

موضوع قرارداد: طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند  
کد قرارداد: .....



موضوع قرارداد :	طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند
شماره قرارداد :	
طرف اول :	شرکت سیمان خاش (خریدار)
طرف دوم :	..... (فروشنده)
تاریخ قرارداد :	
براساس مصوبه کمیسیون معاملات شماره .....	، مورخ .....



موضوع قرارداد: طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند  
کد قرارداد: .....

### ماده ۱. طرفین قرارداد

۱-۱ این قرارداد بین شرکت سیمان خاش (سهامی عام) به شماره ثبت ۶۰۳۷۴ اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری ..... و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۵۴۲۱۷ و شماره اقتصادی ..... با نمایندگی آقای محمد حاج نایب به شماره ملی ..... (به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و یکی از اعضاء هیئت مدیره به اقامتگاه قانونی تهران خیابان سهروردی شمالی کوچه حمید قدس پلاک ۶۹ و کدپستی ..... شماره تلفن ..... و شماره فکس (نمبر) ..... و ایمیل ..... که از این پس جهت رعایت اختصار خریدار نامیده می شود، از یک سو و شرکت ..... به شماره ثبت ..... اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری ..... و شناسه ملی ..... و شماره اقتصادی ..... با نمایندگی ..... به شماره ملی ..... (به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و آقای ..... به شماره ملی ..... (به سمت عضو هیئت مدیره) مستند به روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... به اقامتگاه قانونی ..... و کد پستی ..... شماره تلفن ..... و شماره فکس (نمبر) ..... و ایمیل ..... که از این پس جهت رعایت اختصار فروشنده نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده، منعقد می گردد.

تبصره ۱. امضاءکنندگان این قرارداد اقرار می نمایند که جهت امضا و انعقاد آن، اختیار و صلاحیت لازم و کافی را دارند و در صورت کشف فساد اقرار، امضاءکننده شخصاً و متضامناً مسئول اجرای تعهدات قراردادی و خسارات ناشی از نقض قرارداد یا بی اعتباری آن خواهد بود و بند حاضر به عنوان یک تعهد مستقل در هر حال ولو در فرض بی اعتباری قرارداد، معتبر و لازم الاجرا است.

### ماده ۲. موضوع و شرح خدمات قرارداد

- ۲-۱ موضوع قرارداد عبارت است از طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند.
- ۲-۲ شرح خدمات عبارت است از طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند طبق مشخصات پیوست یک می باشد.
- ۲-۳ موضوع قرارداد می بایستی کاملاً با مشخصات جوی و محیطی کارخانه خاش در تمام زمانهای سال انطباق داشته باشد.
- ۲-۴ سیستم فوق قادر باشد تمام ابعاد اعلام شده در موارد پیوست شماره (یک) را پوشش دهد.
- ۲-۵ سیستم اعلام حریق بایستی حساس به دود بوده و نسبت به گرد و غبار و گازهای متصاعد شده از پاکتهای کاغذی و پلی پروپیلن اعلام کاذب نداشته باشد.
- ۲-۶ سیستم باید از نوع ..... و دارای گارانتی به مدت ۱۸ ماه از زمان تحویل یا یک سال از زمان نصب می باشد.
- ۲-۷ پانل مرکزی سیستم اعلام حریق باید در اتاق کنترل مرکزی که در فاصله حدود ..... متری نصب گردد.



موضوع قرارداد: طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند  
کد قرارداد: .....

### ماده ۳. مدت قرارداد تاریخ شروع و زمان بندی کار

۳-۱ تاریخ شروع قرارداد از زمان واریز پیش پرداخت خواهد بود.

۳-۲ مدت قرارداد ماه تقویمی می باشد. ( روز تقویمی)

تبصره ۳. تاخیرات در هر مرحله مطابق ماده (۱۰) قرارداد محاسبه می گردد.

### ماده ۴. مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۴-۱ مبلغ کل این قرارداد ..... ریال است.

۴-۲ روش پرداخت به تفکیک به شرح ذیل می باشد:

۴-۲-۱ معادل ۳۰٪ مبلغ قرارداد با ارائه تضامین موضوع ماده (۵) به عنوان پیش پرداخت به فروشنده پرداخت می گردد.

۴-۲-۲ معادل ۵۰٪ از مبلغ قرارداد حداکثر ۱۰ روز پس نصب و راه اندازی و ارائه صورت جلسه تأیید طرفین قرارداد و ناظرین و نمایندگان پرداخت می گردد.

۴-۲-۳ ۲۰٪ از مبلغ قرارداد پس از انجام تست های لازم پرداخت خواهد شد.

۴-۳ تعدیل به نرخ و مبلغ این قرارداد به هیچ عنوان تعلق نمی گیرد.

۴-۴ طبق طوفاق طرفین، حجم و موضوع قرارداد تا ۲۵٪ قابل کاهش یا افزایش می باشد.

### ماده ۵. تضامین و ضمانت اجرا

۵-۱ به منظور دریافت پیش پرداخت، فروشنده موظف است یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت سیمان خاش تسلیم خریدار نماید.

۵-۲ فروشنده بعنوان تضمین انجام تعهدات موضوع قرارداد نسبت به تسلیم یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد را به هنگام امضای قرارداد به خریدار اقدام می نماید که پس از پایان دوره تضمین عودت داده می شود.

تبصره ۴. چنانچه فروشنده حداکثر تا ۱۰ روز پس از ابلاغ خریدار تضامین موضوع ماده (۵) را ارائه ننماید تضمین شرکت در مناقصه به نفع خریدار ضبط و نقد می گردد.

### ماده ۶. محل و شرایط تحویل و دوره گارانتی



موضوع قرارداد: طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند  
کد قرارداد: .....

۶-۱ محل طراحی : کارخانه شرکت سیمان خاش می باشد .

۶-۲ دوره ی گارانتی: ۱۸ ماه از زمان تحویل و راه اندازی در محل کارخانه یا یک سال از زمان نصب (هرکدام زودتر فرا برسد) دارای گارانتی می باشد و در این دوره رفع هرگونه عیب و خرابی در تعهد فروشنده می باشد.

۶-۳ فروشنده تعهد می نماید علاوه بر گارانتی عنوان شده در بند (۲-۶) موضوع قرارداد حداقل تا ۵ سال خدمات پس از فروش ارائه نماید.

۶-۴ در صورت نیاز به اخذ و تاییدیه سازمان آتش نشانی، فروشنده موظف به اخذ آن می باشد.

#### ماده ۷. تعهدات خریدار

۷-۱ خریدار متعهد است که در قبال خرید موضوع قرارداد مبالغ مربوطه به خرید کالا را مطابق ماده (۴) این قرارداد به فروشنده پرداخت نماید.

۷-۲ در صورتی که جهت نصب دکتورها نیاز به نصب پایه، ایجاد تغییراتی در استراکچر فلزی سقف انبار و عملیات برشکاری و یا جوشکاری و غیره باشد کارخانه همکاری لازم در این زمینه معمول خواهد نمود.

۷-۳ خریدار متعهد می گردد یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به فروشنده معرفی نماید.

۷-۴ مسئول دستگاه نظارت مدیر کارخانه شرکت سیمان خاش می باشد که یک هفته پس از انعقاد قرارداد نماینده ناظر را به فروشنده معرفی می نماید.

#### ماده ۸. تعهدات فروشنده

۸-۱ فروشنده متعهد است طراحی درخواستی خریدار را طبق اسناد و مدارک موضوع این قرارداد در ازای دریافت مبلغ فروش اعلام شده در قرارداد حاضر و در زمان تعیین شده به خریدار تحویل نماید و اعلام می نماید که دارای توان و تشکیلات لازم و کارکنان واجد شرایط برای انجام این خدمات می باشد.

۸-۲ فروشنده موظف است که کالای مورد توافق فروش را مطابق ماده (۲) و مشخصات پیوست (۱) قرارداد به خریدار تحویل نماید.

۸-۳ فروشنده موظف است مدارک زیر را در هنگام امضای قرارداد به خریدار تحویل نماید که این مدارک جزو اسناد قرارداد محسوب می شوند:

الف - شرایط کارکرد و استانداردها و دستورالعمل های بهره برداری.

ب - لیست تست های روتین و تایپ تست های استاندارد بین المللی.



موضوع قرارداد: طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند  
کد قرارداد: .....

ج - فهرست لوازم مصرفی و زمان تعویض هر قطعه بر اساس زمان کارکرد.

۸-۴ نظارت بر نصب، تأیید نهایی و کنترل کارهای انجام شده و مسئولیت کامل راه‌اندازی در کارخانه به عهده فروشنده می‌باشد و قابل انتقال به غیر نمی‌باشد.

۸-۵ تأیید نصب و راه‌اندازی دستگاه توسط خریدار هیچ گونه تعهدی از فروشنده در زمینه گارانتی دستگاه موضوع قرارداد کم نخواهد نمود و جبران تمامی خسارات ناشی از انتخاب غیر کارشناسی اقدام موضوع قرارداد و کارکرد نامناسب سیستم در طول مدت دوره تضمین به عهده فروشنده خواهد بود.

۸-۶ فروشنده بایستی در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید. در صورت تخلف از قوانین و مقررات، فروشنده، خریدار را در قبال هرگونه دعوی، هزینه‌ها و مخارج و مسئولیت‌های ناشی از قصور فروشنده در این خصوص مصون و مبری می‌دارد.

۸-۷ هرگاه فروشنده در اجرای تمام یا قسمتی از موارد مندرج در قرارداد سهل‌انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی به خریدار وارد آید یا از انجام تعهداتی که به عهده دارد خودداری نماید خریدار حق خواهد داشت آن تعهدات را بجای فروشنده انجام داده و هزینه‌های مربوطه را از محل مطالبات و یا تضمین‌های او برداشت نماید. در این صورت هرگونه ادعای فروشنده نسبت به این قبیل پرداخت‌ها و همچنین نسبت به تشخیص خریدار خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود. در صورت بروز هرگونه اختلاف مطابق با ماده (۱۶) اقدام می‌گردد.

۸-۸ فروشنده مسئول تحویل کامل موضوع قرارداد با دقت و کوشش و مهارت لازم می‌باشد.

۸-۹ فروشنده پس از تحویل اقلام تأیید شده به خریدار مسئولیتی در قبال نگهداری اقلام در انبار خریدار نخواهد داشت.

۸-۱۰ در صورتی که انبارداری و نگهداری اقلام تحویلی دارای شرایط و دستورالعمل‌های خاصی می‌باشد، فروشنده بایستی این شرایط و دستورالعمل‌ها را کتباً به اطلاع خریدار برساند.

۸-۱۱ فروشنده تضمین می‌نماید که متریکال تولید و تحویل موضوع قرارداد نو و دست اول بوده و قادر به انجام کار مطلوب طبق تضامین تعیین شده در قرارداد و با ایمنی که لازمه بهره‌برداری می‌باشد بوده و از هر لحاظ بر طبق مشخصات مشروحه در اسناد و مدارک قرارداد است، همچنین وی صحت، کیفیت، دوام و راندمان و صحت محاسبات و اطلاعات فنی ارائه شده را تضمین می‌نماید.

۸-۱۲ فروشنده حسن عملکرد کالای خریداری شده را به موجب این قرارداد از زمان تحویل و تأیید دستگاه نظارت خریدار تضمین می‌نماید. اگر در طی این مدت نقصی متوجه کالای مذکور گردد که ناشی از قصور فروشنده در فرآیند خرید و نصب باشد، فروشنده متعهد است به هزینه خود نسبت به رفع نقایص اقدام نماید. هرگاه فروشنده در اجرای این تعهد قصور ورزد و یا مسامحه کند خریدار حق دارد آن نقایص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و زیان‌های وارده از این بابت را به تشخیص خود تعیین و از محل حق الزحمه و یا هر نوع مطالبات و سپرده‌هایی که فروشنده نزد او دارد برداشت نماید.



موضوع قرارداد: طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند  
کد قرارداد: .....

۸-۱۳ در صورت عدم پذیرش کالا توسط خریدار (به دلیل عدم تطابق با مشخصات فنی موضوع پیمان) و در صورت اطمینان از قصور فروشنده، خریدار مختار است از محل هرگونه سپرده، تضمین یا مطالبه فروشنده نزد خود، خسارات وارده به خود را جبران نماید. در این صورت هرگونه ادعای فروشنده نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص خریدار خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود.

۸-۱۴ فروشنده نمی تواند بدون موافقت و مجوز کتبی خریدار، تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد و تعهدات خود را به غیر و دیگری منتقل یا واگذار نماید. چنانچه در حین اجرای قرارداد، وقوف حاصل گردد که فروشنده مرتکب چنین تخلفی شده است، خریدار حق خواهد داشت قرارداد را یکطرفه فسخ و خسارت خود را از محل مطالبات و تضامین مربوطه فروشنده تأمین نماید و در این صورت فروشنده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۸-۱۵ کلیه تجهیزات سیستم اعلان و اطفاء حریق که پیمانکار نصب می نماید، باید از نظر تعداد و نوع مارک و کشور سازنده عیناً با موارد عنوان شده در برگ استعلام مطابقت داشته باشد.

۸-۱۶ سیستم اعلان و اطفاء حریق نصب شده باید با شرایط جوی چهارفصل سال کارایی لازم را داشته باشد و چنانچه اعلان و اطفاء کاذب و یا تأخیر در اعلان در فصول ایجاد شود پیمانکار ملزم به رفع عیوب مربوط به هزینه شخصی می باشد.

۸-۱۷ عملیات سیم کشی و لوله گذاری به عهده پیمانکار است و هزینه آن طبق قیمت واحد ارائه شده که ضمیمه قرارداد می باشد محاسبه و از طرف کارفرما قابل پرداخت می باشد.

۸-۱۸ منبع تغذیه تأمین کننده تغذیه لازم برای دتکتورها به نحوی باشد که بتواند افت ولتاژ در مسیر کابل کشی را جبران نماید و تغذیه دتکتورها به اندازه لازم را تأمین نماید. در غیر این صورت از دستگاه تکرارکننده استفاده شده تا سیستم دچار اعلام کاذب نگردد.

۸-۱۹ نصب سیستم، سیم کشی و انتخاب کابل به صورت استاندارد باشد.

۸-۲۰ کلیه مدارک فنی مربوط به بیم دتکتور، دستگاه اعلان و اطفاء حریق میکروپروسسوری، آژیر، شاسی اضطراری و تمامی مدارک و نقشه های الکترونیکی و برقی مربوطه به همراه جداول سیم کشی و دستورالعمل های استفاده سرویس و نگهداری و عیب یابی سیستم از طرف پیمانکار بایستی ارائه شود.

۸-۲۱ حداقل دو نفر از پرسنل کارخانه بایستی در زمینه بهره برداری و عیب یابی سیستم از طرف پیمانکار آموزش داده شوند.

## ماده ۹. استانداردها، معیارها، مقررات و دستورالعمل های فنی

۹-۱ فروشنده باید در انجام خدمات و تهیه و تنظیم مدارک و گزارشها از معیارها و ضوابط فنی و دستورالعملها و استانداردهای معتبر استفاده کند.

ماده ۱۰. جریمه تأخیر



موضوع قرارداد: طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند  
کد قرارداد: .....

۱-۱۰ فروشنده موضوع قرارداد را ظرف مدت قرارداد تحویل خریدار می نماید در صورت تأخیر در تحویل موضوع قرارداد با تشخیص خریدار برای هر روز تأخیر ۰.۵٪ و حداکثر ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد جریمه تعلق می گیرد که از صورت حساب فروشنده کسر خواهد شد.

۱-۱۰-۲ هرگاه جمع مدت تأخیر غیرمجاز از سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد بیشتر شود، خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورت فسخ تضامین موجود به نفع خریدار ضبط و نقد می گردد.

۱-۱۰-۳ برای محاسبه جرائم، یک هفته فرصت برای فروشنده لحاظ گردیده و بعد از آن جرائم محاسبه می گردند.

### ماده ۱۱. حقوق دولتی، مالیات و کسورات قانونی و قراردادی

۱۱-۱ کلیه کسورات قانونی دولتی، حقوقی و تامین اجتماعی مطابق قوانین جاریه کشور به عهده فروشنده بوده و فروشنده مکلف به ارائه مفصلا حساب بیمه پس از پایان قرارداد خواهد بود.

۱۱-۲ پرداخت هرگونه مالیات اعم از مالیات بر درآمد و سایر حقوق دولتی مربوط به فروشنده و کارکنان نامبرده، ناشی از اجرای این قرارداد، که در تاریخ امضا این قرارداد برقرار است به عهده فروشنده می باشد.

۱۱-۳ مالیات بر ارزش افزوده بر عهده خریدار می باشد. که با ارائه گواهی معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی فروشنده به وی پرداخت می گردد.

۱۱-۴ پرداخت جرائم پیش بینی شده در قانون تامین اجتماعی مربوط به تأخیر تأدیه حق بیمه و یا تسلیم لیست کارکنان کلاً به عهده و هزینه فروشنده می باشد و خریدار هیچگونه مسئولیتی در قبال بیمه و حقوق کارکنان فروشنده ندارد.

۱۱-۵ پرداخت کلیه کسور و عوارضی که در قرارداد ذکر نامی از آنها نشده و در زمان تسلیم پیشنهاد قیمت به عنوان قوانین و یا مقررات کشور جمهوری اسلامی موجود می باشند، کلاً به عهده فروشنده خواهد بود. فروشنده موظف است به استناد موضوع قرارداد بررسی جامع و کاملی در خصوص این کسورات انجام و بار مالی آن را در مبلغ پیشنهادی خود لحاظ کند. لذا اشتباه و غفلت فروشنده در محاسبات ریالی سایر کسور حقی برای وی ایجاد نکرده، هیچ گونه اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

### ماده ۱۲. دستگاه نظارت

۱۲-۱ دستگاه نظارت مدیر کارخانه سیمان خاش می باشد، نماینده دستگاه نظارت یک هفته پس از امضاء قرارداد به صورت کتبی به فروشنده اعلام خواهد شد.

۱۲-۲ ناظر قرارداد بایستی گزارش وضعیت قرارداد از شروع، حین انجام و اتمام قرارداد را به صورت ماهیانه به واحد بازرگانی ارسال نماید.



موضوع قرارداد: طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند  
کد قرارداد: .....

### ماده ۱۳. خاتمه قرارداد

۱۳-۱ چنانچه خریدار بخواهد به قرارداد خاتمه دهد، لازم است ضمن اعلام دلایل و مبانی خاتمه کار طی مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ اعلام کتبی، نسبت به خاتمه کار و محاسبه و تسویه خدماتی که فروشنده تا تاریخ خاتمه قرارداد انجام داده است، اقدام نماید. در این صورت فروشنده بدون حق هیچ گونه اعتراضی، فقط محق به دریافت مبلغ بخشی از کار که تا آن زمان به انجام رسانیده می‌باشد که پس از کسر کسور قانونی و قراردادی و مبالغی که پیش از این پرداخت شده، پرداخت صورت می‌پذیرد.

### ماده ۱۴. حوادث قهریه

۱۴-۱ هرگاه اجرای هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد از طرف هر یک از طرفین، در نتیجه حوادث غیر مترقبه یعنی واقعه ای که اولاً غیر قابل پیش بینی و ناگهانی باشد، ثانیاً غیر قابل اجتناب باشد و نتوان به صورت اختیاری آن را دفع کرد، ثالثاً حادثه خارجی و خارج از اراده متعهد باشد، از قبیل جنگ، سیل و زمین لرزه متوقف گردد و یا به تاخیر افتد، طرف مربوطه از وظیفه ایفای تعهداتی که واقعه فوق الذکر بر آن اثر گذاشته است تا زمانی که واقعه مذکور متوقف گردد تا مدت ۲ ماه معاف خواهد بود. و پس از رفع مانع (تا مدت ۲ ماه و بیش از آن صرفاً با تشخیص کارفرما)، قرارداد به نحو سابق ادامه خواهد یافت و مدت تعلیق شده نیز با شرایط مندرج در این قرارداد به مدت قرارداد اضافه خواهد شد در غیر این صورت چنانچه به موجب وقوع فورس ماژور انجام تعهدات به کلی غیر ممکن گردد با اعلام کتبی یکی از طرفین قرارداد منفسخ و براساس اقدامات انجام شده تسویه حساب به عمل می‌آید.

تبصره ۵. چنانچه به موجب وقوع فورس ماژور انجام تعهدات به کلی غیر ممکن گردد با اعلام کتبی یکی از طرفین قرارداد منفسخ و بر اساس اقدامات انجام شده تسویه حساب به عمل می‌آید.

تبصره ۶. شرایط تحقق فورس ماژور باید توسط متعهد ثابت شود و اگر نتواند ثابت کند محکوم به پرداخت خسارت مربوطه خواهد شد.

تبصره ۷. تغییر نرخ ارز یا نوسانات بازار یا تحریم‌های خارجی فورس ماژور محسوب نمی‌گردد.

### ماده ۱۵. فسخ قرارداد

۱۵-۱ در موارد ذیل قرارداد از طرف خریدار قابل فسخ می‌باشد

الف- تأخیر غیرموجه بیش از سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد؛

ب- انحلال شرکت یا ورشکستگی فروشنده؛

ج- عدم شروع به کار فروشنده حداکثر تا یک هفته بعد از تاریخ پیش پرداخت؛

د- در صورت وقوع واگذاری به غیر برابر با شرایط ماده (۱۴-۸)؛





موضوع قرارداد: طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند  
کد قرارداد: .....

۵- بروز حوادث قهریه و فورس ماژور به شرح ماده (۱۴) قرارداد.

تبصره ۸. هرگاه خریدار قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند، مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده می‌رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی و اداری مبلغ تضمین انجام تعهدات را به سود خود وصول و ضبط و با فروشنده تسویه حساب می‌نماید. به محض انجام تسویه حساب تضمین پیش‌پرداخت فروشنده آزاد خواهد شد.

#### ماده ۱۶. مرجع حل و فصل اختلافات (داوری)

۱-۱۶ کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد از قبیل تفسیر، اجرا، مسئولیت ناشی از نقض، اختلافات راجع به اعتبار، بطلان و فسخ قرارداد و خسارات ناشی از فسخ یا بطلان و حتی دعاوی راجع به اسناد تجاری مذکور در این قرارداد می‌بایست در ابتدا طی جلسهای با حضور نمایندگان دو طرف قرارداد بررسی گردیده و در صورتی که طرفین نتوانند موضوعات مورد اختلاف را از طریق مذاکره و گفتگو طی مدت ۱ ماه حل و فصل نمایند، مطابق قوانین جمهوری اسلامی ایران موارد اختلاف به یکی از مراجع صالحه قضایی ارجاع داده خواهد شد. طرفین نیز موظف و مکلفاند تا حل نهایی اختلافات مزبور، به تعهدات خود در چارچوب این قرارداد عمل نمایند.

۲-۱۶ این قرارداد و کلیه مفاد و شرایط آن تابع قوانین رایج جمهوری اسلامی ایران می‌باشد و طبق این قوانین تعبیر و تفسیر می‌گردد.

#### ماده ۱۷. اقامتگاه قانونی و مکاتبات

۱-۱۷ اقامتگاه قراردادی طرفین به شرح ماده (۱) قرارداد حاضر بوده و کلیه اوراق اداری و قضایی و نامه‌های سفارشی ارسالی به نشانی مذکور وفق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی ابلاغ واقعی محسوب شده و معتبر خواهد بود.

تبصره ۹. کلیه مکاتبات و اخطاریه‌ها و رسیدهایی که از طریق فاکس، ایمیل یا سایر طرق‌های ارتباطی از سوی هر یک از طرفین به آدرس طرف مقابل ارسال می‌گردد در حکم اصل محسوب شده و مقابل طرفین قرارداد و محاکم و مراجع رسمی و حل اختلاف قابل استناد خواهد بود.

تبصره ۱۰. هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید ۱۰ روز (ده) قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

#### ماده ۱۸. ضmann و پیوست ها

پیوست ۱: محل های طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند

پیوست ۲: آگهی روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت پیمانکار یا فروشنده

موضوع قرارداد: طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند  
کد قرارداد: .....



### ماده ۱۹. نسخه‌های قرارداد

۱-۱۹ کلیه نسخ قرارداد حکم واحد را دارد. این قرارداد بر طبق ماده ۱۰ قانون مدنی به شماره ..... مورخ ..... در ۱۹ ماده، ۱۰ تبصره و ۲ پیوست و در اقامتگاه کارفرما به امضای طرفین قرارداد رسیده و اسناد آن مبادله شد. این قرارداد در ۳ نسخه تنظیم شد که هر یک در حکم واحد می‌باشند و طرفین کلیه اختیارات قانونی جز موارد مصرح در قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند. این قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

#### خریدار: شرکت سیمان خاش

نام و نام خانوادگی: محمد حاج نایب

سمت: نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

امضاء:

نام و نام خانوادگی:

سمت: عضو هیئت مدیره

امضاء:

#### فروشنده: .....

نام و نام خانوادگی: .....

سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

امضاء:



موضوع قرارداد: طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند  
کد قرارداد: .....

### پیوست شماره ۱ قرارداد: محل های طراحی اعلان و اطفاء حریق هوشمند

طراحی سیستم های اعلان و اطفاء حریق با در نظر گرفتن وضع موجود به شرح ذیل :

#### **۱- انبار پاکت اصلی و انبار پاکت بارگیر خانه :**

**الف - سیستم اعلان :** با توجه به وجود گرد و خاک در صنعت سیمان و همچنین تردد لیفتراک در انبار پاکت و انبار پاکت بارگیرخانه طراحی سیستم اعلان حریق خودکار با استفاده از سنسور های از نوع دتکتور های Beam و Flame (شعله) و همچنین از تابلو محلی و سپس به یک تابلو مرکزی در اتاق کنترل و واحد آتش نشانی استفاده شود . این سیستم به آژیر های محلی باید مجهز باشد . جهت اطمینان تابلو محلی به باتری یا برق اضطراری UPS جهت استفاده در زمان قطع برق مجهز باشد . سیستم اعلان باید دارای زون بندی و آدرس دهی برای استفاده در سیستم اطفاء حریق خود کار باشد .

**ب- سیستم اطفاء :** با توجه به سرعت احتراق و حجم مواد داخل انبار این انبار ها به سیستم اطفاء حریق خود کار از نوع اسپرینکلرهای آبی با زون بندی مجهز باشد تا در زمان اطفاء و یا تست های مورد نیاز باعث خیس شدن کلیه پاکت های انبار نگردد .

#### **۲- انبار نوار نقاله و گریس و روغن :**

**الف - سیستم اعلان :** با توجه به وجود گرد و خاک در صنعت سیمان و همچنین تردد لیفتراک جدید سیستم اعلان حریق خودکار از سنسور های از نوع دتکتور های Flame (شعله) به سیستم موجود اضافه شود همچنین از تابلو محلی و سپس به یک تابلو مرکزی که در اتاق کنترل و واحد آتش نشانی متصل گردد . این سیستم به آژیر های محلی باید مجهز باشد . جهت اطمینان تابلو محلی به باتری و یا برق اضطراری UPS جهت استفاده در زمان قطع برق مجهز باشد . سیستم اعلان باید دارای زون بندی و آدرس دهی برای استفاده در سیستم اطفاء حریق خود کار طراحی گردد.

**ب- سیستم اطفاء :** با توجه به سرعت احتراق و حجم مواد داخل انبار ، طراحی سیستم اطفاء حریق خود کار از نوع اسپرینکلرهای آبی با زون بندی باشد .

#### **۳- انبار کابل و موتورهای الکتریکی :**

**الف - سیستم اعلان :** طراحی سیستم اعلان حریق خودکار از سنسور های از نوع دتکتور های Flame (شعله) به سیستم موجود اضافه شود و چند عدد سنسور از نوع دتکتور beam جهت پوشش بیشتر اضافه شود . این سیستم به آژیر های و چراغ های محلی جهت اطلاع افراد محلی از حریق باید مجهز باشد . جهت اطمینان تابلو محلی به باتری و یا برق اضطراری UPS جهت استفاده در زمان قطع برق مجهز باشد . همچنین تابلو محلی باید بررسی شود آیا دارای ظرفیت اضافه شدن زون های سنسور های Flame و اعلان دستی را دارا می باشد که در این صورت نیاز به تعویض ندارد در غیر این صورت تابلو محلی جدید طراحی گردد .



موضوع قرارداد: طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند  
کد قرارداد: .....

ب- سیستم اطفاء: با توجه به سرعت احتراق و حجم مواد داخل انبار، طراحی سیستم اطفاء حریق خود کار از نوع اسپرینکلرهای آبی با زون بندی باشد.

#### ۴- انبار اصلی:

الف - سیستم اعلان: سیستم اعلان حریق خودکار از سنسور های از نوع دتکتور های Flame (شعله) به سیستم موجود اضافه شود و چند عدد سنسور از نوع دتکتور beam جهت پوشش بیشتر اضافه شود. این سیستم به آژیر های و چراغ های محلی جهت اطلاع افراد محلی از حریق باید مجهز باشد. جهت اطمینان تابلو محلی به باطری و یا برق اضطراری UPS جهت استفاده در زمان قطع برق مجهز باشد. همچنین تابلو محلی باید بررسی شود آیا دارای ظرفیت اضافه شدن زون های سنسور های Flame و اعلان دستی را دارای می باشد که در این صورت نیاز به تعویض ندارد در غیر این صورت تابلو محلی جدید طراحی گردد.

#### ۵- انبار مواد شیمیایی آزمایشگاه:

الف - سیستم اعلان: سیستم اعلان حریق خودکار از سنسور های از نوع دتکتور های smoke و مجهز به آژیر محلی در داخل انبار مواد شیمیایی و خارج از انبار و یک تابلو محلی که به تابلو مرکزی در اتاق کنترل و آتش نشانی متصل باشند. جهت اطمینان تابلو محلی به باطری و یا برق اضطراری UPS جهت استفاده در زمان قطع برق مجهز باشد.

ب- سیستم اطفاء: با توجه به مواد شیمیایی با ریسک حریق بالا این انبار در صورت دسترسی آسان به رینگ آتش نشانی به سیستم اطفاء حریق با سیستم اسپرینکلر و در صورت عدم دسترسی آسان به گاز FM200 مجهز گردد.

#### ۶- تلمبه خانه مازوت:

الف - سیستم اعلان:

سالن پمپ خانه مازوت: سیستم اعلان حریق خودکار از سنسور های از نوع دتکتور های smoke برای اتاقک پست برق تلمبه خانه و اتاقک اپراتوری از نوع مولتی سنسور باشد و در سالن پمپ خانه نیز از سنسور های دتکتور Beam و Flame و گاز استفاده شود و سیستم مجهز به آژیر محلی در داخل سالن و خارج سالن های و یک تابلو محلی که به تابلو مرکزی در اتاق کنترل و آتش نشانی متصل باشند. جهت اطمینان تابلو محلی به باطری و یا برق اضطراری UPS جهت استفاده در زمان قطع برق مجهز باشد.

سالن بویلر بخار: سیستم اعلان حریق خودکار از سنسور های از نوع دتکتور های و در سالن پمپ خانه نیز از سنسور های دتکتور Beam و Flame و گاز استفاده شود و سیستم مجهز به آژیر محلی در داخل سالن و خارج سالن های و و یک تابلو محلی که به تابلو مرکزی در اتاق کنترل و آتش نشانی متصل باشند.

ب- سیستم اطفاء: سالن پمپ خانه مازوت: از یک سیستم اسپرینکلر آب استفاده شود.



موضوع قرارداد: طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند  
کد قرارداد: .....

## ۷- مخازن ذخیره مازوت :

**الف - سیستم اعلان:** با توجه به روباز بودن مخازن در این مکانها از دوربین و یا دوربین های حرارتی و کاشف دود + نظارت تصویری و سنسورهای Flame استفاده شود . می توان از شناساگرهای حرارتی نقطه ای در محل مجاور دریچه های (vents) استفاده کرد. در صورتی که طراح روش بهتری را پیشنهاد می دهد علاوه بر موارد فوق در پیشنهاد خود را نیز اعلام نماید .

### ب- سیستم اطفاء حریق :

۱- طراحی مجدد رینگ اطفاء حریق مخازن مازوت و جهت هر یک از مخازن در چهار جهت آن از شیرهای هیدرانت خشک استفاده شود و برای هر مخزن در کنار دیوار حائل یک پاگرد مجهز به مانیتور که قابلیت تغییر زاویه دارد استفاده شود و ارتفاع مانیتو و پاگرد از دیوار حائل بیشتر باشد و مانیتور ها به سیستم مولد فوم مرکزی مخازن متصل و توسط بوستر پمپ پشتیبانی گردند .

۲- طراحی سیستم های خنک کننده (رینگ آب آتشنشانی یا سیستم سیلابی ) جهت مخازن .  
تمامی مخازن حاوی مایعات قابل اشتعال باید به منظور پیشگیری از گرم شدن بیش از حد مخازن هنگام بروز حریق در مخازن مجاور ، مجهز به سیستم های خنک کننده باشند که بصورت رینگ های آب می باشند . این سیستم ها دارای نازل های پاشش آب از قسمت بالای بدنه مخازن می باشند .

۳- سیستم های خنک کننده تنها برای خنک کردن مخزن حین بالا رفتن دمای مخزن می تواند موثر واقع گردد ولی برای اطفاء حریق مواد هیدرو کربنی مناسب نمی باشد . از این رو از فوم برای اطفاء حریق های مواد هیدرو کربنی استفاده می شود . طراحی یک مولد فوم مرکزی مخازن که از دو پمپ هیدرو پونیک که نیازی به برق نداشته باشد و فقط با فشار آب فعال می شوند و آب و فوم را مخلوط می کند استفاده شود این مولد ها بوسیله لوله به نازل هایی در بالای مخازن وصل شده و در صورت حریق روی مایع سوختنی را با فوم پر می کنند و باید طبق استاندارد NFPA حداقل توانایی پمپ فوم برای ۴۵ دقیقه را داشته باشند .

## ۸- پست اصلی و اتاق ترانس ها :

**الف - سیستم اعلان:** در طراحی سیستم اعلان حریق خودکار همان سنسور های دتکتور Beam تعمیر و سرویس شوند و در قسمت ترانس ها از سنسور های دتکتور Flame استفاده شود و در اتاق کابل نیز از سنسور دتکتور Beam و دوربین + نظارت تصویری استفاده شود و سیستم مجهز به آژیر محلی در داخل پست و اتاق کابل و خارج پست و و یک تابلو محلی که به تابلو مرکزی در اتاق کنترل و آتش نشانی متصل باشند . جهت اطمینان تابلو محلی به باطری و یا برق اضطراری UPS جهت استفاده در زمان قطع برق مجهز باشد .

**ب- سیستم اطفاء حریق :** در طراحی از سیستم اطفاء مبتنی بر نازل های گاز CO<sub>2</sub> استفاده شود . در این مورد در صورتی که طراح طرح دیگری را پیشنهاد می دهد علاوه بر پیشنهاد روش فوق ، کلیت روش های دیگر را نیز به صورت جداگانه پیشنهاد دهد تا بررسی گردد .



موضوع قرارداد: طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند  
کد قرارداد: .....

## ۹- اتاق پست دیزل ژنراتور :

سیستم اعلان: در طراحی سیستم اعلان حریق خودکار همان سنسور های دتکتور Beam و Flame استفاده شود و سیستم مجهز به آژیر محلی در داخل اتاق و خارج اتاق و یک تابلو محلی که به تابلو مرکزی در اتاق کنترل و آتش نشانی متصل باشند . جهت اطمینان تابلو محلی به باطری و یا برق اضطراری UPS جهت استفاده در زمان قطع برق مجهز باشد .

## ۱۰- پست پری هیتر و اتاق کابل :

الف - سیستم اعلان: در طراحی سیستم اعلان حریق خودکار همان سنسور های دتکتور Beam تعمیر و سرویس شوند و در قسمت ترانس ها از سنسور های دتکتور Flame استفاده شود و در اتاق کابل نیز از سنسور دتکتور Beam و دوربین + نظارت تصویری استفاده شود . سیستم مجهز به آژیر محلی در داخل پست و اتاق کابل و خارج پست و یک تابلو محلی که به تابلو مرکزی در اتاق کنترل و آتش نشانی متصل باشند . جهت اطمینان تابلو محلی به باطری و یا برق اضطراری UPS جهت استفاده در زمان قطع برق مجهز باشد .

ب- سیستم اطفاء حریق : بهترین سیستم اطفاء حریق داخل تابلو های برق مبتنی بر استفاده از آبروسل به صورت Stand alone و یا سیستم اطفاء گازی داخل جعبه (Inrack) می باشد ولی بدلیل هزینه های بالای این سیستم ها پیشنهاد می گردد از سیستم اطفاء مبتنی بر نازل های گاز CO<sub>2</sub> استفاده شود . در این مورد می توان سیستم کلی طراحی پیشنهاد قیمت می دهند را نیز در اعلام قیمت شان قید کنند و بررسی مجدد گردد .

## ۱۱- پستهای برق و اتاق های ترانس و اتاق کابل

الف - سیستم اعلان: پیشنهاد می گردد در طراحی جدید سیستم اعلان حریق خودکار بدلیل وجود گرد و غبار نسور های دتکتورهای Smoke جمع آوری و از سنسور های دتکتور Beam استفاده شود و در قسمت ترانس ها از سنسور های دتکتور Flame استفاده شود و در اتاق کابل نیز از سنسور دتکتور Beam و دوربین + نظارت تصویری استفاده شود . سیستم مجهز به آژیر محلی در داخل پست و اتاق کابل و خارج پست و یک تابلو محلی که به تابلو مرکزی در اتاق کنترل و آتش نشانی متصل باشند . جهت اطمینان تابلو محلی به باطری و یا برق اضطراری UPS جهت استفاده در زمان قطع برق مجهز باشد .

ب- سیستم اطفاء حریق : در طراحی از سیستم اطفاء مبتنی بر نازل های گاز CO<sub>2</sub> استفاده شود . در این مورد در صورتی که طراح طرح دیگری را پیشنهاد می دهد علاوه بر پیشنهاد روش فوق ، کلیت روش های دیگر را نیز به صورت جداگانه پیشنهاد دهد تا بررسی گردد .

## ۱۲- تونل های زیر زمینی تاسیسات و کابل ها

الف - سیستم اعلان: شرکتها کلیت و روش مورد نظر را پیشنهاد دهند تا بررسی مجدد گردد .



موضوع قرارداد: طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند  
کد قرارداد: .....

ب- سیستم اطفاء حریق: در این مورد از شرکت های طراح در خواست شود پیشنهاد کلی و فنی خود را در زمان استعلام قیمت ارائه دهند و در آن زمان موارد را بررسی مجدد کرد.

### ۱۳- کمپرسور خانه

سیستم اعلان: در این مکان از سیستم اعلان حریق با در نظر گرفتن سنسور دتکتور Beam و Flame نصب گردد و سیستم مجهز به آژیر محلی در داخل سالن و خارج سالن های و یک تابلو محلی که به تابلو مرکزی در اتاق کنترل و آتش نشانی متصل باشند. جهت اطمینان تابلو محلی به باطری و یا برق اضطراری UPS جهت استفاده در زمان قطع برق مجهز باشد.

### ۱۴- ساختمانهای اداری، کنترل

الف - سیستم اعلان: از سیستم موجود اصلاح و از همین سنسور ها استفاده ولی بطور مثال ساختمان اداری به ۴ زون تقسیم گردد و موتور خانه نیز به عنوان یک زون دیگر در این ساختمان دیده شود. موتور خانه فعلا از سوخت گازوئیل استفاده می نماید که خود منبع گازوئیل نیز بعنوان یک منبع ریسک حریق بالقوه محسوب می گردد. در آینده نزدیک که کارخانه به گاز شهری دسترسی پیدا کند. بهترین را حذف منابع گازوئیل و استفاده از گاز برای موتور خانه ها می باشد. که برای موتور خانه باید از سنسور گاز، در صورت اینکه محیط عاری از گرد و غبار زیاد باشد از سنسور دتکتور دود Smoke و در غیر این صورت از سنسور Beam استفاده شود و کل ساختمان به یک تابلو محلی که تابلو مرکزی در اتاق کنترل و آتش نشانی متصل باشند متصل گردد. باید طبقات و خارج ساختمان اداری و در داخل و خارج اتاق موتور خانه از آژیر محلی و چراغ هشدار دهنده استفاده گردد. در ساختمان کنترل نیز مشابه ساختمان اداری برخورد گردد.

جهت اطمینان تابلو محلی به باطری و یا برق اضطراری UPS جهت استفاده در زمان قطع برق مجهز باشد.

ب - سیستم اطفاء حریق: در دو مکان از ساختمان کنترل مرکزی با توجه به ریسک آتش سوزی و تجهیزات می توان سیستم اطفاء حریق اتوماتیک پیشنهاد داد. ولی با در نظر گرفتن این مطلب که در مکانهای فوق همیشه افراد حضور دارند و احتمال کشف حریق بسیار بالا است می تواند در آخرین اولویتها باشند. این مکانها آزمایشگاه ها و اتاق کنترل می باشند. برای آزمایشگاه ها سیستم اسپرینکلر و برای اتاق کنترل سیستم مبتنی بر گاز FM200 در داخل اتاق و داخل رکهای سرور ها توصیه می شود.

### ۱۵- اتاق سرور:

الف - سیستم اعلان: از سنسور دتکتور smoke و Flame و استفاده شود که متصل به یک سیستم اطفاء خودکار گاز متصل باشند. باید در خارج از اتاق سرور از آژیر محلی و چراغ هشدار استفاده گردد. جهت اطمینان تابلو محلی به باطری و یا برق اضطراری UPS جهت استفاده در زمان قطع برق مجهز باشد.



موضوع قرارداد: طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند  
کد قرارداد: .....

ب- سیستم اطفاء حریق : با توجه به تراکم بالای تجهیزات الکترونیکی در واحد سرور و نیز توصیه استاندارد NFPA2001 در خصوص نحوه حفاظت از سرور ها در برابر حریق پیشنهاد می گردد از گاز FM200 که با نازل داخل اتاق و در داخل رک است .

- I. شرکتها سوابق کاری خود ، مدارک فنی و مدارک تحصیلی و تخصصی طراحان خود را در پاکات فنی پیشنهاد قیمت ارائه نمایند .
- II. جهت سیستمهای اعلان و اطفاء به تفکیک هر دو سیستم و هر دپارتمان و قسمت نقشه های طراحی ، نقشه های نصب ، نقشه های ازبیلت سیستم ها ، لیست مشخصات فنی قطعات و تجهیزات مورد نیاز cause and effect ، data sheet ، material requisition ، مهر و امضای طراح و شرکت مورد نیاز می باشد . همچنین در مورد قطعات و تجهیزات لیست برند های مورد نظر که معتبر و قابل دسترس می باشند را نیز باید ارائه دهند .
- III. طراحان از وضعیت موجود بازدید بعمل آید و طراحی با در نظر گرفتن مواردی که در شرح در خواست می باشد و تا جایی که امکان دارد سیستم موجود اصلاح گردد .
- IV. برنامه سرویس و نگهداری سیستم طراحی شده نیز باید ارائه گردد .
- V. در مواردی که طراح اعلام شده و یا طراح پیشنهاد دیگری بجز شرح خدمات دارد کلیت پیشنهاد بصورت جداگانه جهت بررسی اعلام نماید و در صورتی که در استعلام قیمت تاثیر گذار است بصورت مجزا اعلام قیمت نماید .
- VI. در طراحی تابلو کنترل مرکزی دارای شرایط زیر باشد:
  - a. تابلو شامل تمامی موارد قید شده در سیستم یکپارچه باشد حداقل قابلیت اضافه شدن چندین زون (بطور مثال ۸ زون ) بیشتر باشد در صورتی که مکان و یا تجهیز جدیدی در آینده اضافه شود بتوان به آن اضافه کرد .
  - b. تابلو بصورت استاندارد و کابل به قسمتها متصل گردد .
  - c. تابلو قابلیت مونیتورینگ شماتیک لی اوت کارخانه را نیز داشته باشد تا اپراتور بصورت سریع بتواند مکان اعلان حریق را تشخیص دهد .
  - d. تابلو دیگر تکرار کننده (Repeater panel) با مشخصات فقط اعلان در مکان دیگری مثل واحد آتشنشانی یا در واحد حراست جهت بالا بردن ضریب امنیت و کاهش خطا و زمان واکنش نیرو های عملیاتی طراحی گردد .



موضوع قرارداد: طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق هوشمند  
کد قرارداد: .....



پیوست شماره ۲ قرارداد: آگهی روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت