



موضوع قرارداد: اجرای خدمات نسوزکاری  
کد قرارداد: ۰۰

موضوع قرارداد :	اجرای خدمات نسوزکاری
شماره قرارداد :	۰۰۰
طرف اول :	شرکت سیمان خاش (کارفرما)
طرف دوم :	..... (پیمانکار)
تاریخ قرارداد :	۱۴۰۵/۰۰/۰۰
براساس مصوبه هیات مدیره به شماره ۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۰/۰۰	



موضوع قرارداد: اجرای خدمات نسوزکاری  
کد قرارداد: ۰۰

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد فی ما بین شرکت سیمان خاش (سهامی عام) به شماره ثبت ۶۰۳۷۴ اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۵۴۲۱۷ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۷۹۵۴۸۹۵۱ با نمایندگی آقای محمد حاج نایب به شماره ملی ۱۹۷۱۴۰۹۰۶۵ (به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و یکی از اعضای هیئت مدیره مستند به روزنامه رسمی شماره ی ۲۳۴۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ به اقامتگاه قانونی: تهران، خیابان سهروردی شمالی، کوچه حمید قدس پلاک ۶۹ و کدپستی ۱۵۶۹۶۴۶۶۱۱ شماره تلفن ۴۲۱۴۷۷۷۷-۰۲۱ و شماره فکس (نمبر) ۸۸۴۵۱۹۹۸-۰۲۱ و ایمیل [khash@khashcement.com](mailto:khash@khashcement.com) که از این پس جهت رعایت اختصار کارفرما نامیده می‌شود، از یکسو شرکت..... به شماره ثبت ..... اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری تهران و شناسه ملی..... و شماره اقتصادی ..... با نمایندگی آقای ..... به شماره ملی ..... (به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) مستند به روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ۱۴۰۱/۰۰/۰۰ به اقامتگاه قانونی: ..... و کد پستی ..... شماره تلفن ..... و شماره فکس (نمبر) که از این پس جهت رعایت اختصار پیمانکار نامیده می‌شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده، منعقد می‌گردد.

تبصره: امضاء کنندگان این قرارداد اقرار می‌نمایند که جهت امضا و انعقاد آن، اختیار و صلاحیت لازم و کافی را دارند و در صورت کشف فساد اقرار، امضاء کننده شخصاً و متضامناً مسئول اجرای تعهدات قراردادی و خسارات ناشی از نقض قرارداد یا بی‌اعتباری آن خواهد بود و بند حاضر به عنوان یک تعهد مستقل در هر حال ولو در فرض بی‌اعتباری قرارداد، معتبر و لازم‌الاجرا است.

### ماده ۲. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای خدمات نسوزکاری به شرح پیوست (۱) قرارداد حاضر می باشد.

### ماده ۳. اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۲-۱ متن قرارداد

۲-۲ پیوست‌ها

پیوست ۱: جدول شکست مبلغ و نحوه پرداخت

پیوست ۲: برنامه زمان بندی



موضوع قرارداد: اجرای خدمات نسوزکاری  
کد قرارداد: ۰۰

#### ماده ۴. شرح خدمات

۴-۱ شرح خدمات عبارتست از: انجام کلیه خدمات نسوز کاری شامل تخریب، آجرچینی کوره، آجرچینی گریت کولر و آجرچینی طبقات پیش گرمکن و عایق کاری و بتن ریزی ها.

۴-۲ خدمات نسوز کاری شامل جوشکاری و انکراژ، آجرچینی، بتن ریزی، داربست بندی، عایق کاری و قالب بندی و عملیات مربوطه به شرح ذیل که در صورت نیاز و اعلام توسط کارفرما انجام می پذیرد:

- ۱- آجرچینی کوره به همراه کلیه خدمات مربوطه
- ۲- آجرچینی گریت به همراه خدمات مربوطه
- ۳- آجرچینی پیش گرمکن به همراه خدمات مربوطه
- ۴- قالب بندی و بتن ریزی کلیه قسمتها به همراه کلیه خدمات مربوطه
- ۵- بتن ریزی مشعل و قسمت هایی از گریت و زیگمنت ورودی کوره به همراه کلیه خدمات مربوطه
- ۶- بازدید از ایمرشن تیوپ های سیکلون ها و تعویض آنها به همراه کلیه خدمات مربوطه
- ۷- نسوز کاری کوره به همراه کلیه خدمات مربوطه
- ۸- نظافت رایزر داکت، داکت هوای ثالثیه و محفظه به همراه کلیه خدمات مربوطه
- ۹- داربست بندی در کل مقاطع مورد نیاز با اعلام کارفرما به همراه کلیه خدمات مربوطه
- ۱۰- تعویض ورق های فرسوده شامل برشکاری، مونتاژ و جوشکاری و در صورت لزوم سنگ زنی به همراه کلیه خدمات مربوطه
- ۱۱- داربست بندی برای رنگ آمیزی سیکلونها و رفع نشتی های خط

تبصره ۱: منظور از کلیه خدمات مربوطه در ماده ۴ (شرح خدمات) شامل کلیه فعالیت های لازم برای اجرای آن موضوع از ابتدا تا تحویل کار برای بهره برداری میباشد اهم از:

- حمل ابزار و لوازم و آماده سازی محل کار
- تخریب و تخلیه آجر، کوتینگ و جرم
- تمیز کاری و پاکسازی بستر کار برای اجرای عملیات اصلی مانند آجر چینی، گانینگ، جوشکاری و ...
- و ...

تبصره ۲: هماهنگی فی مابین اجرای عملیاتی که ترکیبی از فعالیت ها فوق در آن صورت میگیرد به عهده پیمانکار میباشد به نحوی که خللی در پیشرفت برنامه ایجاد نگردد.



موضوع قرارداد: اجرای خدمات نسوزکاری  
کد قرارداد: ۰۰

۳-۴ با توجه به اعلام کارفرما، در صورت نیاز به هر یک از خدمات فوق به صورت جداگانه، لازم است پیمانکار آن خدمت را به صورت مجزا از سایر خدمات فوق انجام دهد.

### ماده ۵. مدت قرارداد تاریخ شروع و زمان بندی کار

۱-۵ مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۰/۰۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۰/۰۰ می باشد.  
تبصره: در صورت عدم اتمام عملیات موضوع قرارداد در مدت تعیین شده به دلایل مورد تایید ناظر قرارداد، در صورت موافقت کارفرما مهلت مناسب با تشخیص کارفرما به مدت قرارداد اضافه و کتبا به پیمانکار ابلاغ می گردد. بدیهی است موافقت کارفرما با تمدید مدت قرارداد، به منزله نادیده گرفتن جرایم و خسارت تاخیرات گذشته نمی باشد.

### ماده ۶. مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۱-۶ مبلغ کل این قرارداد براساس پیوست (۲) محاسبه می گردد.  
۲-۶ پیمانکار در هر مقطع از کار صورت وضعیت کارهای انجام گرفته را به کارفرما ارائه می نماید و کارفرما پس از بررسی و تایید نسبت به پرداخت آن براساس مفاد قرارداد پس از کسر کسورات متعلقه اقدام خواهد نمود.  
تبصره ۱: مبلغ واحد قرارداد بصورت مقطوع می باشد و هیچ گونه وجه اضافه به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.  
تبصره ۲: در صورتیکه پیمانکار مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده باشد، ضمن ارسال مدارک لازم در این زمینه جهت کارفرما، مالیات متعلقه را بصورت مجزا در صورتحساب خود که مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی تنظیم خواهد نمود منظور می نماید.  
تبصره ۳: کارفرما می تواند حجم کل قرارداد را طبق نظر ناظر قرارداد تا میزان ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد افزایش یا کاهش دهد. در اینصورت مبلغ کل قرارداد نیز به همین نسبت افزایش یا کاهش یافته و کلیه مفاد قرارداد در این مدت معتبر خواهد بود. در صورت کاهش حجم کل قرارداد بیش از ۱۵٪ مبلغ کل، پیمانکار حق هیچگونه ادعا یا اعتراض ندارد.  
تبصره ۴: پرداخت به پیمانکار متناسب با پیشرفت کار و بر اساس صورت وضعیت هایی که توسط پیمانکار تنظیم گردیده و در اختیار ناظر قرارداد قرار می گیرد، می باشد که با تایید ناظر قرارداد و کسر کسور قانونی، به پیمانکار پرداخت خواهد شد.  
تبصره ۵: کلیه پرداختها به پیمانکار به حساب شماره ..... بانک ..... شعبه ..... به نام شرکت ..... واریز خواهد شد.



موضوع قرارداد: اجرای خدمات نسوزکاری  
کد قرارداد: ۰۰

**ماده ۷. تضامین قرارداد**

۷-۱ پیمانکار مکلف است بلافاصله پس از امضای قرارداد و به عنوان تضمین اجرای تعهدات قرارداد معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد ضمانتنامه بانکی به کارفرما تسلیم نماید. تضمین مذکور پس از انجام تعهدات موضوع قرارداد و ارائه مفصاحساب از سازمانهای ذیربط، با تایید ناظر قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه به هر دلیل پیمانکار، تضمین اجرای تعهدات را در مهلت مقرر ارائه ننماید، ضمن ضبط تضمین شرکت در مناقصه پیمانکار طبق مفاد اسناد مناقصه، قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد و پیمانکار ملزم به جبران ضرر و زیان وارده به میزان تعیین شده از جانب ناظر قرارداد می باشد.

۷-۲ از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و بصورت سپرده نیزد کارفرما نگهداری خواهید شد. سپرده حسن انجام کار پیمانکار پس از پایان دوره تضمین مندرج در قرارداد، با تایید ناظر قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره ۲: بدیهی است استرداد و آزاد نمودن تضامین این قرارداد از جمله تضمین حسن انجام کار رافع مسئولیت پیمانکار در خصوص عدم انجام وظایف قانونی خود نمی باشد و در اینصورت کارفرما حق مطالبه حقوق خود را از کلیه طرق قانونی خواهد داشت.

تبصره ۳: کارفرما می تواند در صورت تخلف پیمانکار در هر مورد از انجام تعهدات موضوع قرارداد، ضرر و زیان خود را علاوه بر مطالبات پیمانکار و سایر راههای قانونی از محل تضامین مذکور در این ماده رأساً بدون مراجعه به مراجع قضایی تأمین نماید. مرجع تشخیص ورود ضرر و زیان و میزان آن ناظر قرارداد می باشد و پیمانکار حق اعتراض خود را ساقط می نماید.



موضوع قرارداد: اجرای خدمات نسوزکاری  
کد قرارداد: ۰۰

#### ماده ۸. ناظر قرارداد

۸-۱ ناظر عالی قرارداد مدیر کارخانه و سرناظر قرارداد مدیر واحد تولید می باشد که پیمانکار موظف است با هماهنگی و موافقت قبلی ناظر قرارداد نسبت به انجام امور موضوع قرارداد اقدام نماید.

۸-۲ هر گونه پرداخت به پیمانکار منوط به تایید ناظر قرارداد است، ضمناً تنها مرجع تعیین کننده مدت تاخیرات غیر موجه پیمانکار در خصوص انجام امور موضوع قرارداد و میزان جریمه متعلق به وی ، ناظر قرارداد می باشد. بطور کلی مرجع تشخیص انطباق یا عدم تطبیق شرایط و ضوابط قرارداد با عملکرد پیمانکار یا عوامل اجرایی یا تجهیزات و توابع و لواحق عرفی مربوطه و احراز قصور و تقصیر پیمانکار و میزان آن، ناظر قرارداد می باشد و پیمانکار متعهد می گردد نظر وی را قاطع تلقی نماید.

#### ماده ۹. تعهدات پیمانکار

۹-۱ پیمانکار، متعهد است خدمات درخواستی کارفرما را طبق اسناد و مدارک موضوع این قرارداد و در زمان تعیین شده و به نحو احسن انجام و به کارفرما تحویل نماید و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم و کارکنان واجد شرایط برای انجام این خدمات است.

۹-۲ پیمانکار بایستی در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید. در صورت تخلف از قوانین و مقررات، پیمانکار کارفرما را در قبال هرگونه دعاوی، هزینه ها و مخارج و مسئولیت های ناشی از قصور پیمانکار در این خصوص مصون و مبری می دارد.

۹-۳ پیمانکار مسئول تحویل کامل موضوع قرارداد با دقت و کوشش و مهارت لازم می باشد.

۹-۴ پیمانکار موظف است حداکثر ۳۶ ساعت پس از اعلام کارفرما به همراه سرپرست و پرسنل مورد تایید کارفرما در محل شرکت سیمان خاش حاضر و اقدام به شروع عملیات تعمیرات نماید. تاخیر در حضور جزو تاخیرات پیمانکار ثبت و جزو جرایم آن شرکت لحاظ خواهد شد.

۹-۵ اجرای عملیات موضوع قرارداد با استفاده از کارکنان با تجربه و با صلاحیت و به همراه عنوان شغلی کتبا به کارفرما ارسال و پس از تایید، مجوز اعزام صادر می گردد. همچنین حداقل پرسنل در هر شیفت نباید از ۴ نفر بنای آجر نسوز و ۲ نفر جوشکار و ۲ نفر قالب بند و ۱ سرپرست کمتر باشد. سرپرست مسئول رفع اشکالات و تبادل نظر با ناظر قرارداد می باشد.



موضوع قرارداد: اجرای خدمات نسوزکاری  
کد قرارداد: ۰۰

۹-۶ پیمانکار ملزم می‌باشد حداقل ۲ روز قبل از شروع عملیات در محل کارخانه حضور یافته نسبت به ارائه برنامه زمانبندی اجرای موضوع قرارداد شامل زمان شروع و پایان هر فعالیت و کل کار و همچنین نیروی انسانی تخصیص داده شده از نظر تخصص و تعداد برای هر فعالیت و کل کار اقدام نماید. بدیهی است برنامه ذکر شده میبایست منطبق با برنامه تعمیرات کارفرما تهیه شده باشد، پیشنهادات پیمانکار در خصوص تغییر برنامه مشروط به پذیرش کارفرما و عدم خدشه به برنامه کلی تعمیرات پس از ارائه قابل بررسی است. ولی تصمیم گیرنده نهایی در این خصوص کارفرما می باشد. پیمانکار میبایست پس از شروع عملیات پیمانکار گزارش عملکرد روزانه و برنامه آتی را در پایان هر شیفت به کارفرما بصورت کتبی ارائه نماید.

۹-۷ پیمانکار متعهد است ضوابط و استانداردهای مربوط به نسوز کاری را به دقت رعایت نماید.

۹-۸ پیمانکار متعهد می شود که اجرای عملیات موضوع قرارداد بصورت شبانه روزی و ۲۴ ساعته انجام میشود و مدیریت زمان شروع و پایان کار شیفت های کاری را به نحوی تنظیم نماید تا در طول اجرای موضوع قرارداد هیچ گونه وقفه ای ایجاد نگردد و در این خصوص پاسخگویی هر گونه تاخیر ناشی از عملکرد کارکنان خواهد بود.

۹-۹ پیمانکار متعهد میشود در حین انجام عملیات، آموزش های لازم را به پرسنل کارفرما ارائه نماید.

۹-۱۰ در صورتیکه عملیات موضوع قرارداد براساس استانداردهای مورد قبول انجام نشود و یا دقت لازم به کار گرفته نشود مسئولیت آن بعهد پیمانکار خواهد بود استاندارد های عملیات موضوع قرارداد را ناظر کارفرما تعیین خواهد کرد و در صورت عدم رضایت، کارفرما مختار به اخذ خسارات خود از محل چک تضمین قرارداد می باشد.

۹-۱۱ تهیه و تامین لباس کار، کفش کار، کلاه ایمنی و سایر لوازم ایمنی پرسنل بکار گرفته شده توسط پیمانکار بعهد و هزینه پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد.

۹-۱۲ نصب و بازگشایی داربست و قالب در کلیه نقاط مرتبط با انجام عملیات موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۹-۱۳ پیمانکار موظف است کلیه قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران را در جهت به کارگیری نیروهای تحت نظر خود رعایت نموده و مسئولیت هرگونه موارد خلاف قانون و همچنین عدم رعایت قوانین داخلی شرکت متوجه ایشان خواهد بود.

۹-۱۴ پیمانکار متعهد می گردد افرادی را که جهت انجام موضوع قرارداد بکار می گیرد نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نموده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص بروز هرگونه حادثه برای کارکنان پیمانکار را نخواهد داشت و جبران آن به عهده پیمانکار می باشد.

۹-۱۵ پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر نخواهد داشت.

۹-۱۶ پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری از لوازم و ابزار و تجهیزات کاری که در طول عملیات نسوزکاری از طرف کارفرما تحویل می گردد می باشد و در انتهای کار اقلام مذکور بایستی سالم و به تعداد، طبق صورتجلسه تحویل کارفرما گردد. در صورت آسیب به اقلام تحویل شده، خسارت توسط کارفرما، محاسبه و صورت وضعیت نهایی کسر خواهد شد.

۹-۱۷ پیمانکار با آگاهی کامل از شرایط قرارداد متعهد می گردد با رعایت کلیه اصول فنی و استانداردهای معتبر و مطابق با دستورالعملهای ناظر قرارداد نسبت به انجام امور موضوع قرارداد به نحو احسن اقدام نماید.



موضوع قرارداد: اجرای خدمات نسوزکاری  
کد قرارداد: ۰۰

۹-۱۸ پیمانکار مکلف است نسبت به ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی صادره از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اقدام نماید. هرگونه مسئولیت و عواقب عدم ارائه گواهی نامه ها و مجوز های مورد نیاز به عهده پیمانکار می باشد.

۹-۱۹ پیمانکار باید حداکثر ۳ روز پس از انعقاد قرارداد نسبت به تهیه و ارسال برنامه زمانبندی اولیه به همراه لیست نفرات پیش بینی شده اقدام نماید.

۹-۲۰ در صورتیکه ایراداتی در نقشه های اجرایی وجود داشته باشد، پیمانکار بایستی قبل از انعقاد قرارداد موارد را به صورت کتبی به کارفرما اعلام نماید. بدیهی است در صورت عدم اعلام موارد، هیچ گونه عذری در حین انجام کار پذیرفته نمی باشد.

۹-۲۱ پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما نخواهد داشت.

تبصره ۱: موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به غیر به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه عملیات از جمله بخش واگذار شده به غیر مسئول می باشد و در خصوص تعهدات واگذار شده، شخص موضوع این تبصره با پیمانکار با یکدیگر مسئولیت تضامنی دارند.

۹-۲۲ پیمانکار موظف است با هماهنگی ناظر قرارداد از تعداد کافی افراد متخصص دارای تجربه عملی لازم برای اجرای موضوع قرارداد به شرح مندرج در ماده ۴ قرارداد استفاده نماید. همچنین موظف است کلیه اعضای تیم خود را جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد را قبل از اعزام به کارفرما معرفی نماید. کلیه کارکنان پیمانکار می بایست از نظر صلاحیت مورد تایید ناظر قرارداد باشند.

۹-۲۳ پیمانکار حق بکارگیری اتباع خارجی را ندارد مگر اینکه از طرف مراجع ذیصلاح قانونی دارای مجوز رسمی کار باشند. در غیر اینصورت مسئولیت و عواقب آن بر عهده پیمانکار می باشد.

۹-۲۴ کارکنان پیمانکار موظف به رعایت کلیه مقررات و ضوابط حاکم بر کارخانه سیمان خاش می باشند.

۹-۲۵ هرگاه کارکنان پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و یا باعث اختلال در نظم انجام امور گردند کارفرما می تواند متقاضی برکناری شخص یا اشخاص متخلف گردد و پیمانکار می بایست نسبت به برکناری متخلفین اقدام نماید و حق نخواهد داشت برکنار شدگان را بار دیگر بکار گمارد.

۹-۲۶ پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تامین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض مطلع می باشد و متعهد به رعایت آنها است. در هر حال

موضوع قرارداد: اجرای خدمات نسوزکاری  
کد قرارداد: ۰۰



مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات در خصوص کارکنان تحت پوشش و عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار خواهد بود.

۹-۲۷ کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی نسبت به کارکنان پیمانکار نداشته و کلیه تعهدات مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد.

۹-۲۸ بکارگیری کارگران زیر ۱۸ (هجده) سال و بالاتر از ۶۰ (شصت) سال در مدت اجرای امور موضوع قرارداد ممنوع می باشد.

۹-۲۹ هرگونه ملاقات کارکنان پیمانکار با افراد خارج از سازمان در ساعات اداری و کاری ممنوع است.

۹-۳۰ تعیین روزها و ساعات کاری در ایام هفته با ناظر قرارداد خواهد بود .

۹-۳۱ تسویه حساب با پیمانکار منوط به تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی و تأیید کمی و کیفی ناظر قرارداد ، ارائه مفاسد حساب از سوی سازمان تأمین اجتماعی و تسویه حساب کامل با کارکنان پیمانکار طبق قانون کار یا تعهدات توافق شده با پرسنل خود خواهد بود و تعهدات مالی کارفرما صرفاً بر اساس صورت وضعیت منطبق با قرارداد میباشد.

۹-۳۲ پیمانکار و نیروهای وی مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و دستورالعمل ها و آئین نامه های این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره یک (شرایط و مقررات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران با هزینه خود رعایت نماید.

۹-۳۳ پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات کارفرما یا اشخاص ثالث اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری خسارتی به تجهیزات و یا محصولات کارفرما یا اشخاص ثالث وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود و خسارات وارده از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار یا سایر طرق قانونی جبران می گردد. مرجع تشخیص میزان ضرر و زیان ناظر قرارداد است.

۹-۳۴ تأیید اطلاعات و اسناد توسط کارفرما رافع مسئولیت های پیمانکار در هیچ یک از تعهداتی که به موجب این قرارداد بر عهده دارد، نخواهد بود.

۹-۳۵ پیمانکار متعهد به اجرای کلیه تعهدات خود در این قرارداد و یا در مواردی که در قرارداد پیش بینی نشده به موجب قوانین جاری کشور می باشد. در صورت تخلف پیمانکار، نادیده گرفتن یا متوجه نشدن کارفرما در خصوص موردی از تخلفات مذکور مجوزی برای عدم پایبندی پیمانکار به سایر تعهدات خود نمی باشد و نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی اعم از اینکه از همان نوع یا از نوع دیگری باشد ، تلقی گردد .

۹-۳۶ کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث ناشی از کار که ممکن است جهت کارکنان پیمانکار یا اشخاص ثالث حاضر در محل اتفاق بیفتد نداشته و تنها پیمانکار در این رابطه مسئول شناخته می شود.



موضوع قرارداد: اجرای خدمات نسوزکاری  
کد قرارداد: ۰۰

۹-۳۷ پیمانکار موظف است کلیه نیروهایی که جهت انجام عملیات موضوع قرارداد به محل کارخانه سیمان خاش اعزام می نماید را تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی مورد قبول کارفرما قرار دهد و یک نسخه از کپی بیمه نامه مربوطه را به ناظر قرارداد تحویل نماید.

۹-۳۸ پیمانکار باید تاییدیه کتبی هر مرحله از انجام کار را قبل از شروع مرحله بعد از کارفرما دریافت نماید.

۹-۳۹ پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را به دقت مطالعه نموده و از مفاد آن بطور کامل اطلاع دارد و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

۹-۴۰ امضاء کنندگان قرارداد اقرار دارند که جهت امضای این قرارداد صلاحیت و اختیار لازم و کافی را دارا بوده و هیچ گونه محدودیت قانونی یا قراردادی ندارد. در صورتیکه خلاف اقرار اخیر کشف شود، متخلفین متضامنا مسئول جبران کلیه خسارات مادی و معنوی و ممکن الحصول و عدم نفع طرف مقابل هستند. این شرط مستقل از قرارداد حاضر بوده و در فرض بی اعتباری قرارداد نیز به عنوان یک تعهد مستقل وفق ماده ۲۴ قانون مدنی معتبر و لازم الاتباع است.

۹-۴۱ پیمانکار ملزم به معرفی سرپرست مورد تایید کارفرما در هر شیفت کاری میباشد و در صورت عدم تایید صلاحیت سرپرست توسط کارفرما ظرف ۲۴ ساعت نسبت به جایگزینی وی اقدام نماید.

### ماده ۱۰. تعهدات کارفرما

۱۰-۱ کارفرما تعهد می نماید مبالغ مربوط به صورت وضعیتهای پیمانکار را پس از تایید ناظر قرارداد طبق مفاد قرارداد به پیمانکار پرداخت نماید.

۱۰-۲ تامین غذا و محل اسکان کارکنان پیمانکار در محل کارخانه در حد امکانات کارفرما بر اساس لیست اعلام شده از سوی پیمانکار و تایید ناظر قرارداد، به عهده و هزینه کارفرما می باشد. در صورت عدم استفاده از غذا و محل اسکان کارفرما، پیمانکار حق مطالبه هیچگونه وجه و ضرر و زیان و خسارتی در این خصوص را نخواهد داشت.

۱۰-۳ هزینه ی ایاب و ذهاب پیمانکار برعهده ی کارفرما می باشد.



موضوع قرارداد: اجرای خدمات نسوزکاری  
کد قرارداد: ۰۰

### ماده ۱۱. وجه التزام

۱۱-۱ در صورتیکه پیمانکار در اجرای هر کدام از بند ها و یا اجرای موضوع قرارداد تاخیر غیر موجه تایید شده از سوی ناظر قرارداد داشته باشد، کارفرما می تواند برای هر روز تأخیر بابت هر مورد، جریمه ای معادل ۱٪ (مبلغ کل قرارداد) را از پیمانکار اخذ نماید و یا آنرا از مطالبات پیمانکار کسر و یا از محل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار یا سایر طرق قانونی وصول نماید.

۱۱-۲ در صورتیکه بعلت تداوم تاخیرات پیمانکار و به تبع آن اعمال جرایم موضوع این ماده، میزان جریمه بیش از ۲۴٪ مبلغ کل قرارداد گردد کارفرما محق خواهد بود علاوه بر دریافت جرایم، قرارداد را طبق ضوابط مندرج در ماده ۱۵، بطور یکطرفه فسخ نماید.

۱۱-۳ چنانچه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد و یا تامین نیروی انسانی از نظر تعداد و تخصص قصور نماید کارفرما مختار می باشد نسبت به تامین نیرو و انجام عملیات اقدام نموده و هزینه آن را علاوه ۱۰٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکاریا تضامین ماده (۷-۱) برداشت نماید. (همچنین در چنین شرایطی حق شکایت در مراجع قانونی براساس خسارت وارد شده بر کارفرما محفوظ می باشد).

### ماده ۱۲. ایمنی

۱۲-۱ آموزش لازم جهت رعایت کلیه مقررات و مسائل ایمنی و حفاظت کار به کارکنان بعهد پیمانکار می باشد.

۱۲-۲ پیمانکار موظف است کلیه وسایل ایمنی مورد نیاز از قبیل کفش و کلاه ایمنی، دستکش و کمربند ایمنی، ماسک دهنی و غیره را در اختیار داشته و در اختیار کارکنان خود قرار داده و نظارت کافی و کامل در استفاده کارکنان از وسایل حفاظتی در محوطه سایت کارخانه سیمان خاش بعمل آورد. در صورت بروز هرگونه حادثه که منجر به آسیب دیدگی جزئی، کلی و یا فوت کارکنان پیمانکار یا اشخاص ثالث حاضر در محدوده (محوطه سایت کارخانه سیمان خاش) گردد مسئولیت صرفاً متوجه پیمانکار خواهد بود.

۱۲-۳ پیمانکار مکلف است قبل از انجام کار، شرایط انجام کار را از نظر ایمنی بررسی نموده و در صورت مشاهده هر گونه مغایرت ایمنی، مراتب را کتبا به کارفرما اعلام نماید.

۱۲-۴ پیمانکار ملزم به رعایت مفاد آئین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی می باشد.

۱۲-۵ پیمانکار موظف است ضمن بررسی کلیه موارد ایمنی در مکانها و مسیرهای انجام کار و حصول اطمینان از شرایط محیط کار کلیه اصول ایمنی را رعایت نماید. چنانچه رفع موارد غیر ایمنی در حیطه کاری پیمانکار نباشد می بایست از ادامه کار خودداری و مراتب را کتبا به کارفرما گزارش نماید. همچنین چنانچه در حین انجام کار نیز موارد غیر ایمنی مشاهده گردد، رعایت مراتب فوق الذکر از جانب پیمانکار الزامی است.

تبصره: در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر و موارد مندرج در پیوست شماره یک قرارداد، مسئولیت عواقب کلیه خسارات وارده اعم از مالی یا جانی به عهده پیمانکار می باشد.

موضوع قرارداد: اجرای خدمات نسوزکاری  
کد قرارداد: ۰۰



**ماده ۱۳. استانداردها، معیارها، مقررات و دستورالعمل‌های فنی**

پیمانکار باید در انجام خدمات و تهیه و تنظیم مدارک و گزارش‌ها از معیارها و ضوابط فنی و دستورالعمل‌ها و استانداردهای معتبر و ابلاغی کارفرما، استفاده کند.

**ماده ۱۴. حوادث غیرمترقبه و قهری (فورس ماژور)**

در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز یک عامل فورس ماژور شامل: جنگ، شورش، زلزله، آتش سوزی‌های دامنه دار، سیل، شیوع بیماری‌های مسری، محاصره یا تحریم و توقف فعالیت کارخانه، غیر ممکن گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای تعهدی که تحت تأثیر فورس ماژور واقع شده است، به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور، تمدید می‌گردد و هیچیک از طرفین مسئول خساراتی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه دیده است، نخواهد بود. در صورتی که هر یک از طرفین بخواهد اعلام فورس ماژور نماید، باید موضوع را به طرف دیگر کتباً اطلاع دهد. طرفی که فورس ماژور بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را جهت تقلیل یا از بین بردن اثرات فورس ماژور انجام دهد و ظرف کوتاه‌ترین مدت ممکن اقدام به آغاز و ادامه اجرای تعهدات متأثر از فورس ماژور نماید. در صورتی که به علت بروز فورس ماژور هر یک از طرفین برای مدتی متجاوز از سه روز کاری قادر به اجرای تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشند، طرفین ظرف سه روز کاری از روز چهارم عدم اجرای تعهدات جهت اتخاذ تصمیم در خصوص فسخ یا عدم فسخ این قرارداد ملاقات و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهند نمود، در صورت عدم ملاقات یا عدم حصول نتیجه؛ نظر کارفرما ملاک عمل خواهد بود و کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. اعتصابات کارگران و توقف کار و تورم نامتعارف و افزایش چندبرابری قیمت‌های مصالح و مواد و تجهیزات و حقوق و دستمزد نیروی انسانی از مصادیق حوادث قهریه محسوب نمی‌شود.



موضوع قرارداد: اجرای خدمات نوسازی  
کد قرارداد: ۰۰

### ماده ۱۵. مالیات و کسورات قانونی

- ۱-۱۵ پرداخت هرگونه مالیات اعم از مالیات بر درآمد و سایر حقوق دولتی مربوط به پیمانکار و کارکنان نامبرده، ناشی از اجرای این قرارداد، که در تاریخ امضا این قرارداد برقرار است به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۲-۱۵ مبلغ مندرج در فاکتور بابت ارزش افزوده صرفاً پس از ثبت در سامانه مودیان معتبر و توسط کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.
- ۳-۱۵ پرداخت جرائم پیش‌بینی شده در قانون تأمین اجتماعی مربوط به تأخیر تأدیه حق بیمه و یا تسلیم لیست کارکنان کلاً به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۴-۱۵ پرداخت کلیه کسور و عوارضی که در قرارداد ذکر نامی از آنها نشده و در زمان تسلیم پیشنهاد قیمت به عنوان قوانین و یا مقررات کشور جمهوری اسلامی موجود می‌باشند، کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود. پیمانکار موظف است به استناد موضوع قرارداد بررسی جامع و کاملی در خصوص این کسورات انجام و بار مالی آن را در مبلغ پیشنهادی خود لحاظ کند. لذا اشتباه و غفلت پیمانکار در محاسبات ریالی سایر کسور حقی برای وی ایجاد نکرده، هیچ‌گونه اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.
- ۵-۱۵ پرداخت کلیه کسورات قانونی مطابق قوانین جاریه کشور به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ بعنوان سپرده بیمه طبق ماده ۳۸ قانون بیمه تأمین اجتماعی کسر و پس از خاتمه قرارداد و ارائه مفصاحساب بیمه توسط پیمانکار به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار قابل پرداخت می‌باشد و در صورتیکه پیمانکار در خصوص ارائه مفصاحساب بیمه تا ۱ ماه پس از پایان قرارداد اقدام ننماید کارفرما مجاز به تسویه کامل حقوق متعلقه به سازمان تأمین اجتماعی از محل مطالبات و صورت وضعیت پایانی و کسورات قبلی می‌باشد.

### ماده ۱۶. فسخ قرارداد

- ۱-۱۶ در طول مدت این قرارداد چنانچه کارفرما نیازی به خدمات پیمانکار نداشته باشد، می‌تواند با اخطار کتبی ۵ روزه قبلی پس از پایان مهلت یاد شده، قرارداد را یک‌جانبه فسخ نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. در اینصورت پیمانکار محق به دریافت حق الزحمه کارهای انجام شده تا تاریخ فسخ قرارداد مطابق با ضوابط مندرج در قرارداد با تایید ناظر قرارداد پس از کسر مبالغی که قبلاً از این بابت پرداخت شده است، خواهد بود.
- ۲-۱۶ کارفرما می‌تواند در هر یک از موارد زیر، بدون اخطار قبلی قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به صورت کتبی به پیمانکار ابلاغ کند:

الف: در صورت توقف، ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار

ب: محکومیت قضائی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود

پ: انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون مجوز کتبی کارفرما

ت: رعایت نکردن استانداردهای فنی و شئون حرفه‌ای یا ناتوانی طبق تشخیص ناظر قرارداد

ث: در صورت تاخیر غیر موجه در اجرای امور قرارداد بیش از ۵ روز



موضوع قرارداد: اجرای خدمات نسوزکاری  
کد قرارداد: ۰۰

ج: در صورت مشاهده هر گونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار از قبیل پایان قرارداد یا بعثت عدم رضایت کارفرما از عملکرد پیمانکار.

۳-۱۶ در صورت بروز هر یک از موارد فوق کارفرما بدون هیچگونه تشریفات قضایی نسبت به ضبط تضمین اجرای تعهدات قرارداد اقدام و پیمانکار ملزم به جبران تمامی زیان ها و خسارات وارده به کارفرما از محل مطالبات یا سایر طرق قانونی می باشد. ضمناً پس از کسر خسارات، مابقی هزینه کارهای انجام شده به میزان مورد تشخیص ناظر قرارداد تا تاریخ خاتمه ابلاغیه فسخ قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد.

۴-۱۶ کارفرما می تواند این قرارداد را به علت حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) نیز فسخ نماید.

### ماده ۱۷. حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد یا در ارتباط با آن از جمله تفسیر و نقض تعهدات، اختلاف راجع به اعتبار، مفاد و اجرای قرارداد از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بنابراین مدیر امور حقوقی شرکت سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۰۸۱ بعنوان داور تعیین می شود، در ثانی در صورت به حصول نرسیدن نتیجه، از طریق مراجع قضایی پیگیری و حل و فصل میگردد. مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی برعهده محکوم علیه/علیهم رای داوری می باشد.

### ماده ۱۸. اقامتگاه و مشخصات قانونی طرفین

۱-۱۸ اقامتگاه قراردادی طرفین به شرح ماده (۱) قرارداد حاضر بوده و کلیه اوراق اداری و قضایی و نامه های سفارشی ارسالی به نشانی مذکور وفق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی ابلاغ واقعی محسوب شده و معتبر خواهد بود.

تبصره ۱. کلیه مکاتبات و اخطاریه ها و رسیدهایی که از طریق فاکس، ایمیل یا سایر طرق ارتباطی از سوی هر یک از طرفین به آدرس طرف مقابل ارسال می گردد در حکم اصل محسوب شده و مقابل طرفین قرارداد و محاکم و مراجع رسمی و حل اختلاف قابل استناد خواهد بود.

تبصره ۲. هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید ۱۰ روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

### ماده ۱۹. نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۹ ماده، تبصره ۲ و نسخه به امضای طرفین قرارداد رسید و اسناد آن مبادله شد. که هر یک در حکم واحد می باشند، این قرارداد برای طرفین لازم اتباع خواهد بود.

موضوع قرارداد: اجرای خدمات نسوزکاری  
کد قرارداد: ۰۰



پیوست شماره ۱ قرارداد: شکست مبلغ و نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد در ازای هر یک از بندهای شرح خدمات پیوست (۱) بشرح ذیل می باشد:

- ۱- مبلغ قرارداد جهت آجرچینی کوره به همراه کلیه خدمات مربوطه هر کیلوگرم ۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.
- ۲- مبلغ قرارداد جهت آجرچینی گریت به همراه خدمات مربوطه به ازای هر کیلوگرم ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.
- ۳- مبلغ قرارداد جهت آجرچینی پیش گرمکن به همراه خدمات مربوطه به ازای هر کیلوگرم ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.
- ۴- مبلغ قرارداد جهت بتن ریزی و قالببندی کلیه قسمتها به همراه کلیه خدمات مربوطه به ازای هر کیلوگرم ۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.
- ۵- مبلغ قرارداد جهت تعویض ورق های فرسوده شامل برشکاری ، مونتاژ و جوشکاری و در صورت لزوم سنگ زنی به همراه کلیه خدمات مربوطه به ازای هر کیلوگرم ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال میباشد.
- ۶- مبلغ قرارداد جهت تخریب و انکراژ برای انجام عملیات گانینگ به ازای هر انکر ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.
- ۷- مبلغ قرارداد جهت داربست بندی در کل مقاطع مورد نیاز به ازای هر مترمکعب ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.
- ۸- مبلغ قرارداد جهت بازدید از امرشن تیوپ در سیکلون ها و تعویض کامل آنها به ازای هر سیکلون ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.
- ۹- مبلغ قرارداد جهت نظافت به همراه کلیه خدمات مربوطه محلهایی که نیاز به نسوز کاری ندارند مانند رایزرها، داکت هوای ثالثیه و ... به ازای هر تن مواد در قسمتهایی که قابل وزن کشی هستند و هر متر مکعب مواد در قسمتهایی که قابل وزن کشی نمی باشند به ترتیب ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱: منظور از کلیه خدمات مربوطه در پیوست شماره ۱ قرارداد (شکست مبلغ و نحوه پرداخت) شامل کلیه

فعالیت های لازم برای اجرای آن موضوع از ابتدا تا تحویل کار برای بهره برداری میباشد اهم از :

- حمل ابزار و لوازم و آماده سازی محل کار
- تخریب و تخلیه آجر، کوتینگ و جرم
- تمیز کاری و پاکسازی بستر کار برای اجرای عملیات اصلی مانند آجر چینی، گانینگ، جوشکاری و ...
- و ...

تبصره ۲: در صورتی که حجم عملیات اجرایی کم باشد کارفرما مختار خواهد بود که حق الزحمه پیمانکار را براساس نفر - روز و نرخ های اعلامی در جدول ذیل با توجه به نیروهای پیمانکار پرداخت نماید.

تبصره ۳: خدمات نفر روز به شرح ذیل برای انجام در دیپارتمان پخت و همچنین سایر دیپارتمان ها و بخش ها بنا به درخواست کارفرما میباشد.

موضوع قرارداد: اجرای خدمات نسوزکاری  
کد قرارداد: ۰۰



مبلغ حق الزحمه شیفت ۱۲ ساعت پرسنل پیمانکار		
ردیف	پرسنل	حق الزحمه (ریال)
۱	سرپرست (کارشناس)	.....
۲	بنای نسوز کار	.....
۳	قالب بند	.....
۴	داربست بند	.....
۵	جوشکار	.....
۶	ورق کاری و مونتاژ	.....
۷	کارگر ساده	.....

تبصره: در صورتی که تامین نیروی کارگر ساده از سمت کارفرما انجام شود، هزینه ی آن از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

#### پیوست شماره ۲ قرارداد: برنامه زمان بندی

پیمانکار متعهد است خدمات مربوطه را برمبنای شرح خدمات پیوست (۱) طی مدت ۱۲ ماه با ابلاغ کارفرما در هر مرحله را تحویل و با کارکرد ۲۴ ساعته در زمان اجرای عملیات به انجام برساند.