

موضوع قرارداد: خرید ۵۰.۰۰۰ تن سنگ گچ
کد قرارداد:



موضوع قرارداد :	خرید ۵۰.۰۰۰ تن سنگ گچ
شماره قرارداد :	
طرف اول :	شرکت سیمان خاش (خریدار)
طرف دوم : (فروشنده)
تاریخ قرارداد :	۱۴۰۳/۰۰/۰۰
براساس مصوبه کمیسیون معاملات شماره مورخ ۱۴۰۳/۰۰/۰۰	

مهر و پاراف فروشنده :

مهر و پاراف خریدار:



موضوع قرارداد: خرید ۵۰.۰۰۰ تن سنگ گچ کد قرارداد:

این قرارداد ما بین شرکت سیمان خاش (سهامی عام) به شماره ثبت ۶۰۳۷۴ اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۵۴۲۱۷ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۷۹۵۴۸۹۵۱ با نمایندگی آقای محمد حاج نایب به شماره ملی ۱۹۷۱۴۰۹۰۶۵ (به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و آقای مقصود پورابولی (به سمت رئیس هیئت مدیره) به اقامتگاه قانونی تهران خیابان سهروردی شمالی کوچه حمید قدس پلاک ۶۹ و کدپستی ۱۵۶۹۶۴۶۶۱۱ شماره تلفن ۰۲۱۴۲۱۴۷۱۴۷ و شماره فکس (نمابر) ۰۲۱۸۸۴۵۱۹۹۸ و ایمیل khash@khashcement.com که از این پس جهت رعایت اختصار خریدار نامیده می شود، از یک سو و شرکت به نمایندگی به شماره ملی به سمت مدیر عامل به اقامتگاه قانونی به آدرس کد پستی شماره تلفن و موبایل که از این پس جهت رعایت اختصار فروشنده نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده، منعقد می گردد.

تبصره ۱. امضاء کنندگان این قرارداد اقرار می نمایند که جهت امضا و انعقاد آن، اختیار و صلاحیت لازم و کافی را دارند و در صورت کشف فساد اقرار، امضاء کننده شخصاً و متضامناً مسئول اجرای تعهدات قراردادی و خسارات ناشی از نقض قرارداد یا بی اعتباری آن خواهد بود و بند حاضر به عنوان یک تعهد مستقل در هر حال ولو در فرض بی اعتباری قرارداد، معتبر و لازم الاجرا است.

ماده ۱. موضوع قرارداد

۱-۱ موضوع قرارداد عبارت است از خرید ۵۰.۰۰۰ تن سنگ گچ به شرح ذیل می باشد:

الف: خرید سنگ گچ عیار بالاتر از ۸۰ و دانه بندی ۵۰-۰ سانتیمتر به میزان ماهیانه ۵۰۰۰ تن و تحویل دپوی کارخانه سیمان خاش.

جدول شرح مشخصات کیفی کالا

So3>38	16/5> آب تبلور	۳< باقی مانده نامحلول
------------------	--------------------------	---------------------------------

ماده ۲. اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

مهر و پاراف فروشنده :	صفحه 1 از 11	مهر و پاراف خریدار:
-----------------------	--------------	---------------------



موضوع قرارداد: خرید ۵۰.۰۰۰ تن سنگ گچ
کد قرارداد:

۲-۱ متن قرارداد

ماده ۳. مدت قرارداد تاریخ شروع و زمان بندی کار

۳-۱ تاریخ شروع و نفوذ این قرارداد از تاریخ ابلاغ کارفرما می باشد.

۳-۲ مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۰/۰۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۰/۰۰ می باشد.

۳-۳ فروشنده موظف است نسبت به ارسال سنگ گچ موضوع قرارداد طی مدت ماه از زمان شروع قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۱: با توافق طرفین تا سقف ۲۵٪ در مقدار تناژ و زمان قابل کاهش یا افزایش می باشد.

ماده ۴. مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۴-۱ تعدیل به قیمت این قرارداد به هیچ عنوان تعلق نمی گیرد.

۴-۲ مبلغ سنگ گچ به ازای هر تن ریال می باشد. مبلغ کل قرارداد ریال می باشد.

تبصره ۲: صورت وضعیت فروشنده به صورت ماهیانه با ارائه فاکتور رسمی و براساس تائیدیه دستگاه نظارت و برگه باسکول خریدار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳: هزینه حمل بر عهده خریدار می باشد.

مهر و پاراف فروشنده :

مهر و پاراف خریدار:



موضوع قرارداد: خرید ۵۰.۰۰۰ تن سنگ گچ
کد قرارداد:

ماده ۵. محل تحویل

۵-۱ محل تحویل موضوع قرارداد دپوی کارخانه ی خریدار و بارگیری بر روی کامیون بر عهده فروشنده می باشد. فروشنده به درخواست خریدار نسبت به حمل موضوع قرارداد به محل دپوی کارخانه سیمان خاش اقدام و همکاری لازم را در این خصوص خواهد داشت.

ماده ۶. تضامین

۶-۱ فروشنده بعنوان تضمین انجام تعهدات موضوع قرارداد نسبت به تسلیم یک فقره ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط به مقدار ۱۰٪ مبلغ قرارداد را به هنگام امضای قرارداد به خریدار تحویل می دهد که پس از پایان قرارداد و انجام تعهدات فروشنده عودت داده می شود.
تبصره ۴: در صورت عدم تسلیم تضمین موضوع بند ۱-۶ تا ۱۵ روز پس از ابلاغ برنده ضمانت شرکت در مناقصه به نفع خریدار ضبط و نقد خواهد شد.

ماده ۷. تعهدات خریدار

۷-۱ خریدار متعهد است که در قبال خرید موضوع قرارداد مبالغ مربوطه به خرید کالا درج شده در ماده (۴) را مطابق شرایط ماده ۴ این قرارداد به فروشنده پرداخت نماید.
۷-۲ هزینه حمل از معدن فروشنده تا محل دپوی کارخانه سیمان خاش بر عهده خریدار می باشد.

ماده ۸. تعهدات فروشنده

۸-۱ فروشنده موظف است در هر زمان از قرارداد، شرایط را برای بازدید نماینده خریدار مهیا نماید و اطلاعات مورد نیاز را در اختیار وی قرار دهد.
۸-۲ فروشنده موظف است که کالای مورد توافق فروش را مطابق با عیار مشخص شده در پیوست (۱) قرارداد به خریدار تحویل نماید.
۸-۳ بازرسی و نظارت نمایندگان کارفرما رافع مسئولیت فروشنده نخواهد بود.

مهر و پاراف فروشنده:

مهر و پاراف خریدار:



موضوع قرارداد: خرید ۵۰.۰۰۰ تن سنگ گچ کد قرارداد:

۸-۴ فروشنده متعهد می گردد فاکتور فروش رسمی موضوع قرارداد را بعد از تحویل موضوع قرارداد به خریدار ارائه نماید.

۸-۵ فروشنده مسئول تحویل موضوع قرارداد در دپوی کارخانه خریدار می باشد.

۸-۶ فروشنده می بایست در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید. در صورت تخلف از قوانین و مقررات، فروشنده خریدار را در قبال هرگونه دعاوی، هزینه ها و مخارج و مسئولیت های ناشی از قصور فروشنده در این خصوص مصون و مبری می دارد.

۸-۷ هرگاه فروشنده در اجرای تمام یا قسمتی از موارد مندرج در قرارداد سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی به خریدار وارد آید یا از انجام تعهداتی که به عهده دارد خودداری نماید خریدار حق خواهد داشت آن تعهدات را بجای فروشنده انجام داده و هزینه های مربوطه را از محل مطالبات و یا تضمین های او برداشت نماید. در این صورت هرگونه ادعای فروشنده نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص خریدار خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود. در صورت بروز هرگونه اختلاف مطابق با ماده (۱۴) اقدام می گردد.

۸-۸ فروشنده مسئولیت کامل تامین کالای موضوع پیمان براساس استانداردهای جاری مربوطه و دستورات کتبی خریدار یا دستگاه نظارت او را به عهده دارد و نظارتی که از طرف خریدار و یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود، به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.

۸-۹ فروشنده متعهد است نسبت به تحویل موضوع قرارداد بر مبنای ماهیانه تن اقدام نماید. فروشنده موظف به تحویل موضوع قرارداد در دپوی کارخانه ی خریدار می باشد.

ماده ۹. جرائم

۹-۱ فروشنده، کالای موضوع قرارداد را ظرف مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی ماده ۳ تحویل خریدار می نماید در صورت تأخیر در تحویل موضوع قرارداد با تشخیص خریدار برای هر روز تأخیر ۰.۱ درصد و حداکثر ۱۰ درصد مبلغ قرارداد جریمه تعلق می گیرد که از صورتحساب فروشنده کسر می گردد. چنانچه صورت وضعیت ارسالی کفاف هزینه ها را ندهد خریدار مجاز خواهد بود از محل تضامین موضوع ماده (۶) نسبت به جبران خسارت اقدام نماید.

مهر و پاراف فروشنده :

مهر و پاراف خریدار:

موضوع قرارداد: خرید ۵۰.۰۰۰ تن سنگ گچ
کد قرارداد:



۹-۲ در صورت عدم پذیرش کالا توسط خریدار (به دلیل عدم تطابق با مشخصات فنی موضوع پیمان) و در صورت اطمینان از قصور فروشنده، خریدار مختار است از محل هرگونه سپرده، تضمین یا مطالبه فروشنده نزد خود، خسارات وارده به خود را جبران نماید. در این صورت هرگونه ادعای فروشنده نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص خریدار خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود.

۹-۳ در صورتیکه عیار سنگ گچ زیر ۸۰ و تا ۷۶٪ باشد، ۱.۵٪ جریمه از مبلغ پرداختی برای بار ارسالی از صورت وضعیت کسر خواهد شد و اگر عیار کمتر از ۷۶ درصد باشد به دو روش ذیل صورت وضعیت محاسبه و قابل پرداخت می باشد:

الف: محاسبه خلوص بر مبنای متوسط ماهیانه می باشد.

ب: در صورت پایین بودن متوسط خلوص سنگ گچ ماهیانه فروشنده به مدت یک ماه بعد مهلت دارد تا نسبت به جبران خلوص مطابق جدول فوق اقدام نماید.

۹-۴ جرائم، بصورت ماهیانه محاسبه شده و از صورت وضعیت فروشنده کسر میگردد.

مهر و پاراف فروشنده :

مهر و پاراف خریدار:



موضوع قرارداد: خرید ۵۰.۰۰۰ تن سنگ گچ کد قرارداد:

ماده ۱۰. حوادث قهریه

در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز یک عامل قوه قهریه (فورس ماژور) شامل: جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، شورش، زلزله، آتش سوزی های دامنه دار، سیل، شیوع بیماریهای مسری، محاصره یا تحریم دولتی و توقف فعالیت کارخانه، غیر ممکن گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای تعهدی که تحت تأثیر حوادث قهریه (فورس ماژور) واقع شده است، به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور، تمدید می گردد و هیچیک از طرفین مسئول خساراتی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه دیده است، نخواهد بود. در صورتی که هر یک از طرفین بخواهد اعلام فورس ماژور نماید، باید موضوع را به طرف دیگر کتباً اطلاع دهد. طرفی که حوادث قهریه (فورس ماژور) بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را جهت تقلیل یا از بین بردن اثرات فورس ماژور انجام دهد و ظرف کوتاه ترین مدت ممکن اقدام به آغاز و ادامه اجرای تعهدات متأثر از حوادث قهریه (فورس ماژور) نماید. در صورتی که به علت بروز فورس ماژور هر یک از طرفین برای مدتی متجاوز از سه روز کاری قادر به اجرای تعهدات خود به موج این قرارداد نباشند، طرفین ظرف سه روز کاری از روز چهارم عدم اجرای تعهدات جهت اتخاذ تصمیم در خصوص فسخ یا عدم فسخ این قرارداد ملاقات و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهند نمود، در صورت عدم ملاقات یا عدم حصول نتیجه؛ نظر خریدار ملاک عمل خواهد بود و خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. اعتصابات کارگران و توقف کار و تورم نامتعارف و افزایش چندبرابری قیمت های مصالح و مواد و تجهیزات و حقوق و دستمزد نیروی انسانی از مصادیق قوه قهریه محسوب نمی شود.

ماده ۱۱. فسخ قرارداد

۱۱-۱ در موارد ذیل قرارداد از طرف خریدار قابل فسخ می باشد:

- ✓ تأخیر غیرموجه یا اعمال جرائم بیش از سقف ده (۱۰) درصد مبلغ قرارداد؛
- ✓ انحلال شرکت یا ورشکستگی فروشنده؛
- ✓ عدم شروع به کار فروشنده حداکثر تا ۱۵ روز پس از تاریخ ابلاغ قرارداد؛
- ✓ در صورت تحقق موارد موضوع ماده (۱۵).

۱۱-۲ هرگاه خریدار قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند، مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی و اداری مبلغ تضمین انجام تعهدات را به سود خود وصول و ضبط و با فروشنده تسویه حساب می نماید..

مهر و پاراف فروشنده :

مهر و پاراف خریدار:

موضوع قرارداد: خرید ۵۰.۰۰۰ تن سنگ گچ
کد قرارداد:



۱۱-۳ هرگاه جمع مدت تأخیر غیرمجاز از سقف ده (۱۰) درصد مبلغ قرارداد بیشتر شود، خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورت فسخ تضامین موجود به نفع خریدار ضبط و نقد می گردد.

ماده ۱۲. خاتمه قرارداد

۱۲-۱ چنانچه خریدار بخواهد به قرارداد خاتمه دهد، لازم است ضمن اعلام دلایل و مبانی خاتمه کار طی مدت ده (۱۰) روز از تاریخ اعلام کتبی، نسبت به خاتمه کار و محاسبه و تسویه خدماتی که فروشنده تا تاریخ خاتمه قرارداد انجام داده است، اقدام نماید. در این صورت فروشنده بدون حق هیچگونه اعتراضی، فقط محق به دریافت مبلغ بخشی از کار که تا آن زمان به انجام رسانیده می باشد که پس از کسر کسور قانونی و قراردادی و مبالغی که پیش از این پرداخت شده، پرداخت می گردد.

ماده ۱۳. کسورات و حقوق قانونی

- ۱۳-۱ کسورات قانونی تابع قوانین و مقررات کشور می باشد.
- ۱۳-۲ پرداخت جرائم پیش بینی شده در قانون تأمین اجتماعی مربوط به تأخیر تأدیه حق بیمه و یا تسلیم لیست کارکنان کلاً به عهده و هزینه فروشنده می باشد.
- ۱۳-۳ مالیات بر ارزش افزوده بر عهده خریدار می باشد. که با ارائه گواهی معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده و اصل فاکتور فروش از سوی فروشنده به وی پرداخت می گردد.

مهر و پاراف فروشنده :

مهر و پاراف خریدار:



موضوع قرارداد: خرید ۵۰.۰۰۰ تن سنگ گچ کد قرارداد:

ماده ۱۴. مرجع حل و فصل اختلافات

۱-۱۴ این قرارداد و کلیه مفاد و شرایط آن تابع قوانین رایج جمهوری اسلامی ایران می باشد و طبق این قوانین تعبیر و تفسیر می گردد. رسیدگی به هرگونه اختلاف در تفسیر و تعبیر الفاظ و عبارات متن قرارداد و ادعا و اختلاف در خصوص اجرا یا عدم اجرای تعهدات قراردادی یا فسخ یا انفساخ یا بطلان معامله یا تفسیر حدود و میزان تعهدات طرفین قرارداد یا سایر امور مرتبط با قرارداد یا ناشی از آن و نیز طرح دعوی غیر مالی یا دعوی مالی و از جمله راجع به مطالبات مالی از طریق اسناد رسمی و عادی (و عادی لازم الاجرا مانند سفته و چک و...) در مرحله اول در صلاحیت مدیر امور حقوقی شرکت سیمان فارس و خوزستان به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۳۵۶۱۵ می باشد، در ثانی در صورت به حصول نرسیدن نتیجه، از طریق مراجع قضایی پیگیری و حل و فصل میگردد. تصمیم امور حقوقی شرکت مذکور، برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و بوسیله اظهارنامه از طریق سامانه برخط قضایی (سامانه ثنا) به طرفین ابلاغ می شود. تمامی هزینه ها اعم از هزینه های کارشناسی و غیره بر عهده ی محکوم علیه می باشد. شرط حل و فصل دعوی از قرارداد مستقل بوده و در صورت فسخ، انفساخ، اعلام بطلان تمام یا بخشی از قرارداد و یا اختلاف در خصوص فسخ یا انفساخ یا بطلان معامله، کماکان به قوت و اعتبار خود باقی می باشد.

ماده ۱۵. عدم واگذاری قرارداد

۱-۱۵ فروشنده نمی تواند بدون موافقت و مجوز کتبی خریدار، تمام یا قسمتی از فروش موضوع قرارداد و تعهدات خود را به غیر و دیگری منتقل یا واگذار نماید. چنانچه در حین اجرای قرارداد، وقوف حاصل گردد که فروشنده مرتکب چنین تخلفی شده است، خریدار حق خواهد داشت قرارداد را یک طرفه فسخ و خسارت خود را از محل مطالبات و تضامین مربوطه فروشنده تأمین نماید و در این صورت فروشنده حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۱۶. قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد

۱-۱۶ این قرارداد از هر نظر و حیث تابع قوانین و تعهدات کشور جمهوری اسلامی ایران است.
۲-۱۶ شرایط ذکر نشده در این قرارداد تابع شرایط عمومی پیمان ها می باشد. در صورت تخلف از قوانین و مقررات فوق الذکر، فروشنده خریدار را در قبال هرگونه دعوی، هزینه ها و مخارج و مسؤولیت های ناشی از قصور فروشنده در این خصوص مصون و مبری می دارد.

مهر و پاراف فروشنده:

مهر و پاراف خریدار:



موضوع قرارداد: خرید ۵۰.۰۰۰ تن سنگ گچ
کد قرارداد:

ماده ۱۷. دستگاه نظارت

۱۷-۱ دستگاه نظارت مدیر کارخانه سیمان خاش می باشد، نماینده دستگاه نظارت یک هفته پس از امضاء قرارداد به صورت کتبی به فروشنده اعلام خواهد شد.

ماده ۱۸. نسخه‌های قرارداد

۱۸-۱ این قرارداد در ۱۸ ماده و ۴ تبصره و در (۳) نسخه تنظیم گردیده است که یک نسخه آن پس از امضاء تحویل فروشنده می‌گردد. کلیه نسخ قرارداد حکم واحد را دارد.

خریدار: شرکت سیمان خاش

نام و نام خانوادگی: محمد حاج نایب

سمت: مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره

امضاء:

نام و نام خانوادگی: مقصود پور ابولی

سمت: رئیس هیئت مدیره

امضاء:

فروشنده:

نام و نام خانوادگی:

سمت: مدیر عامل

امضاء:

مهر و پاراف فروشنده:

مهر و پاراف خریدار:

موضوع قرارداد: خرید ۵۰.۰۰۰ تن سنگ گچ
کد قرارداد:



مهر و پاراف فروشنده :

مهر و پاراف خریدار:

موضوع قرارداد: خرید ۵۰.۰۰۰ تن سنگ گچ
کد قرارداد:



مهر و پاراف فروشنده :

مهر و پاراف خریدار: