



موضوع قرارداد: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب
سردخانه جدید کارخانه سیمان خاش
کد قرارداد:

موضوع قرارداد: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب سردخانه جدید کارخانه سیمان
خاش

شماره قرارداد:

طرف اول: شرکت سیمان خاش (کارفرما)

طرف دوم: (پیمانکار)

تاریخ قرارداد:

براساس مصوبه کمیسیون معاملات شماره ، مورخ ۱۴۰۳/۰۰/۰۰

مهر و باراف پیمانکار:

مهر و باراف کارفرما:



موضوع قرارداد: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب
سردخانه جدید کارخانه سیمان خاش
کد قرارداد:

موضوع قرارداد: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب سردخانه جدید کارخانه سیمان خاش

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ به همراه اسناد و مدارک موضوع ماده (۲) که مجموعه‌ای غیرقابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، بین شرکت سیمان خاش (سهامی عام) به شماره ثبت ۶۰۳۷۴ اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۵۴۲۱۷ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۷۹۵۴۸۹۵۱ با نمایندگی آقای محمد حاج نایب به شماره ملی ۱۹۷۱۴۰۹۰۶۵ (به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) به اقامتگاه قانونی تهران خیابان سهروردی شمالی کوچه حمید قدس پلاک ۶۹ و کدپستی ۱۵۶۹۶۴۶۶۱۱ شماره تلفن ۴۲۱۴۷۷۷۷-۰۲۱ و شماره فکس (نمابر) ۸۸۴۵۱۹۹۸-۰۲۱ و ایمیل khash@khashcement.com که از این پس جهت رعایت اختصار خریدار نامیده می‌شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری و شناسه ملی و شماره اقتصادی با نمایندگی آقای به شماره ملی (به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) مستند به روزنامه رسمی شماره مورخ به اقامتگاه قانونی و کد پستی شماره تلفن و شماره فکس (نمابر) و ایمیل که از این پس جهت رعایت اختصار فروشنده نامیده می‌شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده، منعقد می‌گردد.

تبصره. امضاءکنندگان این قرارداد اقرار می‌نمایند که جهت امضا و انعقاد آن، اختیار و صلاحیت لازم و کافی را دارند و در صورت کشف فساد اقرار، امضاءکننده شخصاً و متضامناً مسئول اجرای تعهدات قراردادی و خسارات ناشی از نقض قرارداد یا بی‌اعتباری آن خواهد بود و بند حاضر به عنوان یک تعهد مستقل در هر حال ولو در فرض بی‌اعتباری قرارداد، معتبر و لازم‌الاجرا است.

ماده ۱. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب سردخانه بالای صفر و سردخانه زیر صفر جدید به شرح پیوست (۱).

ماده ۲. اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است که جزء لاینفک قرارداد می‌باشند:

۱-۲ متن قرارداد

۲-۲ پیوست‌ها

پیوست ۱: شرح خدمات

پیوست ۲: جدول شکست مبلغ و نحوه پرداخت

پیوست ۳: برنامه زمان بندی

پیوست ۴: آگهی روزنامه رسمی آخرین تغییرات فروشنده

مهر و پاراف پیمانکار:	صفحه 1 از 14	مهر و پاراف کارفرما:
-----------------------	--------------	----------------------



موضوع قرارداد: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب
سردخانه جدید کارخانه سیمان خاش
کد قرارداد:

ماده ۳. مدت قرارداد تاریخ شروع و زمان بندی کار

- ✓ این قرارداد از تاریخ ابلاغ آن توسط کارفرما نافذ است.
- ✓ تاریخ شروع قرارداد از زمان واریز پیش پرداخت خواهد بود.
- ۳-۳ مدت قرارداد از تاریخ واریز پیش پرداخت به مدت روز می باشد.

ماده ۴. حق الزحمه و نحوه پرداخت

- ✓ هزینه کل پروژه براساس کارهای پیش بینی شده (پیوست ۱ شرح خدمات) از سوی پیمانکار و با موافقت کارفرما تعیین گردیده به ارزش ریال تعیین می گردد.
- ✓ تعدیل به این قرارداد به هیچ عنوان تعلق نمی گیرد.
- ✓ با درخواست کتبی پیمانکار و موافقت کارفرما حداکثر تا ۱۰ روز پس از ارائه تضمین مورد قبول کارفرما از طرف پیمانکار، حداکثر ۲۵٪ مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت به ایشان پرداخت خواهد شد.
- ✓ ۷۵٪ باقیمانده مبلغ پس از اتمام کار و تأیید ناظر کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۵. تضامین

- ۵-۱ به منظور دریافت پیش پرداخت، پیمانکار موظف است یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت سیمان خاش تسلیم کارفرما نماید.
- ۵-۲ پیمانکار به عنوان تضمین انجام تعهدات موضوع قرارداد نسبت به تسلیم یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل ۲۵٪ مبلغ قرارداد را به هنگام امضای قرارداد به کارفرما اقدام می نماید که پس از پایان دوره تضمین عودت داده می شود.
- تبصره: چنانچه پیمانکار حداکثر تا ۱۰ روز پس از ابلاغ کارفرما تضامین موضوع ماده ۵ را ارائه ننماید تضمین شرکت در مناقصه به نفع خریدار ضبط و نقد می گردد.

ماده ۶. تعهدات کارفرما

- ۶-۱ کارفرما متعهد است که در قبال انجام خدمات موضوع قرارداد حق الزحمه مربوطه را پس از دریافت و تأیید صورت حساب پیمانکار و مطابق با اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار پرداخت کند.
- ۶-۲ تامین غذای پرسنل پیمانکار به صورت روزانه به عهده خریدار می باشد.
- ۶-۳ کارفرما موظف است کلیه مشخصات و دستورات لازم جهت اجرای عملیات این قرارداد را به موقع در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- ۶-۴ در صورت متوقف نمودن تمام یا بخشی از موضوع قرارداد بدون دلیل موجه و قانونی توسط پیمانکار، کارفرما مخیر است قرارداد را فسخ یا باقی مانده عملیات اجرائی را به هر طریقی که مصلحت ایشان را همراه داشته باشد، توسط سایرین انجام داده و هزینه آن را جزء مبالغ پیمانکار مسامحه کار احتساب نماید.

مهر و پاراف پیمانکار :	مهر و پاراف کارفرما:
صفحه 2 از 14	



موضوع قرارداد: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب
سردخانه جدید کارخانه سیمان خاش
کد قرارداد:

۵-۶ هزینه و تهیه آب، برق و گاز مورد نیاز مصرفی پیمانکار جهت اجرای عملیات در محل کارگاه بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۷. تعهدات پیمانکار

- ۷-۱ پیمانکار متعهد است کارهای درخواستی کارفرما را طبق اسناد و مدارک موضوع این قرارداد در ازای دریافت مبلغ اعلام شده در قرارداد حاضر و در زمان تعیین شده به کارفرما تحویل نماید.
- ۷-۲ پیمانکار موظف است که کار مورد توافق را به کارفرما تحویل نماید.
- ۷-۳ نظارت بر نصب، تأیید نهایی و کنترل کارهای انجام شده و مسئولیت کامل بازسازی و نصب و راه اندازی در محل کارخانه می باشد.
- ۷-۴ نصب ناصحیح و یا کارکرد نامناسب موضوع قرارداد در طول مدت دوره تضمین به عهده پیمانکار خواهد بود..
- ۷-۵ پیمانکار بایستی در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید. در صورت تخلف از قوانین و مقررات، پیمانکار، کارفرما را در قبال هرگونه دعاوی، هزینه ها و مخارج و مسئولیت های ناشی از قصور، پیمانکار در این خصوص مصون و مبری می دارد.
- ۷-۶ پیمانکار موظف به رعایت کلیه دستورالعملهای زیست محیطی و ایمنی و بهداشت می باشد.
- ۷-۷ پیمانکار مسئول تحویل کامل موضوع قرارداد با دقت و کوشش و مهارت لازم می باشد.
- ۷-۸ در صورت عدم پذیرش کالا توسط کارفرما (به دلیل عدم تطابق با مشخصات فنی موضوع پیمان) و در صورت اطمینان از قصور پیمانکار، کارفرما مختار است از محل هرگونه سپرده، تضمین یا مطالبه پیمانکار نزد خود، خسارات وارده خود را جبران نماید. در این صورت هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود.
- ۷-۹ پیمانکار متعهد است بمنظور خرید تجهیزات مناسب با کارفرما مشاوره و همکاری بعمل آورد.
- ۷-۱۰ پیمانکار موظف است تمامی کارکنان مورد نیاز خود را در حالت آماده به کار در ساختمان محل پروژه در طول مدت اجرای کامل قرارداد داشته باشد؛ در غیر اینصورت (عدم حضور کارکنان) و حادث شدن وقفه یا نقص و عیب در کیفیت کار، شخص پیمانکار مسئول است.
- ۷-۱۱ در صورتی که در فرآیند انجام موضوع قرارداد، مالیات، عوارض یا سایر کسورات تعلق گیرد، پرداخت آن ها بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۷-۱۲ پیمانکار موظف است پیش از هر گونه کار اجرائی، برنامه زمانبندی فعالیت خویش را در اختیار کارفرما یا مهندس ناظر قرار دهد؛ در صورت تأیید از سوی ایشان مجاز به فعالیت اجرائی می باشد.
- ۷-۱۳ پیمانکار موظف است تا حد امکان تلاش نماید تا از هدر رفتن منابع و مصالح ساختمانی به حداقل برسد و معقول باشد؛ در غیر اینصورت هزینه هدر رفت بیش از حد متعارف، از حساب بستنکاری پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۷-۱۴ پیمانکار موظف است پس از اتمام فعالیت اجرائی در پایان هر روز کاری نسبت به تمیز نمودن محل کارگاه اقدام نماید تا موجبی بر سلب آسایش کارکنان نشود. در صورت وجود نخاله ساختمانی و زباله، می بایست با نظارت کارفرما یا مهندس ناظر اقدام به خروج آن ها از ساختمان به محوطه بیرون نماید.

مهر و پاراف پیمانکار :	صفحه 3 از 14	مهر و پاراف کارفرما:
------------------------	--------------	----------------------



موضوع قرارداد: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب
سردخانه جدید کارخانه سیمان خاش
کد قرارداد:

۷-۱۵ پیمانکار مسئول تهیه ابزارآلات و ملزومات تخصصی در امر بازسازی سردخانه و ساخت، نصب سردخانه می باشد که شامل کلیه ابزار و هر آنچه که برای اجرای موضوع قرارداد لازم می باشد و کافرما هیچ گونه تعهدی در قبال تهیه این وسایل و پرداخت هزینه از بابت تهیه آن ها ندارد.

۷-۱۶ پیمانکار در قبال حفظ و نگهداری ابزارآلات و مصالح موجود در محل کارگاه و همچنین عملیات انجام شده مسئول می باشد و می بایست تدابیری در خصوص حفاظت از آن ها در طول مدت اجرای قرارداد بیندیشد.

۷-۱۷ در صورت بروز هر گونه تغییر در اندازه و مشخصات فنی که از پیش تعیین شده، پیمانکار مکلف است مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما رسانده و پس از کسب اجازه از کارفرما نسبت به رفع آن اقدام نماید.

۷-۱۸ مطابق با توافق فی مابین کارفرما و پیمانکار، اجرای قرارداد قائم به شخص ایشان می باشد، و حق انتقال موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

۷-۱۹ پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران در کارگاه می باشد و نسبت به اجباری بودن استفاده از وسایل ایمنی آگاه است. هر گونه عملی خلاف مقتضای عبارت مقرر شده در این بند، در وهله نخست پیمانکار مسئول و در صورت قصور از جانب پرسنل ایشان، پیمانکار به همراه کارکنانش مسئول می باشد و کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی بعهد پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسایل ایمنی مندرج در مبحث ۱۲، شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش مناسب، ماسک و عینک و ... می باشد.

ماده ۸. استانداردها، معیارها، مقررات و دستورالعمل های فنی

پیمانکار باید در انجام خدمات و تهیه و تنظیم مدارک و گزارش ها از معیارها و ضوابط فنی و دستورالعمل ها و استانداردهای معتبر و ابلاغی کارفرما، استفاده کند.

ماده ۹. جریمه تأخیر

در صورتیکه پیمانکار در اجرای امور موضوع قرارداد تاخیر غیر موجه تایید شده از سوی ناظر قرارداد داشته باشد، کارفرما می تواند برای هر روز تأخیر، جریمه ای معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل قرارداد را از پیمانکار اخذ نماید و یا آنرا از مطالبات پیمانکار کسر و یا از محل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار یا سایر طرق قانونی وصول نماید.

مهر و پاراف پیمانکار :	صفحه 4 از 14	مهر و پاراف کارفرما:
------------------------	--------------	----------------------



موضوع قرارداد: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب
سردخانه جدید کارخانه سیمان خاش
کد قرارداد:

ماده ۱۰. فورس ماژور

در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز یک عامل قوه قهریه (فورس ماژور) شامل: جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، شورش، زلزله، آتش سوزی های دامنه دار، سیل، شیوع بیماریهای مسری، محاصره یا تحریم دولتی و توقف فعالیت کارخانه، غیر ممکن گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای تعهدی که تحت تأثیر حوادث قهریه (فورس ماژور) واقع شده است، به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور، تمدید می گردد و هیچیک از طرفین مسئول خساراتی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه دیده است، نخواهد بود. در صورتی که هر یک از طرفین بخواهد اعلام فورس ماژور نماید، باید موضوع را به طرف دیگر کتباً اطلاع دهد. طرفی که حوادث قهریه (فورس ماژور) بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را جهت تقلیل یا از بین بردن اثرات فورس ماژور انجام دهد و ظرف کوتاه ترین مدت ممکن اقدام به آغاز و ادامه اجرای تعهدات متأثر از حوادث قهریه (فورس ماژور) نماید. در صورتی که به علت بروز فورس ماژور هر یک از طرفین برای مدتی متجاوز از سه روز کاری قادر به اجرای تعهدات خود به موج این قرارداد نباشند، طرفین ظرف سه روز کاری از روز چهارم عدم اجرای تعهدات جهت اتخاذ تصمیم در خصوص فسخ یا عدم فسخ این قرارداد ملاقات و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهند نمود، در صورت عدم ملاقات یا عدم حصول نتیجه؛ نظر خریدار ملاک عمل خواهد بود و خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. اعتصابات کارگران و توقف کار و تورم نامتعارف و افزایش چندبرابری قیمت های مصالح و مواد و تجهیزات و حقوق و دستمزد نیروی انسانی از مصادیق قوه قهریه محسوب نمی شود.

ماده ۱۱. فسخ قرارداد

- ۱۱-۱ در موارد ذیل قرارداد از طرف کارفرما قابل فسخ می باشد
- ✓ عدم شروع به کار پیمانکار
 - ✓ انحلال شرکت یا ورشکستگی پیمانکار
- ۱۱-۲ پیمانکار نمی تواند بدون موافقت و مجوز کتبی کارفرما، تمام یا قسمتی از خدمات موضوع قرارداد و تعهدات خود را به غیر و دیگری منتقل یا واگذار نماید. چنانچه در حین اجرای قرارداد، وقوف حاصل گردد که پیمانکار مرتکب چنین تخلفی شده است، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را یک طرفه فسخ و خسارت خود را از محل مطالبات و تضامین مربوطه پیمانکار تأمین نماید و در این صورت پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۱۱-۳ بروز حوادث قهریه و فورس ماژور

ماده ۱۲. خاتمه قرارداد

چنانچه کارفرما بخواهد به قرارداد خاتمه دهد، لازم است ضمن اعلام خاتمه کار طی مدت ده (۱۰) روز از تاریخ اعلام کتبی، نسبت به خاتمه کار و محاسبه و تسویه خدماتی که پیمانکار تا تاریخ خاتمه قرارداد انجام داده است، اقدام نماید. در این صورت پیمانکار بدون حق هیچ گونه اعتراضی، فقط محق به دریافت مبلغ بخشی از کار که تا آن زمان به انجام رسانیده می باشد که پس از کسر کسور قانونی و قراردادی و مبالغی که پیش از این پرداخت شده، پرداخت می گردد.

مهر و پاراف پیمانکار :		مهر و پاراف کارفرما:
	صفحه 5 از 14	



موضوع قرارداد: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب
سردخانه جدید کارخانه سیمان خاش
کد قرارداد:

ماده ۱۳. مالیات، بیمه تأمین اجتماعی و عوارض و کسورات

- ۱۳-۱ پرداخت هرگونه مالیات اعم از مالیات بر درآمد و سایر حقوق دولتی مربوط به پیمانکار و کارکنان نامبرده، ناشی از اجرای این قرارداد، که در تاریخ امضا این قرارداد برقرار است به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۱۳-۲ مالیات بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما می‌باشد.
- ۱۳-۳ پرداخت جرائم پیش‌بینی شده در قانون تأمین اجتماعی مربوط به تأخیر تأدیه حق بیمه و یا تسلیم لیست کارکنان کلاً به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- تبصره: کسورات قانونی تابع قوانین و مقررات کشور می‌باشد.
- ۱۳-۴ پرداخت کلیه کسور و عوارضی که در پیمان ذکر نامی از آنها نشده و در زمان تسلیم پیشنهاد قیمت به عنوان قوانین و یا مقررات کشور جمهوری اسلامی موجود می‌باشند، کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود. لذا اشتباه و غفلت پیمانکار در محاسبات ریالی سایر کسور حقی برای وی ایجاد نکرده، هیچ‌گونه اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.
- ۱۳-۵ چنانچه پس از ارائه پیشنهاد، قیمت قوانین یا بخش‌نامه‌ها به شکلی تغییر نماید که بار مالی ناشی از اجرای آن باعث کاهش یا افزایش مبلغ پیمان شود، مبلغ ریالی ناشی از آن -متناسب با زمان تغییر- محاسبه و حسب مورد از پرداختی‌ها به پیمانکار کسر و یا به حساب مطالبات وی منظور خواهد شد.

ماده ۱۴. مرجع حل و فصل اختلافات

این قرارداد و کلیه مفاد و شرایط آن تابع قوانین رایج جمهوری اسلامی ایران می‌باشد و طبق این قوانین تعبیر و تفسیر می‌گردد. رسیدگی به هرگونه اختلاف در تفسیر و تعبیر الفاظ و عبارات متن قرارداد و ادعا و اختلاف در خصوص اجرا یا عدم اجرای تعهدات قراردادی یا فسخ یا انفساخ یا بطلان معامله یا تفسیر حدود و میزان تعهدات طرفین قرارداد یا سایر امور مرتبط با قرارداد یا ناشی از آن و نیز طرح دعوی غیر مالی یا دعوی مالی و از جمله راجع به مطالبات مالی از طریق اسناد رسمی و عادی (و عادی لازم الاجرا مانند سفته و چک و...) در مرحله اول در صلاحیت مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ می‌باشد، در ثانی در صورت به حصول نرسیدن نتیجه، از طریق مراجع قضایی پیگیری و حل و فصل می‌گردد. تصمیم امور حقوقی شرکت مذکور، برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و بوسیله اظهارنامه از طریق سامانه برخط قضایی (سامانه ثنا) به طرفین ابلاغ می‌شود. تمامی هزینه‌ها اعم از هزینه‌های کارشناسی و غیره بر عهده ی محکوم علیه می‌باشد. شرط حل و فصل دعوی از قرارداد مستقل بوده و در صورت فسخ، انفساخ، اعلام بطلان تمام یا بخشی از قرارداد و یا اختلاف در خصوص فسخ یا انفساخ یا بطلان معامله، کماکان به قوت و اعتبار خود باقی می‌باشد.

مهر و پاراف پیمانکار:	صفحه 6 از 14	مهر و پاراف کارفرما:
-----------------------	--------------	----------------------



موضوع قرارداد: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب
سردخانه جدید کارخانه سیمان خاش
کد قرارداد:

ماده ۱۵. عدم واگذاری قرارداد

پیمانکار نمی‌تواند بدون موافقت و مجوز کتبی کارفرما، تمام یا قسمتی از خدمات موضوع قرارداد و تعهدات خود را به غیر و دیگری منتقل یا واگذار نماید. چنانچه در حین اجرای قرارداد، وقوف حاصل گردد که پیمانکار مرتکب چنین تخلفی شده است، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را یک‌طرفه فسخ و خسارت خود را از محل مطالبات و تضامین مربوطه پیمانکار تأمین نماید و در این صورت پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی را نخواهد داشت. کارفرما می‌تواند و مخیر است که با اطلاع به پیمانکار تمام یا قسمتی از خدمات موضوع پیمان و تعهدات خود را به غیر واگذار نماید.

ماده ۱۶. قانون منع مداخله کارکنان دولت

پیمانکار رسماً اعلام می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی‌ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد. پیمانکار تعهد می‌نماید منافع این قرارداد را هیچ‌یک از اشخاص یا افرادی که در قانون مذکور پیش‌بینی نشده یا بشود از آن استنباط نمود انتقال نداده و یا آنان را به شراکت قبول نکند. در صورت تخلف از مراتب فوق کارفرما حق خواهد داشت طبق مقررات قانون مزبور با پیمانکار رفتار نموده، قرارداد را فسخ و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از مطالبات پیمانکار و تضامین مربوطه وصول نماید. در این خصوص نظر کارفرما قطعی خواهد بود.

ماده ۱۷. قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد

۱۷-۱ این قرارداد از هر نظر و حیث تابع قوانین و تعهدات کشور جمهوری اسلامی ایران است.
۱۷-۲ شرایط ذکر نشده در این قرارداد تابع شرایط عمومی پیمان‌ها می‌باشد. در صورت تخلف از قوانین و مقررات فوق‌الذکر، پیمانکار کارفرما را در قبال هرگونه دعاوی، هزینه‌ها و مخارج و مسئولیت‌های ناشی از قصور پیمانکار در این خصوص مصون و مبری می‌دارد.

ماده ۱۸. دستگاه نظارت

نظارت در این قرارداد به عهده مدیر کارخانه می‌باشد.

ماده ۱۹. اقامتگاه قانونی و مکاتبات

۱۹-۱ نشانی کارفرما: زاهدان - میدان دکتر حسابی - بلوار جمهوری - نرسیده به بلوار بزرگمهر - کد پستی: ۹۸۱۶۸۹۳۵۷۴، تلفن: ۲۱-۳۳۲۹۴۵۱۸-۰۵۴.
۱۹-۲ نشانی پیمانکار:

ماده ۲۰. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در ۲۰ ماده و در سه (۳) نسخه تنظیم شده که کلیه نسخ آن حکم واحد را داشته و برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

مهر و پاراف کارفرما:	صفحه 7 از 14	مهر و پاراف پیمانکار:
----------------------	--------------	-----------------------



موضوع قرارداد: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب
سردخانه جدید کارخانه سیمان خاش
کد قرارداد:

کارفرما: شرکت سیمان خاش

نام و نام خانوادگی: محمد حاج نایب

سمت: مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره

امضاء:

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضاء:

مهر و پاراف کارفرما:

مهر و پاراف پیمانکار:



موضوع قرارداد: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب
سردخانه جدید کارخانه سیمان خاش
کد قرارداد:

پیوست شماره ۱: شرح خدمات

۱- شرح خدمات عبارت است از:

۱- بازسازی سردخانه موجود در کارخانه با شرایط ذیل:

- حذف دیوار میانی سردخانه بالای صفر و زیر صفر به طول ۴.۶ متر و ارتفاع ۲ متر. ابعاد کلی سردخانه پس از حذف دیوار ۴.۶*۳.۶ متر مربع خواهد شد.
- عایق کاری و ورق کاری قسمت برداشته شده دیوار
- ترمیم عایق و ورق های دیواره تا ارتفاع ۰.۵ متر از سطح زمین
- تخریب سرامیک کف سردخانه، ترمیم عایق آن در صورت نیاز کفسازی آن با سنگ
- قفسه بندی سردخانه
- خرید و نصب کمپرسور زیر صفر و متعلقات آن از پشت یک وجه سردخانه به پشت وجه دیگر و تنظیم آن جهت استفاده به صورت استند بای برای سردخانه بالای صفر
- تعویض درب ورودی

۲- ساخت و نصب یک سردخانه زیر صفر و یک سردخانه بالای صفر جدید با شرایط ذیل:

- ۱-۲ نوع و مشخصات تجهیزات سردخانه بالای صفر: کمپرسور با توان ۲ اسب بخار از برندهای کویلند یا پیتز، اوپراتور ۲.۵ اسب بخار متناسب با کمپرسور، کندانسور ۳ اسب بخار متناسب با دمای منطقه
- ۲-۲ نوع و مشخصات تجهیزات سردخانه زیر صفر: کمپرسور با توان ۷.۵ اسب بخار از برندهای کویلند یا پیتز، اوپراتور ۷.۵ اسب بخار متناسب با کمپرسور، کندانسور ۱۰ اسب بخار متناسب دمای منطقه به فاصله ۲ متر دیوار
- ۳-۲ نوع و مشخصات ساندویچ پنل: برای کف و دیوارها از مواد استایرن (xps) با دانسیته ۴۰ کیلو گرم بر متر مکعب، به همراه دو لایه ورق ضد زنگ گالوانیزه یا آلوزینک به ضخامت حداقل ۰.۵ میلیمتر باشد. ضخامت ساندویچ پنل برای دیوار ۱۰ سانتیمتر و برای کف ۱۲ سانتیمتر باشد.

مهر و پاراف کارفرما:	صفحه 9 از 14	مهر و پاراف پیمانکار:
----------------------	--------------	-----------------------

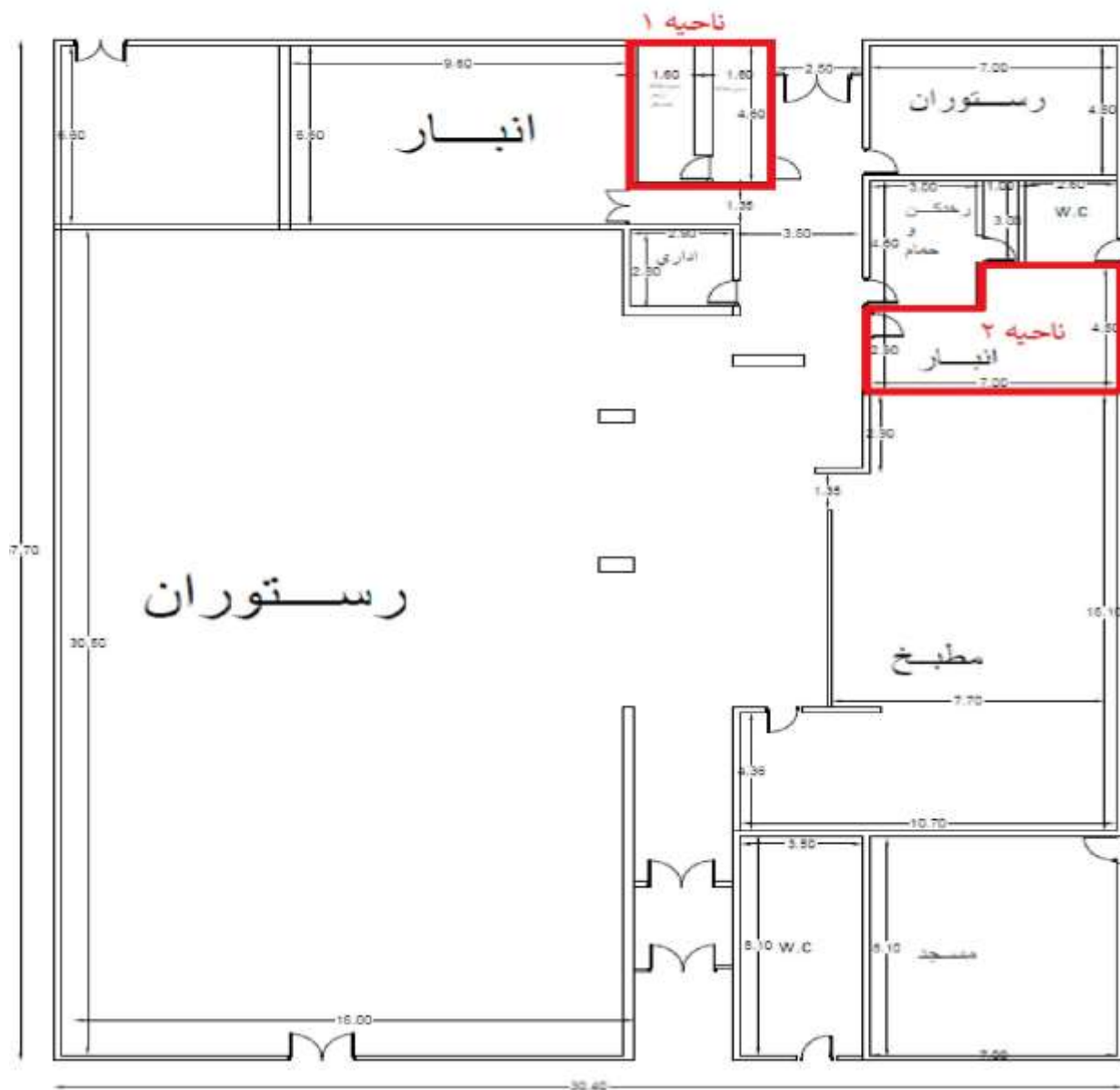


موضوع قرارداد: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب
سردخانه جدید کارخانه سیمان خاش
کد قرارداد:

- ابعاد بیرونی سردخانه زیر صفر ۴.۵*۳.۷ متر مربع به ارتفاع ۳.۵ متر
- ابعاد بیرونی سردخانه بالای صفر ۳.۳*۲.۹ متر مربع به ارتفاع ۳.۵ متر
- سردخانه ها بصورت سری می باشند (درب سردخانه زیر صفر داخل قسمت بالای صفر باز شود)
- نصب کف شوی برای هر دو سردخانه
- عایق کاری کف سردخانه (عایق کاری به همراه اجرای سنگ کف)
- لوله کشی آب خروجی
- طبقه بندی داخلی سردخانه جهت قرار گیری سبدها
- استفاده از سبدهای استیل مشبک با سینی قابل جا به جایی در زیر هر سبد (ابعاد پیشنهادی سبدها ۰.۵*۱ متر مربع و ارتفاع ۰.۵ متر)
- نصب تابلو برق با در نظر گرفتن مدار دیفراسست و کلیه حفاظتهای $ov.I - oil- p- Hi -Low$ ، روشنایی و کنترل المنت درب برای هر دو سردخانه
- نصب سیستم استاندارد روشنایی حداقل IP65
- در نظر گرفتن نردبان متحرک برای دسترسی به قفسه بالا
- نصب استند مناسب جهت آویز حداقل ۵۰ لاشه

مهر و پاراف پیمانکار :	صفحه 10 از 14	مهر و پاراف کارفرما:
------------------------	---------------	----------------------

موضوع قرارداد: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب
سردخانه جدید کارخانه سیمان خاش
کد قرارداد:



مهر و پاراف پیمانکار :

مهر و پاراف کارفرما:



موضوع قرارداد: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب
سردخانه جدید کارخانه سیمان خاش
کد قرارداد:

پیوست شماره ۲: شکست مبلغ حق الزحمه نحوه پرداخت

۱- مبلغ کل قرارداد می باشد.

مهر و پاراف کارفرما:

صفحه 12 از 14

مهر و پاراف پیمانکار:



موضوع قرارداد: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب
سردخانه جدید کارخانه سیمان خاش
کد قرارداد:

پیوست شماره ۳: برنامه زمان بندی

پیمانکار متعهد است یک هفته پس از شروع قرارداد برنامه زمانبندی تحویل موضوع قرارداد را ارائه نماید.

مهر و پاراف کارفرما:

صفحه 13 از 14

مهر و پاراف پیمانکار:



موضوع قرارداد: بازسازی سردخانه فعلی، ساخت و نصب
سردخانه جدید کارخانه سیمان خاش
کد قرارداد:

پیوست شماره ۴: آگهی روزنامه رسمی

مهر و پاراف کارفرما:

صفحه 14 از 14

مهر و پاراف پیمانکار: