

	موضوع قرارداد: استانداردسازی اتاق سرور دفتر زاهدان شماره قرارداد:	
--	---	---

موضوع قرارداد :	استانداردسازی اتاق سرور دفتر زاهدان
شماره قرارداد :	
طرف اول :	شرکت سیمان خاش (کارفرما)
طرف دوم :	شرکت (پیمانکار)
تاریخ قرارداد :	۱۴۰۴/۰۰/۰۰
تاریخ پایان قرارداد:	
براساس مصوبه کمیسیون معاملات شماره	مورخ ۱۴۰۴/۰۰/۰۰

	موضوع قرارداد: استانداردسازی اتاق سرور دفتر زاهدان شماره قرارداد:	
--	---	---

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد فی ما بین شرکت سیمان خاش (سهامی عام) به شماره ثبت ۶۰۳۷۴ اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۵۴۲۱۷ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۷۹۵۴۸۹۵۱ با نمایندگی آقای محمد حاج نایب به شماره ملی ۱۹۷۱۴۰۹۰۶۵ (به سمت مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) و آقای مقصود پورابولی (به سمت رئیس هیئت مدیره) به اقامتگاه قانونی به آدرس تهران خیابان سهروردی شمالی کوچه اندیشه ۲ پلاک ۶۹ و کدپستی ۱۵۶۹۶۶۱۱ شماره تلفن ۴۲۱۴۷۱۴۷ و شماره فکس ۸۸۴۵۱۹۹۸ و ایمیل khash@khashcement.com که از این پس جهت رعایت اختصار کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی با نمایندگی آقای به شماره ملی (به سمت مدیر عامل) مستند به روزنامه رسمی شماره مورخ به اقامتگاه قانونی و کد پستی شماره تلفن و ایمیل که از این پس جهت رعایت اختصار پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده، منعقد می گردد.

تبصره ۱. امضاء کنندگان این قرارداد اقرار می نمایند که جهت امضا و انعقاد آن، اختیار و صلاحیت لازم و کافی را دارند و در صورت کشف فساد اقرار، امضاء کننده شخصاً و متضامناً مسئول اجرای تعهدات قراردادی و خسارات ناشی از نقض قرارداد یا بی اعتباری آن خواهد بود و بند حاضر به عنوان یک تعهد مستقل در هر حال ولو در فرض بی اعتباری قرارداد، معتبر و لازم الاجرا است.

ماده ۲: موضوع و شرح خدمات قرارداد

۱-۲ موضوع قرارداد عبارت است از استاندارد سازی اتاق سرور در محل دفتر زاهدان طبق مشخصات فنی (پیوست شماره ۱ قرارداد)

ماده ۳: مبلغ قرارداد و روش پرداخت

۱-۳ مبلغ کل قرارداد ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) می باشد.

	موضوع قرارداد: استانداردسازی اتاق سرور دفتر زاهدان شماره قرارداد:	
--	---	---

۲-۳ مدت قرارداد از تاریخ واریز پیش پرداخت تا زمان تحویل کالا مورخ.....روز کاری می باشد.

تبصره ۲. تاخیرات در هر مرحله مطابق ماده (۹) قرارداد محاسبه می گردد.

۳-۳ روش پرداخت به شرح ذیل می باشد:

الف - ۵۰٪ (پنجاه درصد) از مبلغ قرارداد ، با ارائه تضامین موضوع ماده (۵) به عنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت می گردد.

ب- ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) از مبلغ قرارداد، پس از ارائه صورت وضعیت اجرای پروژه حداقل بعد از ۵۰ درصد پیشرفت کار و با تایید ناظر پرداخت خواهد شد.

ج- ۲۵٪ باقی مانده از کل قرارداد پس از انجام نهایی و تحویل پروژه و تایید ناظر قابل پرداخت می باشد.

ماده ۴: تعدیل مبلغ قرارداد

۴-۱ مبلغ این قرارداد بین طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و اگر قیمت مبلغ قرارداد در ماده ۳ این قرارداد به دلیل نوسان قیمت ها و یا تورم و یا هرعلل دیگری تغییر پیدا کند، از این حیث هیچ حقی برای طرفین قرارداد متصور نمی باشد، فلذا تعدیل به این قرارداد تعلق نمی گیرد.

ماده ۵: تضامین و ضمانت اجرا

۵-۱ به منظور دریافت پیش پرداخت، پیمانکار موظف است ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت سیمان خاش بدون قید و شرط و قابل تمدید تسلیم کارفرما نماید که پس از نهایی شدن بند ب ماده ۳ قرارداد، قابل عودت می باشد.

۵-۲ پیمانکار بعنوان تضمین انجام تعهدات موضوع قرارداد نسبت به تسلیم یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد را به هنگام امضای قرارداد به کارفرما اقدام می نماید که پس از پایان دوره تضمین و تأییدیه به کارفرما پس از پایان یافتن ماده (۳-۶) عودت داده می شود.

۵-۳ در صورت ایجاد هرگونه خسارت از اقدامات و یا عدم اجرای تعهدات و سایر تخلفات قراردادی (توسط پیمانکار)، کارفرما می تواند مطالبات خود را از محل سند تضمین استیفا نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و اسقاط می نماید.

	موضوع قرارداد: استانداردسازی اتاق سرور دفتر زاهدان شماره قرارداد:	
--	---	--

۴-۵ چنانچه خسارت وارده به شرکت بیش از مبلغ سند تضمین (وجه التزام تعیینی) باشد، کارفرما حق دریافت و مطالبه خسارت مازاد را نیز از پیمانکار خواهد داشت و می تواند رأساً از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

تبصره ۳. چنانچه پیمانکار حداکثر تا ۱۰ روز پس از ابلاغ کارفرما تضامین موضوع ماده (۵) را ارائه ننماید تضمین شرکت در مناقصه به نفع کارفرما ضبط و نقد می گردد.

ماده ۶: شرایط و محل خدمات

۱-۶ محل انجام و شرح خدمات استانداردسازی، دفتر زاهدان کارفرما می باشد.

ماده ۷: تعهدات کارفرما

۱-۷ کارفرما متعهد است که در قبال انجام خدمات موضوع قرارداد مبالغ مربوطه به کالا را مطابق ماده (۳) این قرارداد به پیمانکار پرداخت نماید.

ماده ۸: تعهدات پیمانکار

۱-۸ پیمانکار متعهد است کالای درخواستی کارفرما را طبق اسناد و مدارک موضوع این قرارداد در ازای دریافت مبلغ اعلام شده در قرارداد حاضر و در زمان تعیین شده به کارفرما تحویل نماید و اعلام می نماید که دارای توان و تشکیلات لازم و کارکنان واجدالشرایط برای انجام این خدمات می باشد.

۲-۸ پیمانکار موظف است که خدمات مورد توافق را مطابق ماده (۲) قرارداد به کارفرما تحویل نماید و هرگونه تغییر در لیست تجهیزات و اقلام باید با هماهنگی قبلی و بعد از اخذ تأیید کتبی کارفرما صورت پذیرد.

۳-۸ پیمانکار بایستی در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید. در صورت تخلف از قوانین و مقررات، پیمانکار، کارفرما را در قبال هرگونه دعاوی، هزینه ها و مخارج و مسئولیت های ناشی از قصور پیمانکار در این خصوص مصون و مبری می دارد.

	موضوع قرارداد: استانداردسازی اتاق سرور دفتر زاهدان شماره قرارداد:	
--	---	---

۴-۸ هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد مندرج در قرارداد سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی به کارفرما وارد آید یا از انجام تعهداتی که به عهده دارد خودداری نماید، کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را بجای پیمانکار انجام داده و هزینه های مربوطه را از محل مطالبات و یا تضمین های او برداشت نماید. در این صورت هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود. در صورت بروز هرگونه اختلاف مطابق با ماده (۱۴) اقدام می گردد.

۵-۸ پیمانکار مسئول تحویل کامل موضوع قرارداد با دقت و کوشش و مهارت لازم می باشد، در صورت تحویل تدریجی و یا ناقص، صورت حسابهای پیمانکار پرداخت نمی شود.

۶-۸ در صورتی که انبارداری و نگهداری دستگاه تحویلی دارای شرایط و دستورالعمل های خاصی می باشد، پیمانکار بایستی این شرایط و دستورالعمل ها را کتباً به اطلاع کارفرما برساند.

۷-۸ پیمانکار تضمین می نماید که متریال ساخت و تحویل موضوع قرارداد نو و دست اول بوده (هزینه راستی آزمایی بر عهده پیمانکار و منوط به تایید کارشناسان فنی کارفرما می باشد) و قادر به انجام کار مطلوب طبق تضمینات تعیین شده در قرارداد و با ایمنی که لازمه بهره برداری می باشد بوده و از هر لحاظ بر طبق مشخصات مشروحه در اسناد و مدارک قرارداد است، همچنین وی صحت، کیفیت، دوام و راندمان و صحت محاسبات و اطلاعات فنی ارائه شده را تضمین می نماید.

۸-۸ پیمانکار حسن عملکرد خدمات کارفرمای شده را به موجب این قرارداد از زمان تحویل و تایید دستگاه نظارت کارفرما تضمین می نماید. اگر در طی این مدت نقصی متوجه کالای مذکور گردد که ناشی از قصور پیمانکار در فرآیند خرید باشد، پیمانکار متعهد است به هزینه خود نسبت به رفع نقایص اقدام نماید. هرگاه پیمانکار در اجرای این تعهد قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن نقایص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و زیان های وارده از این بابت را به تشخیص خود تعیین و از محل حق الزحمه و یا هر نوع مطالبات و سپرده هایی که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید.

	موضوع قرارداد: استانداردسازی اتاق سرور دفتر زاهدان شماره قرارداد:	
--	---	---

۸-۹ در صورت عدم پذیرش خدمات توسط پیمانکار (به دلیل عدم تطابق با مشخصات فنی موضوع قرارداد) و در صورت اطمینان از قصور کارفرما، کارفرما مختار است از محل هرگونه سپرده، تضمین یا مطالبه پیمانکار نزد خود، خسارات وارده به خود را جبران نماید. در این صورت هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص پیمانکار خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود.

۸-۱۰ پیمانکار نمی تواند بدون موافقت و مجوز کتبی کارفرما، تمام یا قسمتی از خدمات موضوع قرارداد و تعهدات خود را به غیر و دیگری منتقل یا واگذار نماید. چنانچه در حین اجرای قرارداد، وقوف حاصل گردد که پیمانکار مرتکب چنین تخلفی شده است، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را یک طرفه فسخ و خسارت خود را از محل مطالبات و تضامین مربوطه پیمانکار تأمین نماید و در این صورت پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۸-۱۱ پیمانکار مسئولیت کامل تامین کالای موضوع پیمان براساس استانداردهای جاری مربوطه و دستورات کتبی کارفرما یا دستگاه نظارت او را به عهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود، به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.

۸-۱۲ به منظور تسهیل در تحویل و امکان ایجاد شرایط مناسب نگهداری و حمل و نقل کالا پیمانکار موظف است کالای مورد نظر را با رعایت اصول بسته بندی، تحویل نماید.

۸-۱۳ تعهدات پیمانکار زمانی به طور کامل انجام شده تلقی می گردد که دوره گارانتی قطعه به پایان رسیده باشد.

۸-۱۴ پیمانکار متعهد می گردد که در رابطه با این قرارداد واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی و نظایر آنها را نپرداخته و پرداخت نخواهد کرد و در صورت اثبات خلاف این مطلب کارفرما حق فسخ قرارداد، ضبط ضمانتنامه ها همچنین مطالبه کلیه خسارات را خواهد داشت.

۸-۱۵ هرگونه تغییر در مفاد قرارداد، صرفا با توافق کتبی و قبلی طرفین امکان پذیر است.

۸-۱۶ در صورتی که کالای ارسالی فاقد کیفیت و استاندارد های مربوطه باشد، رفع عیب و تعویض آن در تعهد پیمانکار می باشد.

	موضوع قرارداد: استانداردسازی اتاق سرور دفتر زاهدان شماره قرارداد:	
--	--	---

۱۷-۸ در صورت عدم تایید فنی کالا در محل کارخانه سیمان خاش، هزینه عودت، اصلاح و رفع مشکل آن به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۹: وجه التزام

۹-۱ پیمانکار کالای موضوع قرارداد را ظرف مدت قرارداد تحویل کارفرما می نماید در صورت تأخیر در تحویل موضوع قرارداد با تشخیص کارفرما برای هر روز تأخیر ۰.۵٪ (نیم درصد) و حداکثر تا ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد جریمه تعلق می گیرد که از صورتحساب یا مانده مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۹-۲ هرگاه جمع مدت تأخیر غیرمجاز از سقف ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد بیشتر شود، کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورت فسخ تضامین موجود به نفع کارفرما ضبط و نقد می گردد.

۹-۳ برای محاسبه جرائم، یک هفته فرصت برای پیمانکار لحاظ گردیده و بعد از آن جرائم محاسبه می گردند.

ماده ۱۰: مالیات و کسورات قانونی

۱۰-۱ پرداخت هرگونه مالیات اعم از مالیات بر درآمد و سایر حقوق دولتی مربوط به پیمانکار و کارکنان نامبرده، ناشی از اجرای این قرارداد، که در تاریخ امضا این قرارداد برقرار است به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۲ مالیات بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما می باشد که با ارائه گواهی معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی پیمانکار، به وی پرداخت می گردد.

تبصره ۴. با توجه به راه اندازی سامانه الکترونیکی مالیات بر ارزش افزوده صرفاً با ارائه فاکتور الکترونیکی مورد و قابل پرداخت می باشد.

۱۰-۳ پرداخت کلیه کسور و عوارضی که در قرارداد نامی از آنها ذکر نشده و در زمان تسلیم پیشنهاد قیمت به عنوان قوانین و یا مقررات کشور جمهوری اسلامی موجود می باشند، کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود. پیمانکار موظف است به استناد موضوع قرارداد بررسی جامع و کاملی در خصوص این کسورات انجام و بار مالی آن را در مبلغ پیشنهادی خود لحاظ کند. لذا اشتباه و غفلت پیمانکار در محاسبات ریالی سایر کسور حقی برای وی ایجاد نکرده، هیچ گونه اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

	موضوع قرارداد: استانداردسازی اتاق سرور دفتر زاهدان شماره قرارداد:	
--	---	---

ماده ۱۱: ناظر قرارداد

۱۱-۱ ناظر قرارداد مدیر فناوری اطلاعات سیمان خاش می باشد.

ماده ۱۲: حوادث غیرمترقبه و قهری (فورس ماژور)

در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز یک عامل فورس ماژور شامل: ، شورش، زلزله، آتش سوزی های دامنه دار، سیل، شیوع بیماریهای مسری، محاصره یا تحریم دولتی و توقف فعالیت کارخانه، غیر ممکن گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای تعهدی که تحت تأثیر فورس ماژور واقع شده است، به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور، تمدید می گردد و هیچیک از طرفین مسئول خساراتی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه دیده است، نخواهد بود. در صورتی که هر یک از طرفین بخواهد اعلام فورس ماژور نماید، باید موضوع را به طرف دیگر کتباً اطلاع دهد. طرفی که فورس ماژور بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را جهت تقلیل یا از بین بردن اثرات فورس ماژور انجام دهد و ظرف کوتاه ترین مدت ممکن اقدام به آغاز و ادامه اجرای تعهدات متأثر از فورس ماژور نماید. در صورتی که به علت بروز فورس ماژور هر یک از طرفین برای مدتی متجاوز از سه روز کاری قادر به اجرای تعهدات خود به موج این قرارداد نباشند، طرفین ظرف سه روز کاری از روز چهارم عدم اجرای تعهدات جهت اتخاذ تصمیم درخصوص فسخ یا عدم فسخ این قرارداد ملاقات و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهند نمود، در صورت عدم ملاقات یا عدم حصول نتیجه؛ نظر خریدار ملاک عمل خواهد بود و خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. اعتصابات کارگران و توقف کار و تورم نامتعارف و افزایش چندبرابری قیمتهای مصالح و مواد و تجهیزات و حقوق و دستمزد نیروی انسانی از مصادیق قوه قهریه محسوب نمی شود.

ماده ۱۳: فسخ قرارداد

۱۳-۱ در موارد ذیل قرارداد از طرف کارفرما قابل فسخ می باشد:

الف- عدم توانایی پیمانکار برای خدمات کالا طبق برنامه کارفرما

ب- انحلال شرکت، ورشکستگی

ج- در صورت وقوع واگذاری به غیر برابر با شرایط ماده (۱۰-۸)؛

	موضوع قرارداد: استانداردسازی اتاق سرور دفتر زاهدان شماره قرارداد:	
---	---	--

د- بروز حوادث قهریه به شرح ماده (۱۲) قرارداد.

ه- وجود واسطه

تبصره ۵. هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند، مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار می‌رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی و اداری مبلغ تضمین انجام تعهدات را به سود خود وصول و ضبط و با پیمانکار تسویه حساب می‌نماید. به محض انجام تسویه حساب تضمین پیش پرداخت پیمانکار آزاد خواهد شد.

ر: هر کدام از طرفین قرارداد، نقض تعهد نماید؛ طرف دیگر می‌تواند به ناقض تعهد از طریق اظهارنامه اعلام نماید به تعهد خود عمل نماید؛ چنانچه ناقض تعهد، ظرف پنج روز از تاریخ ابلاغ اظهارنامه، بدون عذر موجه ایفای تعهد ننمود طرف دیگر، حق الزام متعهد به ایفای تعهد از طریق مرجع صالح و یا فسخ قرارداد و مطالبه خسارت را خواهد داشت؛ و ابلاغ مراتب فسخ به طرف قرارداد به یکی از شیوه های ابلاغ مقرر در این قرارداد اعمال می‌شود.

ماده ۱۴: داوری

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد یا در ارتباط با آن از جمله تفسیر و نقض تعهدات، اختلاف راجع به اعتبار، مفاد و اجرای قرارداد از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بنابراین مدیر امور حقوقی شرکت سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۰۸۱ بعنوان داور تعیین می‌شود و داور حق صلح و سازش دارد و رای داور از طریق سامانه ثنا ابلاغ می‌گردد. حکم صادره برای طرفین لازم الاجراست. مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می‌باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است. حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می‌گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی برعهده محکوم علیه/علیهم رای داوری می‌باشد

ماده ۱۵: اقامتگاه قانونی و مکاتبات

۱-۱۵ اقامتگاه قانونی طرفین به شرح ماده (۱) قرارداد حاضر بوده و کلیه اوراق اداری و قضایی و نامه های سفارشی ارسالی به نشانی مذکور وفق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی ابلاغ واقعی محسوب شده و معتبر خواهد بود.

	موضوع قرارداد: استانداردسازی اتاق سرور دفتر زاهدان شماره قرارداد:	
---	---	--

تبصره ۶. کلیه مکاتبات و اخطاریه ها و رسیدهایی که از طریق فاکس، ایمیل یا سایر طرق های ارتباطی از سوی هریک از طرفین به آدرس طرف مقابل ارسال می گردد در حکم اصل محسوب شده و مقابل طرفین قرارداد و محاکم و مراجع رسمی و حل اختلاف قابل استناد خواهد بود.

تبصره ۷. هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید ده روز (۱۰) قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۱۶: ضمائم و پیوست ها

پیوست شماره ۱: مشخصات فنی

ماده ۱۷: نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده، ۷ تبصره و ۱ پیوست و در اقامتگاه کارفرما به امضای طرفین قرارداد رسید و اسناد آن مبادله شد. این قرارداد در ۳ نسخه تنظیم شد که هر یک در حکم واحد می باشند و برای طرفین لازم اتباع خواهد بود.

کارفرما: شرکت سیمان خاش	پیمانکار:
نام و نام خانوادگی: محمد حاج نایب سمت: نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل امضاء: نام و نام خانوادگی: مقصود پورابولی سمت: رئیس هیئت مدیره امضاء:	نام و نام خانوادگی: سمت: مدیر عامل امضاء:

	موضوع قرارداد: استانداردسازی اتاق سرور دفتر زاهدان شماره قرارداد:	
--	---	--

پیوست ۱: مشخصات فنی

شرح خدمات استاندارد سازی اتاق سرور زاهدان سیمان خاش (سهامی عام)

- تراشیدن دیوارها و سقف تا سطح خشک
- مسدود کردن پنجره ها، درب ها و منافذ
- ساخت کریدور ورودی مابین اتاق ها در صورت لزوم
- ساخت اتاقک استاندارد و عایق جهت قرارگیری کپسول های اطفاء حریق (حداقل ۲ کپسول ۵۰ لیتری)
- اجرای صفحات مشبک فلزی در دیوارها، سقف و کف با ارتباط یکپارچه صفحات در کل محیط پیرامونی اتاق ها و نصب نوارهای مسی دورادور اتاق ها
- اجرای کامل رایزرهای عبوری کابل های شبکه، برق، فیبر، ... (لوله های خم سرد، سینی های کابل، لدرها، ترانکینگ) مابین اتاق ها، بین سقف و کف، بین کف اتاق ها، مابین رک ها و تجهیزات برقی و ...
- اجراء کامل سیستم اعلان و اطفاء حریق گاز **FMT۰۰** به همراه ارائه گواهی نامه تایید آشنشانی در پایان کار
- پیاده سازی لایه هایی حفاظتی دیوارها (سطح سیمانی، پشم سنگ دانسیته ۱۰۰، سازه فلزی کناف، کناف **FM**، بتونه مخصوص کناف، پوشش سیلر آکلیریک و رنگ ضد حریق مخصوص)
- اجرا سقف کلیک ۶۰*۶۰ اتاق ها با پنل آلومینیومی سفید وسط پانچ و سازه های فلزی مقاوم در برابر حریق
- اجراء سیستم روشنایی با پنل های **SMD ۴w** نور یخی به تعداد ۱۸ عدد
- شاسی کشی پیرامونی با نبشی ۴*۴ وزن بالا و شاسی کشی محل قرار گیری تجهیزات با پروفیل ۴*۸ وزن بالا با محاسبه میزان بار تحمیلی و نصب کف کاذب با استفاده از پانل های توپر فولادی و روکش ضد حریق و ضد خش **HPL** و پایه ها و ملزومات فولادی به ارتفاع حدودی ۲۰cm
- استقرار ۲ عدد رک ۴۲ یونیت ۱۰۰*۸۰ بر روی شاسی ها و نصب تجهیزات کامل مربوطه
- نصب ۲ عدد درب **UPVC** با شیشه دو جداره استاندارد به ابعاد ۲۲۰*۱۱۰ و یک عدد درب ضدسرقت و ضد حریق استیل براساس استانداردهای مرکز داده به ابعاد ۲۱۰*۱۰۵ به همراه قفل های الکترونیکی و ایمنی و راه اندازی سیستم کنترل تردد و دسترسی بیومتریک (تشخیص چهره، اثر انگشت و کارت) درب های مذکور

	موضوع قرارداد: استانداردسازی اتاق سرور دفتر زاهدان شماره قرارداد:	
---	---	--

- راه اندازی سیستم مانیتورینگ و کنترل المان های محیطی با بکارگیری سنسورهای دود، حرکت، نشت آب، دما و رطوبت، ولتاژ، کولر، درب و آژیر بصورت یکپارچه و بر اساس **ZONE** بندی و ارتباط با دستگاه کنترل تردد و دوربین ها و استفاده از نرم افزار اختصاصی امکان دریافت و ارسال اطلاعات بر مبنای **AMU**
- نصب دوربین های کنترلی و حفاظت تصویری درون اتاق ها و نیز فضای بیرونی (حدود ۵ عدد دوربین ۵MP با قابلیت دید در شب) به همراه دستگاه ذخیره ساز با ظرفیت حداقل ۱۶TB حافظه
- نصب و راه اندازی کامل یک دستگاه کولر گازی ایستاده با ظرفیت ۴۸۰۰۰ BTU و یک دستگاه کولر گازی دیواری ۲۴۰۰۰ BTU
- طراحی، ساخت و راه اندازی تابلو برق اختصاصی مرکز داده و اتاق برق به ابعاد حدودی ۱۲۰*۱۸۰ سانت
- اجرای ۱ حلقه چاه ارت استاندارد با حداقل عمق ۷ متر و صفحات مس خالص ۵*۶۶*۶۶ و برقراری ارتینگ سیستم برق و سوئیچینگ

شرایط عمومی و اختصاصی:

- ابعاد اتاق خام فعلی ۳*۵*۶ می باشد
- کلیه مراحل شامل تامین مصالح با کیفیت و اجرا می باشد.
- پس از آماده سازی کامل اتاق و تایید ناظر پروژه، مراحل کامل انتقال و عملیاتی ساختن سخت افزاری و نرم افزاری مرکز داده و اتاق برق مرکز داده در زمان **TimeOut** شرکت می بایست انجام گردد.
- رعایت اصول کابل کشی ساخت یافته و همچنین در نظر داشتن خم ها و زوایای مختلف و نیز حجم متعارف و تفکیک کابل های عبوری در کابل کشی اتاق سرور در نظر گرفته شده است .
- آرایش استاندارد و برچسب گذاری ارتباطات و تجهیزات بایستی صورت پذیرد.
- با توجه به میزان بالای حساسیت پروژه، شرکت کننده در مناقصه می بایست الزاما از محل انجام کار بازدید بعمل آورده و درخواست ها و توصیه های ناظر پروژه را شنیده و فرم تایید بازدید توسط شرکت به همراه باقی مدارک ارسال نماید،
- محاسبه میزان مصالح و ملزومات مورد نیاز و کیفیت آن ها با توجه به درخواست شرکت، رعایت استانداردهای سازمان افتا و سازمان پدافند غیرعامل، و تعهد بازدید، بر عهده شرکت کننده در مناقصه بوده و شرکت کننده با علم، تخصص و آگاهی کامل نسبت به برآورد و اعلام پیشنهاد قیمت اقدام نموده و در صورت برنده شدن حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت و ملزم به تهیه مصالح و اجرا می باشد، در غیر اینصورت شامل جرایم خواهد بود.