اسناد مناقصه (پیش نویس قرارداد) بصورت نمونه ارائه گردیده و تغییرات جزئی در متن آن بلامانع است.

۱۰- پیوست های اسناد

- پیوست ۱: پیش نویس قرارداد
- پیوست ۲: نحوه ارزیابی و امتیاز فنی
- پیوست ۳: فرم اطلاعات شرکتی -
- پیوست ۴: به همراه نامه پوششی بصورت مجزا از اسناد مناقصه همراه پاکات مناقصه ارسال گردد.
- پیوست ۵: فرم درخواست عودت تضامین
- پیوست ۶: فرم های ۵-۲-۳-۴-۶ اسناد مناقصه
- پیوست ۷: نمونه ضمانتنامه
- پیوست ۸: بخشنامه ها و دستورالعمل ها

تلفن :

تاریخ :

امضاء صاحبان مجاز به امضاء

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



پیوست ۱ اسناد مناقصه: پیش نویس قرارداد



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

پیوست ۲ اسناد مناقصه: نحوه ارزیابی و امتیاز فنی

جدول (۱) ارزیابی پیمانکاران

ردیف	پارامترها به ترتیب اهمیت	درصد وزنی	امتیاز (۰ الی ۱۰۰)
۱	مستندات ثبت شرکتی	۲۰	
۲	رزومه فعالیت های مرتبط به همراه رضایت نامه های دریافت شده	۵۰	
۳	صورت های مالی سه سال گذشته	۱۰	
۴	کپی برابر اصل گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی (HSE) پیمانکار از اداره کار)	۲۰	
	مجموع	۱۰۰	

توجه: حد نصاب پذیرش پیمانکاران، کسب امتیاز کل ۶۰ می باشد.

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



پیوست ۳ اسناد مناقصه: فرم اطلاعات شرکتی

تاریخ		پیوست فرم اخذ اطلاعات شرکتی								
اطلا جهت تکمیل پرونده قرار داده نسبت به ارائه اطلاعات ذیل اقدام لازم را مبذول فرمایید.										
۱- مشخصات شرکت:										
نام شرکت		موضوع فعالیت شرکت								
شماره ثبت	تاریخ ثبت	شناسی ملی	کد اقتصادی							
آدرس پستی	کد پستی	تلفن								
فکس	ایمیل	آدرس وب سایت	واتساب							
شماره تأمین اجتماعی		شماره حساب: شبا به مناسبت واریز وجوه								
۲- مشخصات مدیر عامل و اعضاء هیات مدیره (کپی کارت ملی صاحبان امضاء):										
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نام پدر	شماره شناسنامه	کد ملی	تاریخ تولد	محل تولد	محل صدور	تلفن همراه	امضاء
۱										
۲										
۳										
۴										
۵										
۶										
۳- مدارک پیوستی:										
آگهی ثبت شرکت		آگهی آخرین تغییرات		گواهی ارزش افزوده		مدارک کد اقتصادی		آگهی مدیران شرکت		
* در صورت تغییر هر یک از مشخصات طرف ۱۵ روز این شرکت را مطلع فرمایید.										
محل مهر شرکت:										



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

پیوست ۴ اسناد مناقصه: فرم درخواست عودت تضامین مناقصه

اینجانب (اینجانبان) فرزند به شماره شناسنامه/کد ملی بعنوان نماینده شرکت به ثبت رسیده در شهر و به شماره ثبت متقاضی شرکت در مناقصه فوق می باشیم و با اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه نسبت به ارسال ضمانت نامه موضوع بند (۷) این اسناد به مشخصات مندرج در جدول ذیل اقدام و پیشنهاد قیمت را تکمیل می نمایم (می نماییم).

نوع ضمانت نامه	بانک صادر کننده	شماره	تاریخ	ارزش (مبلغ)
فیش نقدی				
ضمانت نامه بانکی				
چک صیادی				

مشخصات بانکی :

استرداد سپرده شرکت در مناقصه خواهشمند است مبلغ تضمین را به حساب و یا بانک مشخص شده ذیل واریز فرمایید:

نام بانک	شماره حساب	نام صاحب حساب	کد شعبه
شماره شبا	آدرس و تلفن شعبه		

* لطفاً در تکمیل جدول فوق دقت فرمایید تا امور مرتبط با ضمانت نامه شما در اسرع وقت انجام گردد.



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

برگ پیشنهاد قیمت

فرم شماره ۵

نام شرکت پیشنهاددهنده:

نشانی:

این شرکت پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات شرایط مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی، فهرست مقادیر و لیست های برآوردی کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهدنامه عدم مشمول منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش را پس از بازدید کامل از محل کار و یا اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که:

(۱) عملیات موضوع مناقصه فوق را براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان مطابق قیمت های مندرج در جدول ذیل انجام دهم.

ریال	قیمت پیشنهادی به عدد :
ریال	قیمت پیشنهادی به حروف :

(۲) چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برند مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

(الف) اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات مطابق مدت مندرج در اسناد مناقصه از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

(ب) ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

(۳) اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول پیشنهادها مختار است و الزامی برای واگذاری کار به هر پیشنهادی را ندارد.

(۵) اطلاع کامل داشته و تایید مینمایم که در صورت استنکاف از امضای پیمان، مناقصه گزار حق دارد تضمین شرکت در مناقصه را که در پاکت "الف" تقدیم داشته ام بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع خود ضبط نماید.

(۷) برگه پیشنهاد قیمت در یک برگ تنظیم شد که میبایست به مهر و امضای مجاز و تعهد آور ممهور و به همراه جداول آنالیز قیمت در پاکت "ج" قرار گیرد

نام و امضای صاحبان امضا	نام شرکت
	شماره ثبت
	کد اقتصادی
	شناسنامه ملی
مهر شرکت	آدرس و تلفن



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

فرم شماره ۲

بسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه: احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، تأیید مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمیشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق

هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده با تشخیص کارفرما میباشد.

این پیشنهاددهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله با اطلاع نرساند تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامههای مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه میباشد

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان فرم شماره ۳

مربوط به مناقصه: احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

الف- بدینوسیله تأیید مینماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاددهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاددهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعملها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل میباشد.

ب- همچنین بدینوسیله تأیید مینماید که اسناد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمام مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاددهنده تقبل و تعهد میشود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

۱- آیین نامه تعیین برنده مناقصه بشماره ۴۷۲۷ ب- س مورخ ۵۴/۴/۱۵ و اصلاحات بعدی آن

۲- مصوبه ۱۰۷۲۹/ ت ۵۲۶۵۹۰ مورخ ۸۱/۴/۱ هیئت وزیران در مورد نوع و نحوه و میزان اخذ تضمین برای مناقصه و عقد پیمانها و حسن انجام کار و پیش پرداخت.

۳- مصوبه ۵۲۳۰۰ / ت ۲۴۹۳۷ مورخ ۸۰/۱۱/۱۶ هیئت وزیران در مورد پیش پرداخت.

۴- آیین نامه ها و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی

۵- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی ملی یا تاریخی

۶- آیین نامه اجرایی ۵۲۰۰ تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه

۷- نمونه پیمان و شرایط پیمان

۸- دستورالعمل نحوه واگذاری کار تاسیساتی همراه کار ساختمانی (بخشنامه شماره ۵۹۵۴۳۶۶ مورخ ۶۸/۱/۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی)

۹- دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد تعدیل آحاد بهاء پیمانکاری (بخشنامه شماره ۱۰۱۱۷۳۰۳ مورخ ۸۳/۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی)

۱۰- بخشنامه های شماره ۱۶۳۰۰۵۴۴۴۴۰- ۵ مورخ ۶۳/۱۲/۲۲ و شماره ۱-۶۷۷۵۴۲۸۰۰ مورخ ۶۲/۶/۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی و ضمائم آن راجع به حق بیمه کارکنان شاغل در طرحهای عمرانی موضوع مصوبات جلسات ۱۴۳/۱۲۹ شورای عالی تامین اجتماعی این بخشنامه صرفاً در مورد کارهایی که با قیمت های پایه و از اعتبارات عمرانی انجام می شود نافذ است.

۱۱- بخشنامه شماره ۱-۱۲۱۹۱۹/۵۴/۵۲۰۰ مورخ ۶۴/۱۱/۱۷ سازمان مدیریت و برنامه ریزی در مورد نحوه پرداخت ارزش قبل از استخراج مصالح معدنی در طرحهای عمرانی.

۱۲- بخشنامه شماره ۵-۵۴/۱۶۰۵- ۵ مورخ ۵۹/۴/۲۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی و فرم قرارداد کارفرمایان و کارگران جهت کار معین در کارگاههای ساختمانی، تاسیساتی و راهسازی

۱۳- بخشنامه شماره ۱-۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۶۲/۹/۲ و شماره ۵۱۸۸/۵۴/۱۳۰۰ مورخ ۶۳/۴/۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی در مورد نحوه محاسبه میزان تاخیرات مجاز حاصل از تاخیر در پرداخت صورت وضعیتهای

۱۴- بخشنامه در مورد تحویل موقت تدریجی کار

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



- ۱۵- بخشنامه شماره ۴۵۰۷/د ف ۱۷۵۷۶ مورخ ۷۷/۱۲/۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی در مورد بیمه کارها موضوع بند (ب) ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان
- ۱۶- سایر مقررات جاری که به هر نحوی در ارتباط با این مناقصه و پیمان اجرای آن لازم می باشد.
- توضیح اینکه پیمانکار بدینوسیله متعهد می گردد که کلیه بخشنامه های مربوط به کارها و امور پیمانکاری که تاکنون از سوی مراجع قانونی صادر گردیده مطالعه نموده و اظهار می دارد کلیه قوانین طرحهای عمرانی بر این قرارداد حاکم می باشد.
- ۱۷- بخشنامه شماره ۴۹۱۶۵۴۱۰۲۸-۱ مورخ ۶۹/۴/۱۰ و ۴۹۱۶۵۴-۱ مورخ ۶۹/۴/۱۰ در مورد نحوه پرداخت هزینه های همکاری پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی
- ۱۸- قانون مجازات تبانی در معاملات دولتی مصوب ۴۸۳۱۹
- ۱۹- دستورالعمل ارزیابی کیفی و مشخصات فنی عملیات اجرا شده ضابطه شماره ۷۷۳ امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران.
- ۲۰- آیین نامه تشخیص صلاحیت و ارجاع کار به پیمانکاران مصوبه بشماره ۵۶۸۴۸/ت مورخ ۶۷/۶/۱۹
- ۲۱- دستورالعمل اجرایی آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران (بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۰۱۶۵۶ مورخ ۸۲/۶/۱۶ (سازمان مدیریت و برنامه ریزی).
- ۲۲- آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران مصوبه ۶۳۰۰۷/ت ۲۳۳۳۱ مورخ ۸۱/۱۲/۱۹ هیئت وزیران.
- ۲۳- راهنمای نحوه برآورد هزینه اجرای کارهایی که به صورت متر مربع زیربنا و براساس بخشنامه شماره ۲۰۰۰-۵۴/۲۷۰۰-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۵/۵/۲۰ تهیه می گردند.
- ۲۴- نحوه انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا (بخشنامه شماره ۲۰۰۰-۵۴/۲۷۰۰-۱۰۲ مورخ ۷۵/۵/۲۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی .
- ۲۵- رعایت مصوبه شماره ۳۸۳۲۶/ت ۲۷۵۰۶ مورخ ۸۱/۹/۵ هیئت محترم وزیران در خصوص انجام هرگونه امور خدماتی در قالب طرحهای عمرانی که از محل اعتبارات عمرانی تامین شده باشد.
- ۲۶- بخشنامه ابلاغ فهرست سراسری و نحوه انتخاب پیمانکاران ساختمانی، تاسیساتی و تجهیزاتی به شماره ۵۰/۲۹۳-۵۰/۲۰۶۹-۱۰۵ مورخ ۸۰/۲/۳۱
- ۲۷- آیین نامه انتخاب مجریان طرح های عمرانی بخشنامه شماره ۵۱۱۰۸-۵۱۱۰۶/۶۷۰۶-۱۰۵ مورخ ۸۰/۵/۲۱
- ۲۸- مصوبه شماره ۹۹۷۴ مورخ ۵۲/۴/۳۱ موضوع آیین نامه استانداردهای اجرایی طرحهای عمرانی تملک دارایی های سرمایه ای.
- ۲۹- بخشنامه شماره ۵۴۸۴۲-۵۴۸۴۲-۱۰۲۱۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ موضوع ابلاغ موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها.
- ۳۰- بخشنامه شماره ۱۳۰۳ مورخ ۶۶/۹/۱۸ مورخ بیمه کارکنان پیمانکاران جزء
- ۳۱- بخشنامه شماره ۱۸۷۰۱/۵۴/۱۰۲۸-۱ مورخ ۶۹/۱۲/۵ موضوع حق بیمه بیکاری کارکنان شاغل در طرحهای عمرانی
- ۳۲- مصوبه های شماره ۱۰۸۴۶۲ مورخ ۶۴/۱۲/۲۱ و ۱۹۰۳/ت ۱۹۴۱۱ مورخ ۷۷/۳/۲۷ در خصوص بلوکه نمودن مطالبات پیمانکار استرداد کسور وجه الضمان.
- ۳۴- بخشنامه شماره ۱۱۴۳۱/۵۴/۱۵۳۷-۱ مورخ ۷۲/۹/۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی در خصوص نحوه پرداخت عوارض شهرداری.
- ۳۵- به استناد ماده ۲ آیین نامه راهکار افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حساسیتی موضوع مصوبه شماره ۲۶۵۱۰/ت ۳۹۰۳۹ ک مورخ ۸۸/۲/۹ هیات وزیران ، پیمانکاران موظف به استفاده از خدمات تخصصی و حرفه ای حسابداران ذیصلاح به عنوان حسابدار رسمی می باشد و صورتهای مالی فاقد حساسیتی قابل بررسی و پرداخت نمی باشد.

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



۳۶- کلیه پیمانکاران طرف قرارداد ملزم به اجرای دستورالعمل طرح بکارگیری کارورزی فارغ التحصیلان دانشگاهی می باشند و در پروژه های تحت پیمان خود می بایست استفاده نمایند.

۳۷- رعایت ماده ۱۲۰ قانون کار و امور اجتماعی در خصوص عدم بکارگیری اتباع بیگانه.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

فرم شماره ۴

تعهد نامه پیشنهاد دهنده درمورد عدم تغییر در حجم عملیات موضوع پیمان بدون دستور کتبی و امضا کارفرما
(امضاکننده پیمان)

بدین وسیله شرکت / پیمانکار متعهد میگردد هر گونه تغییر در حجم عملیات اعم از اضافه یا کسر ،
تغییر مشخصات و غیره را که با اسناد و مدارک منضم به پیمان مغایرت داشته باشد فقط بر اساس دستور کار کتبی و امضا کارفرما
(امضا کننده پیمان) به انجام رسانده در غیر اینصورت ضمن اینکه هیچ گونه ادعایی نسبت به کارفرما نخواهد داشت موظف به انجام
رسانیدن تمامی اصلاحات مورد نظر کارفرما با تهیه مصالح مورد نیاز و بدون دریافت هزینه و حق الزحمه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

فرم تعهد بیمه

فرم شماره ۶

مربوط به مناقصه: احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید مینماید که چنانچه بعنو ان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید.

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تأیید مینماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فارانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است. همچنین تأیید میشود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر آنگاه دستگاه اجرایی مطابق ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان رأساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سویی پیشآمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاددهنده مسئول خسارت ناشیه میباشد.

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

پیوست ۷ اسناد مناقصه: نمونه ضمانتنامه

بسمه تعالی

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه با ضمانتنامه حقیقی حقوقی کد پستی مایل است در ارجاع کار مناقصه مزایده

شرکت نماید،

از در مقابل برابر مبلغ تعهد می نماید چنانچه به اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/امیلاست درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استتکاف نموده است، تا میزان که آیه نماید، به محض دریافت لوابین تقاضای کنسی واصله از سوی اینک احتیاجی به اثبات استتکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقلالی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد بپردازد

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت آخری روز معبر می باشد این مدت بنایه درخواست کنسی رای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و را موفق به تمدید ننماید، متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه پیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد یا اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار واگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر مدیریت دولتی



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(کاربری شماره دو)

تظاری به اینکه باشناسه حقیقی/حقوقی کد پستی به اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/املاکات درج شده را با دارد از در مقابل برای مبلغ تضمین و تعهد می نماید در صورتی که کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به اطلاع دهد که از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف پورزیده است ، تا میزان ، هر مبلغی را که مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اندامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند را حاضر به تمدید نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند .

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد .

دفتر هیئت دولت



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

بسمه تعالی

ضمانتنامه پیش پرداخت

(کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه با شناسه حقوقی کد پستی به اطلاع داده است که قرارداد که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/اسامیلات درج شده را با منعقد نموده است و قرار است مبلغ ریال/لری به عنوان پیش پرداخت به پرداخت شود متعهد است در صورتی که کتباً به اطلاع دهد که خواستار باز پرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده را به محض دریافت اولین نقاشی کتبی واصله از سوی بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقداسی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد بهر دلت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند را حاضر به تمدید نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استخدام به در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده باطل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی ضمانتنامه معادل مبلغی که اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خویه خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اهم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

فهرست رات



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

بسمه تعالی

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربرگ شماره چهار)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی/حقوقی کد پستی به اطلاع داده است که مقرر است مبلغ که موضوع ارجاع کار آن در به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه و متعهد است در صورتی کتباً و قبل از سررسید این ضمانتنامه به اطلاع دهد که از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا مبلغ نام کارفرما/پیمانکار مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد بپردازد - مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند را حاکم به تعهد نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر هیئت دوات



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

بسمه تعالی

تایید مطالبات به جای ضمانتنامه

(کاربرگ شماره پنج)

نظر به اینکه نام مناقضی با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی می پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانتنامه پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده نزد نام کارفرما/ما/اینم نام کارفرما/ما/اینم کسر و منظور گردد نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط این نامه تضمین معاملات و شرایط قراردادی است.

نام مناقضی نام و نام خانوادگی، مهر و امضاء/امضاءهای استناد تمهیدآور

نام کارفرما/ما/اینم

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات : شماره طرح/پروژه مرتبط با موضوع مطالبات :

شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات :

کل مبلغ کارکرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات : پرداخت های قبلی به نام مناقضی :

مانده قابل پرداخت قبل از کسور :

مانده پرداخت پس از کسور بیش پرداخت و علی الحساب و به حروف :

مانده پرداخت پس از کسور بیش پرداخت و علی الحساب و به عدد :

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما :

امضاء و تایید ذیحساب :

این کاربرگ در دوشنبه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوطه گردد

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سرزمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر هیئت دولت



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

پیوست ۸ اسناد مناقصه: فهرست بخشنامه ها

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۳-۵۴/۲۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۲/۲۳ صفحه ۱ از ۴ صفحه

ردیف	شماره تشریح	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۲۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲ ۱۳۷۸/۳/۳	
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۰۵-۸۴۲/۵۴-۲۴۶۰ ۱۳۷۹/۴/۲۹	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۲	
۴	—	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۰۱ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵	—	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه و ضوابط پیوستهای مربوط به بهارسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	—	
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	—	
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	—	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	—	
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	—	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	—	
۱۱	۲۶	جوشکاری در دوجات حرارت پایین	—	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	۱۰۴-۱۱۷۸/۵-۵۶-۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	—	
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقفهای تیرچه و بلوک	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	نقشه های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	—	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تأسیسات برق بیمارستان	۱-۲۵۳۹/۵۶-۲۳۳ ۱۳۷۰/۳/۲۷	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۲۲۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۴/۱۱	



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۳/۵۲/۴۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۲ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۳۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه	۱-۹۵۹۸/۵۶-۱۶۹۱ ۱۳۶۴/۹/۵	
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشه های همسان عرشه پلها تادمانه ۲۰ متر	—	
۲۱	۱۰۷	نقشه های همسان شبکه های آبیاری و زهکشی	—	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	—	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برق کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۵۲-۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	—	
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱-۱۹۰۲۷/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرح های آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۷	۱۱۹	دستورالعمل های همسان نقشه برداری (چهار جلد)	۱-۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۲۸	۱۲۰	آیین نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)	۱۰۵-۶۴۳۷/۵۲-۴۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹	
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفندداری	۱-۷۴۴۴/۵۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۱۰۲-۴۳۰۹۷/۵-۵۶-۳۳۲۳۷ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمانها (دو جلد)	۱۰۲-۱۰۹۳/۵۲-۹۶۴ ۱۳۷۷/۳/۹	
۳۳	۱۳۲	موازين فنی ورزشگاههای کشور (چهار جلد)	۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آیین نامه بارگذاری پلها (تجدید نظر اول)	۱۰۵-۱۶۲/۵۲-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۷	



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۵۴/۴۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۳ از ۴ صفحه

ردیف	شماره تشریحی	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و اعضا
۳۵	۱۴۰	نقشه های همسان کلیتیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	—	
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	—	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۰۲-۶۳۴۴/۵۴-۱۳۳۸ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه ریزی و طراحی هتل	—	
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده روی (سه جلد)	—	
۴۰	۱۴۵	تقاطع های مسطح شهری (سه جلد)	۱۰۲-۱۴۱۱/۵۴-۸۹۵ ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری	۱۰۲-۲۰۴۲/۵۴-۵۶۰ ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری	—	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	—	
۴۴	۱۶۱	آیین نامه طرح هندسی راهها	۱۰۲-۷۲۴۴/۵۴-۱۵۲۳ ۱۳۷۵/۱۱/۹	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۰۲-۶۸۴۰/۵۴-۶۳۲۵ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷ ۱۳۷۷/۵/۴	
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلیتیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	—	
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرمسیر	۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳ ۱۳۷۸/۹/۲۷	
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه های مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۳۳۱۱ ۱۳۷۸/۸/۱۰	
۵۰	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	۱۰۲-۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵ ۱۳۷۹/۳/۱۱	
۵۱	۱۹۶	آیین نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۳/۵۴-۴۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۴ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۵۲	۱۹۷	آیین نامه طراحی معرطه زمینی فرودگاهها	<u>۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۳۵۴</u> ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه‌ای بندهای انحراف	<u>۱۰۲-۸۲۰۳/۵۴-۷۱۱۰</u> ۱۳۷۸/۱۲/۱۸	
۵۴	۲۰۳	ضوابط طراحی فضاهای میز شهری	<u>۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳</u> ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از مولوسو نه‌های قیری در راهسازی	—	
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گورده‌ها	<u>۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸</u> ۱۳۷۹/۱۱/۱۱	
۵۷	۲۱۷	خاکچال‌های زباله شهری	—	
۵۸	۲۱۸	نقشه‌های همسان مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	—	
۵۹	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرح‌های مهندسی وودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	<u>۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵</u> ۱۳۸۰/۴/۱۸	
۶۰	۲۳۸	آیین‌نامه جوشکاری ساختمانی ایران	—	
۶۱	—	ضوابط تعیین سطح زیر بنا برای ساختمان بیمارستانها	<u>۱۰۲-۲۱۴۶۱/۵۴-۲۰۵۸۱</u> ۱۳۷۲/۱۱/۱۸	



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشي سايت
مهمانسرا خاش شركت سيماي خاش

[illegible]

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



ردیف	شرح	مقدار			واحد	نوع	کد	توضیحات	*
		متر	متر	متر					
11	تاسیسات برق	111111111	111	111	متر	تاسیسات برق	111	تاسیسات برق	
12	تاسیسات آب	111111111	111	111	متر	تاسیسات آب	111	تاسیسات آب	
13	تاسیسات گاز	111111111	111	111	متر	تاسیسات گاز	111	تاسیسات گاز	
14	تاسیسات تهویه مطبوع	111111111	111	111	متر	تاسیسات تهویه مطبوع	111	تاسیسات تهویه مطبوع	
15	تاسیسات صوتی و تصویری	111111111	111	111	متر	تاسیسات صوتی و تصویری	111	تاسیسات صوتی و تصویری	
16	تاسیسات آبیاری	111111111	111	111	متر	تاسیسات آبیاری	111	تاسیسات آبیاری	
17	تاسیسات گرمایش	111111111	111	111	متر	تاسیسات گرمایش	111	تاسیسات گرمایش	
18	تاسیسات سرمایش	111111111	111	111	متر	تاسیسات سرمایش	111	تاسیسات سرمایش	
19	تاسیسات روشنایی	111111111	111	111	متر	تاسیسات روشنایی	111	تاسیسات روشنایی	
20	تاسیسات امنیتی	111111111	111	111	متر	تاسیسات امنیتی	111	تاسیسات امنیتی	
21	تاسیسات آتش‌نشانی	111111111	111	111	متر	تاسیسات آتش‌نشانی	111	تاسیسات آتش‌نشانی	
22	تاسیسات آلودگی صوتی	111111111	111	111	متر	تاسیسات آلودگی صوتی	111	تاسیسات آلودگی صوتی	
23	تاسیسات آلودگی بوی	111111111	111	111	متر	تاسیسات آلودگی بوی	111	تاسیسات آلودگی بوی	
24	تاسیسات آلودگی گرد و غبار	111111111	111	111	متر	تاسیسات آلودگی گرد و غبار	111	تاسیسات آلودگی گرد و غبار	
25	تاسیسات آلودگی میکروبی	111111111	111	111	متر	تاسیسات آلودگی میکروبی	111	تاسیسات آلودگی میکروبی	



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	مبلغ
1	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
2	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
3	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
4	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
5	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
6	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
7	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
8	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
9	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
10	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
11	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
12	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
13	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
14	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
15	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
16	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
17	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
18	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
19	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000
20	تعمیرات اساسی سالن ورزشی	مترمربع	1000	100000000

کلیه موارد و مطالب در نشریات فوق با آگاهی کامل قبول، و متعهد به رعایت و اجرا می گردم.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت پیمانکاران

باسمه تعالی



شماره: ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹	بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	

موضوع: دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ۳۰ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم الاجرا)، در ده صفحه صادر می گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقصه گزار خواهد بود.

اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می شوند نیز الزامی است.

این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می شود.

محمد باقر نوبخت

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

۱- دامنه کاربرد و اهداف:

از آنجا که پیمانکاران باید قیمت پیشنهادی خود را برای انجام موضوع پیمان، باتوجه به نوع کار، محل اجرا، نرخ‌های متعارف روز و سایر شرایط مؤثر در قیمت، تهیه و تحویل نمایند و از طرفی یکی از ملاک‌های انتخاب پیمانکار از طرف کارفرما، در نظر گرفتن قیمت‌های منطقی و توجیه پذیری آن‌ها می‌باشد، این دستورالعمل برای کارهایی که برآورد کار بر اساس فهرست بها است، تهیه شده تا باتوجه به دامنه شمول و دیگر نکات مندرج در آن نسبت به تکمیل جدول‌های پیوست از طرف مهندس مشاور و پیمانکار اقدام شود.

۲- مفاهیم و تعاریف:

۲-۱- تجزیه بها

محاسبه واحد بهای ردیف‌ها بر اساس مقدار و قیمت عوامل و اجزای تشکیل دهنده آن ردیف از کار یا مصالح یا خدمات

۲-۲- پیشنهاد قیمت پیمانکار

پیشنهاد کتبی که عموماً همراه ضمانت نامه می‌باشد و به موجب آن پیمانکار انجام کار معینی را در مقابل مبلغ معینی تعهد می‌کند. پیشنهاد باید پاسخگوی تمام شرایط درج شده در اسناد مناقصه باشد و پس از پذیرش از سوی مناقصه‌گذار، اجرای تمام شرایط یاد شده الزام‌آور می‌شود.

۲-۳- هزینه بالاسری

قسمتی از مجموع هزینه‌های طرح یا پروژه که در برگرفته هزینه‌های جاری و سود پیمانکار است و به صورت درصدی از هزینه‌های مستقیم کار محاسبه می‌شود. هزینه بالاسری، هزینه‌هایی است که بین اقلام مختلف یک کار، مشترک و عمومی بوده و نمی‌توان آن را مستقیماً به هر یک از اقلام کارها نسبت داد. مانند هزینه های نیروی انسانی مدیریتی، اداری، مالی، تدارکات، دفتر مرکزی و دفاتر کارگاهی.

۳- مهندس مشاور، یا واحدهایی که مسئولیت تهیه اسناد مناقصه را به عهده دارند، پس از درج مقادیر کار در فهرست بها و برآورد هزینه اجرا، اطلاعات مربوط به برآورد را در جدول‌های ۱ تا ۴ پیوست این دستورالعمل در محل‌های پیش‌بینی شده به ترتیب زیر درج نمایند:

۳-۱- ابتدا ردیف‌های فهرست یا فهرست‌های مورد عمل در برآورد هزینه اجرای کار، به صورت مجموعه‌ای به ترتیب نزولی بهای کل ردیف با احتساب ضرایب فهرست بها، به جز ضریب بالاسری و

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رییس سازمان

دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در جدول ۱ مرتب می شود.

یادآوری: بهای کل ردیف هایی که برای اجرای کامل یک قلم از کار به یکدیگر وابسته هستند، مانند ردیف های اضافه بها، باید با بهای کل ردیف های اصلی جمع و با شماره و شرح ردیف، در جدول ۱ وارد شوند.

۱-۱-۳- از جدول یاد شده ردیف هایی که به ترتیب دارای بالاترین بهای کل هستند تعدادی انتخاب می شوند که در مجموع، حداقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار مورد نظر را شامل شوند.
۲-۱-۳- ردیف های انتخاب شده به شرح بند (۱-۱-۳) به تفکیک رشته (فهرست بها)، ترتیب فصل و ردیف در جدول ۲ درج می شوند.

۲-۲- اطلاعات مربوط به فصل های مورد عمل در برآورد، توسط مهندس مشاور و اطلاعات متناظر مربوط به پیشنهاد، توسط پیمانکار (باتوجه به توضیح زیر جدول)، به تفکیک در جدول ۳ درج می شود.
تبصره: تعداد ردیف هایی که باید از طرف پیمانکار برای آن ها تجزیه بها تهیه شود، در ستون نهم جدول ۳ از طرف مهندس مشاور باتوجه به اهمیت ردیف از نظر مبلغ آن که در جدول ۲ مشخص شده تعیین می شود و پیمانکار باید برای آن تعداد ردیف در هر فصل که از نظر بهای کل ردیف بالاترین رقم را دارند طبق بند ۳-۴ این دستورالعمل تجزیه بها تهیه نماید. (تعداد این ردیف ها حداکثر ۵۰ است).
۳-۳- با استفاده از اطلاعات درج شده در جدول ۳، جدول ۴ متناسباً توسط مهندس مشاور و پیمانکار تکمیل می گردد.

۴-۳- برای تکمیل جدول ۵ باید نکات زیر رعایت شود:

۱-۴-۳- در ستون بهای واحد در قسمت مصالح، نرخ مصالح در محل تأمین آن درج می شود.
۲-۴-۳- در قسمت حمل، هزینه های بارگیری مصالح، حمل از محل تأمین تا انبار کارگاه و باراندازی درج می شود. در مورد مصالحی که مشمول پرداخت هزینه حمل مازاد هستند و این ردیف در فصل دیگری قرار دارد، هزینه حمل مازاد، در این قسمت وارد نشده، و در جدول ۵ دیگری به طور جداگانه درج خواهد گردید.

۴- پیمانکاران باید برای ردیف هایی که در جدول ۲ تعیین شده است، با توجه به شرایط و ویژگی های پروژه و منطقه، روش بهینه را برای انجام کارها انتخاب و تجزیه بهای متناسب با آن را، به شرح جدول ۵ تهیه نمایند. در صورتی که پیمانکار در تجزیه بهای خود، یک ردیف تجزیه بها، برای مجموعه ای از چند ردیف یک فصل تهیه نموده باشد، درج آن در جدول ۵ به شرط آنکه شماره ردیف های معادل آن از جدول ۲، در محلی



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رییس سازمان

دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

که در جدول ۵ پیش‌بینی شده است، درج شود، بلامانع است. اگر پیمانکار در روش تجزیه قیمت خود، برای اقلامی از کار، از نرخ‌های رایج کارگاه‌ها برای هزینه تمام شده دستمزد یا ماشین‌آلات استفاده نماید، انعکاس مبلغ جمع نیروی انسانی و جمع ماشین‌آلات در محل مربوط در جدول ۵ کافی است و نیازی به درج مقدار و بهای هر یک از عوامل نیروی انسانی یا ماشین‌آلات به تفکیک نیست، ولی در مورد مصالح و حمل، درج تفکیکی اقلام ضروری است.

۵- در صورتی که پیمانکار تمایل به تخفیف دادن در ضریب بالاسری داشته باشد، می‌بایست آنالیز خود برای هزینه‌های بالاسری را طبق جدول شماره ۶ تکمیل نماید. حداکثر میزان قابل قبول کاهش یا تخفیف ۱۰ درصد ضریب بالاسری می‌باشد.

۶- در پیمان‌های فاقد تعدیل، پیمانکار ضرایب لازم را برای پیش‌بینی تغییر قیمت در دوره انجام کار در پیشنهاد خود لحاظ کرده تا برای بررسی قیمت و ارزیابی مالی پیشنهادها مورد بررسی قرار گیرد.

۷- جدول‌های تکمیل شده ۲ تا ۶ را باید پیمانکار (پیشنهاد دهنده) مهر و امضا کند و برای تسلیم به دستگاه مناقصه‌گزار در پاکت قیمت اسناد مناقصه قرار دهد. پیشنهادهای فاقد جدول‌های تکمیل شده یا دارای ایراداتی که ماهیت آن‌ها منجر به ابهام در قیمت پیشنهادی می‌شود، مردود شناخته می‌شوند.

۸- کمیسیون مناقصه از بین قیمت‌های بدست آمده از روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی و سایر مقررات و قوانین از جمله ماده ۳۰ قانون برگزاری مناقصات و رعایت این دستورالعمل، قیمت‌های متناسب و در نتیجه برندگان اول و دوم (موضوع بند ه ماده ۶ قانون برگزاری مناقصات) را تعیین می‌کند.

۹- چنانچه در مواردی بررسی پیشنهاد قیمت به عهده مراجعی از قبیل کمیته فنی بازرگانی باشد، باید مدارک موضوع این دستورالعمل برای کارهای مشمول، ضمیمه درخواست دستگاه مناقصه‌گزار، برای مراجع یاد شده، ارسال شود.

۱۰- در صورت ارجاع قیمت‌های پیشنهادی پیمانکاران یا تجزیه بها قیمت به کمیته فنی و بازرگانی (به استناد بند ب ماده ۳۰ قانون برگزاری مناقصات یا تبصره ذیل بند ۴ ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات)، رد یا تایید تجزیه بها قیمت پیشنهادی هر یک از پیشنهاد دهندگان توسط این کمیته می‌بایست مستند به رسیدگی جداول پیوست این بخشنامه باشد و بر طبق بند پ ماده ۱۰ آیین‌نامه یاد شده مستندهای مربوط به آن باید به بانک اطلاعات مناقصات ارسال شوند.

اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

۱۱- اسناد و مدارک این دستورالعمل، قابل استناد در پیمانها نیست و درج آنها در اسناد و مدارک پیمانها مجاز نمیباشد.

۱۲- برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه ارجاع می شوند، کارفرما و پیمانکار موظف هستند تا مدارک موضوع این دستورالعمل را برای بررسی قیمتها به هیات موضوع بند (و) ماده ۲۸ قانون برگزاری مناقصات ارائه دهند.



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای



بایست جمهوری
سالن مدیریت و برنامه ریزی کشور
رئیس سازمان

باسمه تعالی

شماره:	۹۴/۱۵۸۷۶۴
تاریخ:	۱۳۹۴/۰۷/۱۳
بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	
موضوع: دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای - ویرایش سوم	
از آنجایی که طبق ماده (۲۰) قانون برگزاری مناقصات، دستگاه های مناقصه گزار ملزم به انتشار روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی در اسناد مناقصه هستند، این دستورالعمل به استناد بند «ث» ماده ۳۰ آیین نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات (مصوبه شماره ۱۰۸۹۷۲/ت/۳۲۹۶ هـ مورخ ۱۳۸۵/۹/۵ هیأت محترم وزیران) و نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیأت محترم وزیران) به منظور اعمال رویه واحد، زمینه سازی رقابت صحیح تر، در تعیین قیمت های متناسب پیشنهادی (بندهای «الف» و «ز» ماده (۲) قانون برگزاری مناقصات) و همچنین پایش و بررسی پیشنهاد های قیمت پیمانکاران، در هفت صفحه و دو پیوست، برای بهره برداری در مناقصات حوزه کارهای پیمانکاری به عنوان راهنما ابلاغ می شود. استفاده از این دستورالعمل الزامی نبوده و دستگاه های مناقصه گزار مجاز به استفاده از روش های مناسب دیگری هستند که تناسب بیشتری با وضعیت دستگاه و موضوع مناقصه داشته باشد ولیکن چنانچه در اسناد مناقصه روش ارزیابی مالی دیگری ذکر نشود، راهتمای حاضر مبنای بررسی قیمت و ارزیابی مالی مناقصه گران خواهد بود. این بخشنامه، از تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱ جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۶۳ مورخ ۱۳۹۱/۸/۱۴ می شود.	
 احمد باقر نوبخت	

ش:۱



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
رئیس سازمان

دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دو مرحله‌ای - ویرایش سوم	صفحه ۱ از ۷
بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳	
۱- کلیات و محدوده کاربرد ۱-۱. این دستورالعمل برای تعیین دامنه قیمت‌های پیشنهادی متناسب در ارتباط با پندهای «الف» و «ز» ماده (۲) و ارائه روش ارزیابی مالی بند الف ماده (۲۰) قانون برگزاری مناقصات برای ارزیابی مالی پیشنهاد قیمت‌ها تهیه شده است. ۱-۲. این دستورالعمل در مناقصات یک مرحله‌ای و دو مرحله‌ای، برای ارزیابی مالی قیمت‌های پیشنهادی در کارهای پیمانکاری حوزه نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیأت محترم وزیران)، استفاده می‌شود. استفاده از این دستورالعمل در سایر مناقصه‌ها (در صورت عدم وجود دستورالعمل در آن حوزه) به تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار است. ۲- تعاریف ۲-۱. مناسب‌ترین قیمت پیشنهادی: پیشنهادی است که در آن سه عامل قیمت، کیفیت و زمان به صورت توأم و در حالت بهینه در نظر گرفته شده باشد، به نحوی که آن پیشنهاد حداقل الزامات هر یک از سه مولفه را به صورت منفرد و سرجمع محقق کند. ۲-۲. دامنه قیمت‌های متناسب: محدوده‌ای از قیمت‌های پیشنهادی مناقصه‌گران است که در آن، مناقصه‌گر با قیمت پیشنهادی ارائه شده، ضمن عدم تحمیل هزینه و ریسک غیرمتعارف بر دستگاه مناقصه‌گزار، با تأمین حداقل الزامات کیفیت، زمان و هزینه، توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته باشد. ۲-۳. برآورد اجرای کار (P_0): مبلغی است که توسط دستگاه مناقصه‌گزار براساس دستورالعمل‌های مربوط تهیه می‌شود و در صورت مصلحت در قالب اسناد مناقصه در اختیار مناقصه‌گران قرار می‌گیرد. در مواردی که فهرست بهای پایه وجود دارد، برآورد طبق فهرست یاد شده با اعمال ضرایب بالاسری و منقلبهای (مطابق با بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۴/۳۰) انجام می‌شود. ۲-۴. برآورد به هنگام (P_0): مبلغ به روز شده اجرای کار با لحاظ عوامل موثری مانند تغییرات قیمت از زمان مبنای	



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
دبیرس سازمان

دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دومرحله‌ای - ویرایش سوم	صفحه ۲ از ۷
بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳	
برآورد اجرای کار تا زمان ارائه پیشنهاد پیمانکار (در قراردادهای مشمول تعدیل) یا دوران ساخت (در قراردادهای فاقد تعدیل) می‌باشد. ۲-۵. تعداد مناقصه‌گران $(n-1)$: برابر است با تعداد مناقصه‌گرانی که پس از ارزیابی شکلی، قیمت پیشنهادی آن‌ها مورد تأیید شکلی (کنترل از نظر کامل بودن مدارک و امضاها) کمیسیون مناقصه قرار گرفته باشد. ۲-۶. میزان اهمیت مناقصه : تابع برآورد اجرای کار، حساسیت و پیچیدگی پروژه، ارتباط آن با پروژه‌های دیگر و نیز خسارت ناشی از نرسیدن به اهداف پروژه در زمان پیش‌بینی شده برای شروع و دوره بهره‌برداری است که توسط دستگاه مناقصه‌گذار تعیین می‌شود. ۳- محاسبه برآورد به‌هنگام ۳-۱. برآورد به‌هنگام در کارهای فهرست بهایی : در رشته‌هایی که برای آن‌ها فهرست‌بهای پایه توسط این سازمان ابلاغ شده باشد، برآورد به‌هنگام توسط دستگاه مناقصه‌گذار و به روش زیر حساب می‌شود : $P_0 = P_b \times \beta \times \gamma$ که در آن β و γ و به شرح زیر تعیین می‌شود : ا) محاسبه β : β ضریب به‌هنگام سازی تا زمان ارائه پیشنهاد قیمت بوده و به شرح زیر حساب می‌شود : $\beta = \frac{I_1}{I_4}$ که در آن :	



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



صفحه ۳ از ۷	دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دومرحله‌ای - ویرایش سوم
بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ مورخ ۱۳/۰۷/۱۳۹۴	
I_1: آخرین شاخص تعدیل رسته‌ای ابلاغ شده I_4: شاخص تعدیل رسته‌ای فهرست بهای مبنای برآورد اجرای کار تبصره ۱: اگر دوره I_1 قبل از دوره I_4 باشد، مقدار B برابر با ۱ منظور می‌شود. ب) محاسبه γ: γ ضریب پیش‌بینی تغییر قیمت در دوره انجام کار و برای قراردادهای فاقد تعدیل است لذا اگر پرداخت هزینه تعدیل در اسناد مناقصه اعلام شود مقدار آن ۱ منظور می‌شود. برای کارهای فاقد تعدیل مقدار آن براساس پیش‌بینی تغییرات قیمت از تاریخ برگزاری مناقصه تا تاریخ‌های پرداخت صورت‌وضعیت‌های پیمانکار در دوره انجام کار موضوع مناقصه، توسط دستگاه برآورد کننده تعیین می‌شود. برای تعیین مقدار γ از رابطه زیر نیز می‌توان استفاده کرد: $\gamma = 1 + \frac{[0.5 \times (I_1 - I_3) \times (0.5 \times T_2)]}{[(I_1 + I_2 + I_3) / 3 + (I_1 - I_3) / 2 + 0.5 \times (I_1 - I_3) \times T_1]}$ که در آن: I_2: شاخص تعدیل رسته‌ای ابلاغ شده یک سال قبل از دوره مربوط به شاخص I_1 I_3: شاخص تعدیل رسته‌ای ابلاغ شده دو سال قبل از دوره مربوط به شاخص I_1 T_1: مدت زمان مابین آخرین دوره‌ای که شاخص تعدیل مربوط به آن ابلاغ شده تا آخرین روز پیشنهاد قیمت پیمانکار بر حسب سال T_2 برابر است با مدت زمان اعلام شده برای انجام کار، بر حسب سال اگر در برآورد اجرای کار، از چندین رسته فهرست‌بها، استفاده شده باشد، برآورد به هنگام اجرای کار از حاصل جمع برآورد به هنگام هر رسته به دست می‌آید. برآورد به هنگام هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه نیز براساس شاخص رسته‌ای که بیشترین وزن را در برآورد داشته باشد، تعیین می‌شود.	



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



دولت جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
رئیس سازمان

دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای - ویرایش سوم	صفحه ۴ از ۷
بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳	

۲-۳. برآورد به هنگام در کارهای غیر فهرست بهایی :

در کارهای با برآورد به غیر از فهرست بهای پایه در صورتی که شاخص های ابلاغی همخوانی مناسبی با تغییرات قیمت کارهای موضوع پروژه ندارند، برآورد به هنگام توسط دستگاه مناقصه گزار (و مهندس مشاور) تعیین می شود.

۳-۳. در ارجاع کار مشمول محدوده کاربرد این دستورالعمل، اعلام برآورد به هنگام طبق بند ۵ الزامی است.

۴- تعیین برآورد اجرای کار:

۴-۱. در ارجاع کار پیمان های به روش "طرح و ساخت"، "EPC"، "EPCF" و "EP" انجام مطالعات طراحی پایه (basic design) طبق فصل سوم نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۲۳۳۹۷ هـ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیأت محترم وزیران) قبل از برگزاری مناقصه توسط دستگاه اجرایی ضروری بوده و باید مبنای محاسبه برآورد اجرای کار باشد.

۴-۲. در ارجاع کار پیمان های سه عاملی، برآورد اجرای کار باید بر مبنای مطالعات تفصیلی محاسبه و تعیین شود.

۴-۳. در کارهایی با برآورد غیر از فهرست بهای پایه که قسمت عمده کار تهیه تجهیزات باشد، برآورد اجرای کار براساس استعلام قیمت، بررسی و مقایسه مراجع مختلف قیمت گیری، منظور کردن تخفیف های احتمالی و شرایط فروشندگان تعیین می شود و ضرورت دارد در اسناد مناقصه اطلاعات کاملی از مشخصات فنی و استاندارد قابل قبول برای تجهیزات اعلام شود، به نحوی که امکان ارائه قیمت همسان برای تجهیزات ملحوظ شده در پیشنهاد مناقصه-گران فراهم باشد.

۴-۴. برای کارهایی که فهرست بهای پایه برای آن ابلاغ نشده است برآورد اجرای کار باید براساس فهرست بهای خاص که به تایید شورای عالی فنی رسیده باشد، تعیین شود.

۵- اعلام برآورد به هنگام و میزان اهمیت مناقصه :

برآورد به هنگام و میزان اهمیت مناقصه (مناقصه با اهمیت متوسط، زیاد و بسیار زیاد) بعد از دریافت پیشنهاد قیمت مناقصه گران و قبل از بازگشایی پاکت ها توسط کارفرما به طور کتبی به اعضای کمیسیون مناقصه ارائه و به اطلاع



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



صفحه ۵ از ۷	دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دومرحله‌ای - ویرایش سوم																			
بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳																				
مناقصه‌گران حاضر رسانده می‌شود.																				
عمر ضریب مناقصه (f): به شرح جدول شماره یک است که قبل از بازگشایی پاکت‌های قیمت توسط کمیسیون مناقصه به مناقصه‌گران اعلام می‌شود. جدول شماره یک- تعیین ضریب مناقصه (f) <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">میزان اهمیت مناقصه</th> <th rowspan="2">تعداد پیشنهاد دهندگان (n-1)</th> </tr> <tr> <th>بسیار زیاد</th> <th>زیاد</th> <th>متوسط</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۰/۹</td> <td>۱/۰</td> <td>۱/۱</td> <td>۳-۶</td> </tr> <tr> <td>۱/۱</td> <td>۱/۲</td> <td>۱/۳</td> <td>۷-۱۰</td> </tr> <tr> <td>۱/۳</td> <td>۱/۴</td> <td>۱/۵</td> <td>بالای ۱۰</td> </tr> </tbody> </table>		میزان اهمیت مناقصه			تعداد پیشنهاد دهندگان (n-1)	بسیار زیاد	زیاد	متوسط	۰/۹	۱/۰	۱/۱	۳-۶	۱/۱	۱/۲	۱/۳	۷-۱۰	۱/۳	۱/۴	۱/۵	بالای ۱۰
میزان اهمیت مناقصه			تعداد پیشنهاد دهندگان (n-1)																	
بسیار زیاد	زیاد	متوسط																		
۰/۹	۱/۰	۱/۱	۳-۶																	
۱/۱	۱/۲	۱/۳	۷-۱۰																	
۱/۳	۱/۴	۱/۵	بالای ۱۰																	
۷- محاسبه ضرایب مورد نیاز برای تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی مناقصه‌گران: برآورد به هنگام اجرای کار به عنوان یک قیمت فرضی پیشنهادی در محاسبات وارد می‌شود. ۷-۱. شاخص مالی مناقصه‌گران: (X_i) شاخص مالی تمام شرکت کنندگان در مناقصه و برآورد به هنگام اجرای کار (P_0) بر حسب قیمت پیشنهادی با رابطه زیر محاسبه می‌شود $X_i = \frac{P_i}{P_0} \times 100 \quad i = 1, 2, \dots, n$ که در آن: X_i: شاخص مالی مناقصه‌گر i ام: (شاخص مالی مربوط به برآورد به هنگام اجرای کار به عنوان یک پیشنهاد دهنده فرضی برابر $X_n = 100$ خواهد بود) P_i: قیمت پیشنهادی مناقصه‌گر i ام: P_0: برآورد به هنگام اجرای کار:																				



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
رئیس سازمان

دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دومرحله‌ای - ویرایش سوم	صفحه ۶ از ۷
بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳	
۲-۷. تعیین میانگین و انحراف معیار شاخص‌های مالی: میانگین و انحراف معیار شاخص مالی مناقصه‌گران بند ۴-۱ به روش زیر حساب می‌شود $m = \frac{\sum X_i}{n} \quad i = 1, 2, \dots, n$ $s = \sqrt{\frac{\sum (X_i - m)^2}{n - 1}} \quad i = 1, 2, \dots, n$ که در آن: m: میانگین شاخص مالی تمام پیشنهادها (از جمله برآورد به هنگام اجرای کار) s: انحراف معیار شاخص مالی تمام پیشنهادها (از جمله برآورد به هنگام اجرای کار) تبصره ۱: اگر تعداد پیشنهادها (به غیر از برآورد دستگاه مناقصه‌گزار) کمتر از ۳ مورد باشد، به استناد این دستورالعمل پیشنهادی حذف نمی‌شود. تبصره ۲: در قراردادهای ارزی - ریالی ابتدا بر اساس نرخ تسعیر ارز تعیین شده در اسناد مناقصه، هر یک از پیشنهادها به مبالغ ریالی تبدیل و پس از آن در روابط مورد استفاده قرار می‌گیرد. ۸. تعیین دامنه قیمت‌های متناسب (توسط کمیسیون مناقصه): ۸-۱.۱. اگر $m \leq 115$ باشد، در این صورت مناقصه‌گرانی که دارای شاخص مالی بزرگتر از $B = 1.25m$ باشند (در صورت وجود) به عنوان قیمت غیرمتعارف (فاقد توجیه مالی) حذف می‌شوند. ۸-۱.۲. اگر $m > 115$ باشد، در این صورت مناقصه‌گرانی که دارای شاخص مالی بزرگتر از $B = 1.10m$ باشند (در صورت وجود) به عنوان قیمت غیرمتعارف (فاقد توجیه مالی) حذف می‌شوند. ۲-۸. برای شاخص‌های مالی مساوی یا کوچکتر از B، مقادیر میانگین و انحراف معیار مجدداً محاسبه شده و به ترتیب m' و s' نامیده می‌شوند. (در صورت عدم حذف هیچ یک از مناقصه‌گران $m' = m$ و $s' = s$ خواهد بود) ۳-۸. پیشنهاد قیمت‌هایی که شاخص‌های مالی مربوط به آنها در محدوده $C2 = m' + t.s'$ و $C1 = m' - t.s'$ قرار گرفته باشند در دامنه قیمت‌های متناسب قابل ارزیابی مالی خواهد بود.	



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش



دولت جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
رئیس سازمان

صفحه ۷ از ۷	دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دومرحله‌ای - ویرایش سوم
بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳	
تبصره ۱: پیشنهاد قیمت مربوط به شاخص مالی کمتر از C1 که تفاضل آن با کمترین قیمت پیشنهاد شده واقع در محدوده C1 تا C2 ، کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه باشد نیز در دامنه فوق محسوب شده و حذف نمی‌شود. تبصره ۲: چنانچه تعداد مناقصه‌گران ۵ مورد و کمتر باشد یا مبلغ برآورد اجرای کار از هزار برابر نصاب معاملات متوسط بیشتر باشد، مناقصه‌گر یا مناقصه‌گران با شاخص مالی کمتر از C1 و بزرگتر از $0.97C1$ ، می‌توانند با ارائه دلایل و مستندات قیمت پیشنهادی، مشروط بر آن که مورد تایید کمیسیون مناقصه باشد و همچنین ارائه تعهد عدم درخواست خسرت و زیان (تبصره ۸) که در صورت برنده شدن در مناقصه، در قرارداد نیز گنجانده می‌شود، در دامنه قیمت‌های متناسب قرار گیرند. برای مناقصه‌گر یا شاخص مالی کمتر از C1 که با تفاضل قیمت کمتر از مبلغ تضمین با کمترین قیمت پیشنهاد شده واقع در داخل دامنه، حذف نشده‌اند، نیازی به ارائه تعهد عدم درخواست خسرت و زیان توسط مناقصه‌گر نیست. تبصره ۳: در مناقصات دو مرحله‌ای ابتدا مناقصه‌گران با پیشنهادهای فنی غیرقابل قبول کنار گذاشته می‌شوند و این دستورالعمل برای پیشنهادهای مالی مناقصه‌گرانی که پیشنهاد فنی آن‌ها مورد قبول قرار گرفته اعمال می‌شود و پس از آن نمرات تراز شده برای پیشنهادهای داخل دامنه محاسبه می‌شود. ۹- کمیسیون مناقصه از بین قیمت‌های بدست آمده از بند ۸ براساس سایر مقررات و قوانین از جمله ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۳/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ ، قیمت‌های متناسب و برندگان اول و دوم (موضوع بند ۵ ماده ۶ قانون برگزاری مناقصات) را تعیین می‌کند. ارجاع به کمیته فنی بازرگانی با تشخیص کمیسیون مناقصه و پس از ارزیابی مالی طبق این دستورالعمل، برای پیشنهادهای واقع در دامنه متناسب صورت می‌گیرد.	



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

ثبت قراردادهای در پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور

شماره:	۹۷/۷۴۷۸۹۴
تاریخ:	۱۳۹۷/۱۲/۲۸
بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	
موضوع: ثبت اطلاعات قراردادهای در پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور - بخشنامه شماره ۲	
به استناد بند ب ماده ۳ قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد، مصوب سال ۱۳۹۰ و آیین نامه اجرایی پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور "تصویب نامه شماره ۸۲۴۲۳/ت/۸۴۹۱۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۴/۹ هیات وزیران" و پیرو بخشنامه شماره ۴۹۲/۵۸۰ مورخ ۱۳۹۵/۴/۱ این سازمان، بخشنامه حاضر ابلاغ می شود تا از تاریخ ۱۳۹۸/۲/۱ به اجرا درآید. ۱- اختصارات: - آیین نامه: آیین نامه اجرایی پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور (تصویب نامه شماره ۸۲۴۲۳/ت/۸۴۹۱۵۱ هـ مورخ ۱۳۹۲/۴/۹ هیات وزیران) - قانون: قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد، مصوب سال ۱۳۹۰ - پایگاه: پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور به نشانی cdb.mporg.ir - قراردادهای حوزه نظام فنی و اجرایی: قراردادهای منعقد شده با موضوع های مطالعه، طراحی، نظارت، مدیریت طرح و پیمانکاری، میان دستگاه های اجرایی و شرکت های پیمانکاری، مهندس مشاور و مدیریت طرح تشخیص صلاحیت شده توسط این سازمان ۲- در راستای رعایت بند (ج) ماده ۴ آیین نامه، هرگونه دریافت و پرداخت پابت قراردادهای مشمول قانون، منوط به اطمینان مسئولان مربوط از ثبت قرارداد و ضمائم آن در پایگاه است و در صورت ثبت نشدن قرارداد در پایگاه، پرداخت هرگونه وجه (اعم از نقدی و استادی) مجاز نیست. ۳- دستگاه های اجرایی موظف هستند قراردادهای حوزه نظام فنی و اجرایی که قبل از مرداد ماه سال ۱۳۹۵ منعقد شده و در پایگاه ثبت نشده باشند، در زمان تمدید قرارداد، اطلاعات قرارداد و سرجمع پرداخت های قبل را در پایگاه ثبت کنند. ۴- شرکت های مهندسین مشاور و پیمانکاران موظف هستند در زمان پیش نهاد قیمت، فرم پیوست را نیز تکمیل و به همراه دیگر اسناد تحویل دهند. در خصوص قراردادهای مشمول بند ۳ نیز، فرم پیوست باید توسط شرکت های مشاور و پیمانکار طرف قرارداد تکمیل و به دستگاه اجرایی برای وارد کردن در پایگاه، ارائه شود. ۵- پیرو پیش بینی به عمل آمده، همزمان با ثبت اطلاعات قراردادی در پایگاه، اطلاعات آن قرارداد در سامانه ساجات نیز اعمال و در ظرفیت کاری مشاوران یا پیمانکاران لحاظ خواهد شد. از آنجا که شرکت های مهندسین مشاور و پیمانکاران، مسئولیت اظهار قراردادهای منعقد شده، حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از تاریخ انعقاد قرارداد را در سامانه ساجات بر عهده دارند، در صورت لحاظ نشدن خودکار اطلاعات قرارداد در سامانه ساجات، موظف هستند راسا نسبت به ثبت آن (در سامانه ساجات) اقدام کنند.	



اسناد مناقصه احداث سالن ورزشی سایت
مهمانسرا خاش شرکت سیمان خاش

موضوع : ثبت اطلاعات قراردادهای در پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور - بخشنامه شماره ۲

- ۶- ظرفیت کارهای مطالعاتی شرکت‌های مهندسی مشاور، در صورت تحقق هر یک از موارد زیر آزاد می‌شود :
- اعلام پیشرفت فیزیکی ۸۵ درصدی توسط دستگاه اجرایی در پایگاه (یا اعلام کتبی به امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران)
 - اعلام پیشرفت فیزیکی ۸۵ درصدی توسط دستگاه اجرایی و ثبت آن در سامانه ساجات توسط شرکت‌های مهندسی مشاور
 - ارائه صورتجلسه تحویل گزارش نهایی مطالعه یا طراحی، توسط مشاور در سامانه ساجات
 - ارائه نامه ابلاغ خاتمه یا فسخ قرارداد توسط کارفرما در سامانه ساجات توسط مشاور
- ۷- ظرفیت کارهای نظارتی یا مدیریت طرح شرکت‌های مهندسی مشاور، در صورت تحقق هر یک از موارد زیر آزاد می‌شود:
- اعلام اتمام کار خدمات نظارت مقیم توسط دستگاه اجرایی در پایگاه (یا اعلام کتبی به امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران)
 - اعلام اتمام کار خدمات نظارت مقیم توسط دستگاه اجرایی و ثبت آن در سامانه ساجات توسط شرکت‌های مهندسی مشاور
 - ارائه نامه ابلاغ خاتمه یا فسخ قرارداد توسط کارفرما در سامانه ساجات توسط مشاور
- ۸- ظرفیت کارهای پیمانکاری، در صورت تحقق هر یک از موارد زیر آزاد می‌شود:
- اعلام پیشرفت فیزیکی ۹۵ درصد توسط دستگاه اجرایی در پایگاه (یا اعلام کتبی به امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران)
 - ارائه صورتجلسه تحویل موقت کل پروژه توسط پیمانکار در سامانه ساجات
 - ارائه نامه ابلاغ خاتمه یا فسخ قرارداد، توسط کارفرما در سامانه ساجات توسط پیمانکار

محمد باقر نوبخت

ش: ۳۰۴۷۳۱۴