

موضوع قرارداد: اجرای آتش بند و دودبند
کد قرارداد:



موضوع قرارداد :	اجرای آتش بند و دودبند
شماره قرارداد :	♦♦
طرف اول :	شرکت سیمان خاش (کارفرما)
طرف دوم :	 (پیمانکار)
تاریخ قرارداد :	♦♦
براساس مصوبه کمیسیون معاملات شماره ♦♦ ، مورخ ♦♦♦	

موضوع قرارداد: اجرای آتش بند و دودبند
کد قرارداد:



ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد فی ما بین شرکت سیمان خاش (سهامی عام) به شماره ثبت ۶۰۳۷۴ اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۵۴۲۱۷ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۷۹۵۴۸۹۵۱ با نمایندگی آقای مقصود پورابولی به شماره ملی ۲۹۹۱۴۵۱۵۲۰ (به سمت رئیس هیئت مدیره) و آقای محمد حاج نایب به شماره ملی ۱۹۷۱۴۰۹۰۶۵ (به سمت مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و مستند به روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ به اقامتگاه قانونی تهران خیابان سهروردی شمالی کوچه حمید قدس (اندیشه ۲) پلاک ۶۹ و کدپستی ۱۵۶۹۶۴۶۶۱۱ شماره تلفن ۴۲۱۴۷۷۷۷-۰۲۱ و شماره فکس (نمبر) ۸۸۴۵۱۹۹۸-۰۲۱ و ایمیل khash@khashcement.com که از این پس جهت رعایت اختصار کارفرما نامیده می‌شود و از یک سو و شرکت به شماره ثبت اداره ثبت شرکت‌ها و شناسه ملی و شماره اقتصادی با نمایندگی به شماره ملی (به سمت مدیر عامل) و به شماره ملی (به سمت) مستند به روزنامه رسمی شماره مورخ به اقامتگاه قانونی - و کد پستی شماره تلفن و شماره فکس (نمبر) و ایمیل که از این پس جهت رعایت اختصار پیمانکار نامیده می‌شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده، منعقد می‌گردد.

تبصره: امضاء کنندگان این قرارداد اقرار می‌نمایند که جهت امضا و انعقاد آن، اختیار و صلاحیت لازم و کافی را دارند و در صورت کشف فساد اقرار، امضاء کننده شخصاً و متضامناً مسئول اجرای تعهدات قراردادی و خسارات ناشی از نقض قرارداد یا بی‌اعتباری آن خواهد بود و بند حاضر به عنوان یک تعهد مستقل در هر حال ولو در فرض بی‌اعتباری قرارداد، معتبر و لازم‌الاجرا است.

ماده ۲. موضوع و شرح خدمات قرارداد

- ۲-۱ موضوع قرارداد عبارت است از اجرای آتش بند و دودبند
- ۲-۲ شرح خدمات عبارت است از اجرای آتش بند و دودبند جهت ایمن سازی پست های برق مجموعه کارخانه سیمان خاش طبق مشخصات پیوست یک می‌باشد.
- ۲-۳ موضوع قرارداد می‌بایستی کاملاً با مشخصات جوی و محیطی کارخانه خاش در تمام زمان‌های سال انطباق داشته باشد.
- ۲-۴ سیستم فوق قادر باشد تمام ابعاد اعلام شده در موارد پیوست شماره (یک) را پوشش دهد.
- ۲-۵ مواد آتشبند باید از نوع استاندارد و مورد تأیید سازمان آتش نشانی بوده و دارای گارانتی به مدت ۱۸ ماه از زمان تحویل یا یک سال از زمان نصب می‌باشد.

ماده ۳. مدت قرارداد تاریخ شروع و زمان بندی کار

- ۳-۱ تاریخ شروع قرارداد از زمان واریز پیش پرداخت خواهد بود.

موضوع قرارداد: اجرای آتش بند و دودبند
کد قرارداد:



۳-۲ مدت قرارداد از زمان واریز پیش پرداخت به مدت حداکثر ۴ ماه می باشد.

تبصره: تاخیر در هر مرحله مطابق ماده (۱۰) قرارداد محاسبه می گردد.

ماده ۴. مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۴-۱ مبلغ قرارداد به ازای هر متر مربع پوشش عایق ضد حریق (معادل متوسط ۵ کیلوگرم عایق مصرفی).....ریال معادلتومان می باشد.

۴-۲ مبلغ قرارداد به ازای هر متر مربع پنل نسوز ریال معادل تومان می باشد.

۴-۳ روش پرداخت به تفکیک به شرح ذیل می باشد:

الف: معادل ۲۵٪ مبلغ قرارداد با ارائه تضامین موضوع ماده (۵) به عنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت می گردد.

ب: معادل ۵۵٪ از مبلغ قرارداد حداکثر ۱۰ روز پس نصب و راه اندازی و ارائه صورت وضعیت و تایید طرفین قرارداد و ناظرین و نمایندگان پرداخت می گردد.

ج: ۲۰٪ از مبلغ قرارداد پس از انجام تست های لازم و پس از کسر کسورات قانونی پرداخت خواهد شد.

ماده ۵. تضامین و ضمانت اجرا

۵-۱ به منظور دریافت پیش پرداخت، پیمانکار موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت سیمان خاش تسلیم خریدار نماید.

۵-۲ پیمانکار بعنوان تضمین انجام تعهدات موضوع قرارداد نسبت به تسلیم یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد را به هنگام امضای قرارداد به خریدار اقدام می نماید که پس از پایان دوره تضمین عودت داده می شود.

۵-۳ چنانچه پیمانکار حداکثر تا ۱۰ روز پس از ابلاغ خریدار تضامین موضوع ماده (۵) را ارائه ننماید تضمین شرکت در مناقصه به نفع خریدار ضبط و نقد می گردد.

ماده ۶. محل و شرایط تحویل و دوره گارانتی

۶-۱ محل اجرا: کارخانه شرکت سیمان خاش می باشد .

۶-۲ دوره ی گارانتی: ۱۸ ماه از زمان تحویل و راه اندازی در محل کارخانه یا یک سال از زمان نصب (هرکدام زودتر فرا برسد) دارای گارانتی می باشد و در این دوره رفع هرگونه عیب و خرابی در تعهد پیمانکار می باشد.

موضوع قرارداد: اجرای آتش بند و دودبند
کد قرارداد:



۶-۳ پیمانکار تعهد می نماید علاوه بر گارانتی عنوان شده در بند (۲-۶) موضوع قرارداد حداقل تا ۵ سال خدمات پس از فروش ارائه نماید.

۶-۴ در صورت نیاز به اخذ و تاییدیه سازمان آتش نشانی، پیمانکار موظف به اخذ آن می باشد.

ماده ۷. تعهدات کارفرما

۷-۱ کارفرما متعهد است که در قبال خرید موضوع قرارداد مبالغ مربوطه به خرید کالا را مطابق ماده (۴) این قرارداد به پیمانکار پرداخت نماید.

۷-۲ در صورتی که جهت اجرا نیاز به نصب پایه، ایجاد تغییراتی در استراکچر فلزی و عملیات برشکاری و یا جوشکاری و غیره باشد کارخانه همکاری لازم در این زمینه معمول خواهد نمود.

۷-۳ کارفرما متعهد می گردد یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به پیمانکار معرفی نماید.

۷-۴ مسئول دستگاه نظارت مدیر کارخانه شرکت سیمان خاش می باشد که یک هفته پس از انعقاد قرارداد نماینده ناظر را به پیمانکار معرفی می نماید.

ماده ۸. تعهدات پیمانکار

۸-۱ پیمانکار متعهد است اجرای موارد درخواستی کارفرما را طبق اسناد و مدارک موضوع این قرارداد در ازای دریافت مبلغ فروش اعلام شده در قرارداد حاضر و در زمان تعیین شده به کارفرما تحویل نماید و اعلام می نماید که دارای توان و تشکیلات لازم و کارکنان واجد شرایط برای انجام این خدمات می باشد.

۸-۲ پیمانکار موظف است که کالای مورد توافق را مطابق ماده (۲) و مشخصات پیوست (۱) قرارداد به کارفرما تحویل نماید.

۸-۳ پیمانکار موظف است مدارک زیر را در هنگام امضای قرارداد به کارفرما تحویل نماید که این مدارک جزو اسناد قرارداد محسوب می شوند:

الف- شرایط کارکرد و استانداردها و دستورالعمل های بهره برداری.

ب- لیست تست های روتین و تایپ تست های استاندارد بین المللی.

پ- فهرست لوازم مصرفی و زمان تعویض هر قطعه بر اساس زمان کارکرد.

موضوع قرارداد: اجرای آتش بند و دودبند
کد قرارداد:



۸-۴ نظارت بر نصب، تأیید نهایی و کنترل کارهای انجام شده و مسئولیت کامل راهاندازی در کارخانه به عهده پیمانکار می‌باشد و قابل انتقال به غیر نمی‌باشد.

۸-۵ تأیید اجرای پنل‌ها توسط کارفرما هیچ گونه تعهدی از پیمانکار در زمینه گارانتی دستگاه موضوع قرارداد کم نخواهد نمود و جبران تمامی خسارات ناشی از انتخاب غیر کارشناسی اقدام موضوع قرارداد و کارکرد نامناسب سیستم در طول مدت دوره تضمین به عهده پیمانکار خواهد بود.

۸-۶ پیمانکار بایستی در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید. در صورت تخلف از قوانین و مقررات، پیمانکار، کارفرما را در قبال هرگونه دعاوی، هزینه‌ها و مخارج و مسئولیت‌های ناشی از قصور پیمانکار در این خصوص مصون و مبری می‌دارد.

۸-۷ هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد مندرج در قرارداد سهل‌انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی به خریدار وارد آید یا از انجام تعهداتی که به عهده دارد خودداری نماید کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را بجای پیمانکار انجام داده و هزینه‌های مربوطه را از محل مطالبات و یا تضمین‌های او برداشت نماید. در این صورت هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت‌ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود. در صورت بروز هرگونه اختلاف مطابق با ماده (۱۶) اقدام می‌گردد.

۸-۸ پیمانکار مسئول تحویل کامل موضوع قرارداد با دقت و کوشش و مهارت لازم می‌باشد

۸-۹ در صورتی که انبارداری و نگهداری اقلام تحویلی دارای شرایط و دستورالعمل‌های خاصی می‌باشد، پیمانکار بایستی این شرایط و دستورالعمل‌ها را کتباً به اطلاع کارفرما برساند.

۸-۱۰ پیمانکار تضمین می‌نماید که متریال تولید و تحویل موضوع قرارداد نو و دست اول بوده و قادر به انجام کار مطلوب طبق تضامین تعیین شده در قرارداد و با ایمنی که لازمه بهره‌برداری می‌باشد بوده و از هر لحاظ بر طبق مشخصات مشروحه در اسناد و مدارک قرارداد است، همچنین وی صحت، کیفیت، دوام و راندمان و صحت محاسبات و اطلاعات فنی ارائه شده را تضمین می‌نماید.

۸-۱۱ پیمانکار حسن عملکرد کالای خریداری شده را به موجب این قرارداد از زمان تحویل و تأیید دستگاه نظارت کارفرما تضمین می‌نماید. اگر در طی این مدت نقصی متوجه کالای مذکور گردد که ناشی از قصور پیمانکار در فرآیند خرید و نصب باشد، فروشنده متعهد است به هزینه خود نسبت به رفع نقایص اقدام نماید. هرگاه پیمانکار در اجرای این تعهد قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن نقایص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و زیان‌های وارده از این بابت را به تشخیص خود تعیین و از محل حق‌الزحمه و یا هر نوع مطالبات و سپرده‌هایی که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید.

۸-۱۲ در صورت عدم پذیرش کالا توسط کارفرما (به دلیل عدم تطابق با مشخصات فنی موضوع پیمان) و در صورت اطمینان از قصور پیمانکار، کارفرما مختار است از محل هرگونه سپرده، تضمین یا مطالبه پیمانکار نزد خود، خسارات وارده به خود را جبران نماید. در این صورت هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت‌ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود.

موضوع قرارداد: اجرای آتش بند و دودبند
کد قرارداد:



۸-۱۳ پیمانکار نمی تواند بدون موافقت و مجوز کتبی کارفرما، تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد و تعهدات خود را به غیر و دیگری منتقل یا واگذار نماید. چنانچه در حین اجرای قرارداد، وقوف حاصل گردد که پیمانکار مرتکب چنین تخلفی شده است، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را یکطرفه فسخ و خسارت خود را از محل مطالبات و تضامین مربوطه پیمانکار تأمین نماید و در این صورت پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۸-۱۴ کلیه تجهیزات سیستم اجرا که پیمانکار نصب می نماید، باید از نظر تعداد و نوع مارک و کشور سازنده عیناً با موارد عنوان شده در برگ اعلام مطابقت داشته باشد.

۸-۱۵ سیستم اجرای آتش بند باید با شرایط جوی چهارفصل سال کارایی لازم را داشته باشد و در صورت ایجاد مشکل، پیمانکار ملزم به رفع عیوب مربوط به هزینه شخصی می باشد.

۸-۱۶ عملیات اجرا به عهده پیمانکار است و هزینه آن طبق قیمت واحد ارائه شده که ضمیمه قرارداد می باشد محاسبه و از طرف کارفرما قابل پرداخت می باشد.

۸-۱۷ کلیه مدارک فنی مربوط به اجرا و دستورالعملها می بایست از طرف پیمانکار ارائه شود.

۸-۱۸ روی کابل ها لایه ای از سیمان انباشته شده وجود دارد که در صورت نیاز به نظافت کابل ها عملیات مربوطه بر عهده پیمانکار بوده و در هزینه ها ارائه شده لحاظ گردد. لازم به ذکر است استفاده از آب جهت نظافت کابل ها ممنوع می باشد.

ماده ۹. استانداردها، معیارها، مقررات و دستورالعمل های فنی

۹-۱ پیمانکار باید در انجام خدمات و تهیه و تنظیم مدارک و گزارش ها از معیارها و ضوابط فنی و دستورالعمل ها و استانداردهای معتبر استفاده کند.

۹-۲ محافظت سینی کابل ها در برابر انتشار حریق تا ۱۲۰ دقیقه مطابق استاندارد IEC ۶۰۳۳۲ باشد.

۹-۳ عایق ضد حریق معدنی و پایه آب باشد.

۹-۴ تحمل مقاومت حرارتی عایق ضد حریق حداقل ۱۲۰۰ درجه سانتی گراد باشد.

۹-۵ دارای ضریب انتقال حرارتی بالا پیش از مواجهه با حریق را داشته باشد.

۹-۶ در محیط حریق ، گازهای آلاینده همانند ناکس (NOX) از عایق ضد حریق متصاعد نشود.

۹-۷ ضخامت پوشش فلوماستیک بر روی سطح کابل حدود ۳ میلی متر و ضخامت پس از خشک شدن (کیورینگ) حدود ۲,۴ میلی متر صورت پذیرد.

۹-۸ انجام فرایند پوشش فلو ماستیک بر روی کابل ها حتماً به صورت پاششی با دستگاه پمپ less Air انجام گردد.

موضوع قرارداد: اجرای آتش بند و دودبند
کد قرارداد:



۹-۹ تاریخ انقضای طولانی مدت و عدم فاسد شدن مواد تولیدی قبل از اجرا را داشته باشد.

۹-۱۰ تاریخ مصرف طولانی مدت (Long Time Validity) دارا باشد.

۹-۱۱ بدون نیاز به شرایط انبار داری خاص از نظر دمائی و مکانی را داشته باشد.

۹-۱۲ در دسترس بودن تولید کننده که توانایی ارسال سریع محصول و خدمات پس از فروش را دارا باشد.

۹-۱۳ ایجاد دیواره متخلخل پایدار و مستحکم (از مواد معدنی) در برابر حرارت پس از مواجه با حریق را داشته باشد.

۹-۱۴ توانایی تولید بخار آب و گاز CO_2 به منظور جلوگیری از گسترش آتش و نفوذ حرارت به سطح زیر لایه گردد.

۹-۱۵ تنوع رنگ محصول تولیدی براساس سفارش مشتری را داشته باشد.

ماده ۱۰. وجه التزام

۱۰-۱ پیمانکار موضوع قرارداد را ظرف مدت قرارداد تحویل کارفرما می نماید در صورت تأخیر در تحویل موضوع قرارداد با تشخیص کارفرما برای هر روز تأخیر ۰/۵٪ و حداکثر ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد جریمه تعلق می گیرد که از صورتحساب پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۰-۲ هرگاه مبلغ تأخیر غیرمجاز از سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد بیشتر شود، کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورت فسخ تضامین موجود به نفع کارفرما ضبط و نقد می گردد.

۱۰-۳ برای محاسبه جرائم، یک هفته فرصت برای پیمانکار لحاظ گردیده و بعد از آن جرائم محاسبه می گردند.

ماده ۱۱. مالیات و کسورات قانونی

۱۱-۱ پرداخت هرگونه مالیات اعم از مالیات بر درآمد و سایر حقوق دولتی مربوط به پیمانکار و کارکنان نامبرده، ناشی از اجرای این قرارداد، که در تاریخ امضا این قرارداد برقرار است به عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۲ مبلغ مندرج در فاکتور بابت ارزش افزوده صرفاً پس از ثبت در سامانه مودیان معتبر و توسط کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

۱۱-۳ پرداخت جرائم پیش بینی شده در قانون تأمین اجتماعی مربوط به تأخیر تأدیه حق بیمه و یا تسلیم لیست کارکنان کلاً به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

موضوع قرارداد: اجرای آتش بند و دودبند
کد قرارداد:



۴-۱۱ پرداخت کلیه کسور و عوارضی که در قرارداد ذکر نامی از آنها نشده و در زمان تسلیم پیشنهاد قیمت به عنوان قوانین و یا مقررات کشور جمهوری اسلامی موجود می‌باشند، کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود. پیمانکار موظف است به استناد موضوع قرارداد بررسی جامع و کاملی در خصوص این کسورات انجام و بار مالی آن را در مبلغ پیشنهادی خود لحاظ کند. لذا اشتباه و غفلت پیمانکار در محاسبات ریالی سایر کسور حقی برای وی ایجاد نکرده، هیچ‌گونه اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۵-۱۱ پرداخت کلیه کسورات قانونی مطابق قوانین جاریه کشور به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ بعنوان سپرده بیمه طبق ماده ۳۸ قانون بیمه تأمین اجتماعی کسر و پس از خاتمه قرارداد و ارائه مفصاحساب بیمه توسط پیمانکار به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار قابل پرداخت می‌باشد و در صورتیکه پیمانکار در خصوص ارائه مفصاحساب بیمه تا ۱ ماه پس از پایان قرارداد اقدام ننماید کارفرما مجاز به تسویه کامل حقوق متعلقه به سازمان تأمین اجتماعی از محل مطالبات و صورت وضعیت پایانی و کسورات قبلی می‌باشد.

ماده ۱۲. ناظر قرارداد

۱-۱۲ ناظر قرارداد مدیر کارخانه سیمان خاش می‌باشد، نماینده دستگاه نظارت یک هفته پس از امضاء قرارداد به صورت کتبی به پیمانکار اعلام خواهد شد.

۲-۱۲ ناظر قرارداد بایستی گزارش وضعیت قرارداد از شروع، حین انجام و اتمام قرارداد را به صورت ماهیانه به واحد بازرگانی ارسال نماید.

ماده ۱۳. خاتمه قرارداد

۱-۱۳ چنانچه کارفرما بخواهد به قرارداد خاتمه دهد، لازم است ضمن اعلام دلایل و مبانی خاتمه کار طی مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ اعلام کتبی، نسبت به خاتمه کار و محاسبه و تسویه خدماتی که پیمانکار تا تاریخ خاتمه قرارداد انجام داده است، اقدام نماید. در این صورت پیمانکار بدون حق هیچ‌گونه اعتراضی، فقط محق به دریافت مبلغ بخشی از کار که تا آن زمان به انجام رسانیده می‌باشد که پس از کسر کسور قانونی و قراردادی و مبالغی که پیش از این پرداخت شده، پرداخت صورت می‌پذیرد.



ماده ۱۴- حوادث غیرمترقبه و قهری (فورس ماژور)

در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز یک عامل فورس ماژور شامل: جنگ، شورش، زلزله، آتش سوزی های دامنه دار، سیل، شیوع بیماریهای مسری، محاصره یا تحریم و توقف فعالیت کارخانه، غیر ممکن گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای تعهدی که تحت تأثیر فورس ماژور واقع شده است، به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور، تمدید می گردد و هیچیک از طرفین مسئول خساراتی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه دیده است، نخواهد بود. در صورتی که هر یک از طرفین بخواهد اعلام فورس ماژور نماید، باید موضوع را به طرف دیگر کتباً اطلاع دهد. طرفی که فورس ماژور بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را جهت تقلیل یا از بین بردن اثرات فورس ماژور انجام دهد و ظرف کوتاه ترین مدت ممکن اقدام به آغاز و ادامه اجرای تعهدات متأثر از فورس ماژور نماید. در صورتی که به علت بروز فورس ماژور هر یک از طرفین برای مدتی متجاوز از سه روز کاری قادر به اجرای تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشند، طرفین ظرف سه روز کاری از روز چهارم عدم اجرای تعهدات جهت اتخاذ تصمیم درخصوص فسخ یا عدم فسخ این قرارداد ملاقات و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهند نمود، در صورت عدم ملاقات یا عدم حصول نتیجه؛ نظر کارفرما ملاک عمل خواهد بود و کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. اعتصابات کارگران و توقف کار و تورم نامتعارف و افزایش چندبرابری قیمت های مصالح و مواد و تجهیزات و حقوق و دستمزد نیروی انسانی از مصادیق حوادث قهریه محسوب نمی شود.

ماده ۱۵- فسخ قرارداد

۱۵-۱ در موارد ذیل قرارداد از طرف خریدار قابل فسخ می باشد

الف- تأخیر غیرموجه بیش از سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد؛

ب- انحلال شرکت یا؛ ورشکستگی فروشنده؛

ج- عدم شروع به کار فروشنده حداکثر تا یک هفته بعد از تاریخ پیش پرداخت؛

د- در صورت وقوع واگذاری به غیر برابر با شرایط ماده (۱۴-۸)؛

ه- بروز حوادث قهریه و فورس ماژور به شرح ماده (۱۴) قرارداد.

تبصره: هرگاه خریدار قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند، مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی و اداری مبلغ تضمین انجام تعهدات را به سود خود وصول و ضبط و با فروشنده تسویه حساب می نماید. به محض انجام تسویه حساب تضمین پیش پرداخت فروشنده آزاد خواهد شد.

ماده ۱۶- داوری

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد یا در ارتباط با آن از جمله تفسیر و نقض تعهدات، اختلاف راجع به اعتبار، مفاد و اجرای قرارداد از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بنابراین مدیر امور حقوقی شرکت سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۰۸۱ بعنوان داور تعیین می شود، در ثانی در صورت به حصول نرسیدن نتیجه، از طریق مراجع قضایی پیگیری و حل و

	موضوع قرارداد: اجرای آتش بند و دودبند کد قرارداد:	
--	--	---

فصل میگردد. مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی برعهده محکوم علیه/علیهم رای داوری می باشد

ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی و مکاتبات

۱-۱۷ اقامتگاه قراردادی طرفین به شرح ماده (۱) قرارداد حاضر بوده و کلیه اوراق اداری و قضایی و نامه های سفارشی ارسالی به نشانی مذکور وفق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی ابلاغ واقعی محسوب شده و معتبر خواهد بود.

تبصره ۱: کلیه مکاتبات و اخطاریه ها و رسیدهایی که از طریق فاکس، ایمیل یا سایر طرق ارتباطی از سوی هر یک از طرفین به آدرس طرف مقابل ارسال می گردد در حکم اصل محسوب شده و مقابل طرفین قرارداد و محاکم و مراجع رسمی و حل اختلاف قابل استناد خواهد بود.

تبصره ۲: هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید ۱۰ روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۱۸- ضمائیم و پیوست ها

پیوست ۱: محل های اجرای آتش بند و دودبند

پیوست ۲: آگهی روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت پیمانکار

ماده ۱۹- نسخه های قرارداد

این قرارداد ، در ۱۹ ماده، ۶ تبصره به امضای طرفین قرارداد رسیدو اسناد آن مبادله شد. این قرارداد در ۲ نسخه تنظیم شد که هر یک در حکم واحد می باشد



موضوع قرارداد: اجرای آتش بند و دودبند
کد قرارداد:

پیوست شماره ۱ قرارداد: اجرای آتش بند و دودبند

محل های اجرای آتش بندها طبق اولویت بندی انجام شده ورودی و خروجی تونل های تأسیسات و برق، سینی کابل های طبقات پری هیتر و پست های برق در نظر گرفته شده است.

مواد مورد نیاز عایق ضد حریق جهت اجرا مطابق محل های مشخص شده :

ردیف	محل اجرای آتش بند	مقدار مورد نیاز و برآورد شده (کیلوگرم)	متراژ (متر مربع)
۱	پوشش عایق ضد حریق سینی کابل های لدی و باز شو ها در پست preheater	۲۲۶۸	۴۵۰
۲	پوشش عایق ضد حریق سینی کابل های لدی و باز شو ها در طبقات preheater	۵۲۰	۱۳۰
۳	پوشش عایق ضد حریق سینی کابل های لدی و باز شو ها در پست PLC	۳۳۶۱	۶۶۶
۴	پوشش عایق ضد حریق سینی کابل های لدی و باز شو ها بارگیر خانه	۱۳۰۴	۲۶۱
۵	پوشش عایق ضد حریق سینی کابل های لدی و باز شو ها در پست آسیاب سیمان	۳۶۳۰	۷۳۰
۶	پوشش عایق ضد حریق سینی کابل های لدی و باز شو ها در پست سنگ شکن	۷۲۰	۱۴۶
۷	پوشش عایق ضد حریق سینی کابل های لدی و باز شو ها در پست انبار خاک	۵۷۵	۱۱۵
۸	پوشش عایق ضد حریق سینی کابل های لدی و باز شو ها و دیوار آتش در تونل های برق و تأسیسات	۱۵۶۰۰	۳۵۶۴
	میزان مواد مورد نیاز بر حسب کیلو گرم / مترآژ	۲۷،۹۶۸ کیلو گرم	۶،۰۶۲

موضوع قرارداد: اجرای آتش بند و دودبند
کد قرارداد:



میزان پنل های نسوز مورد نیاز بر اساس باز شوها :

ردیف	محل اجرای آتش بند	متر از (متر مربع)
۱	پست PLC	۲۰
۲	طبقات پری هیتر	۱۰
۳	بارگیر خانه	۲۵
۴	پست آسیاب سیمان	۸۰
۵	پست سنگ شکن	۲۰
۶	پست انبار خاک	۱۵
۷	تونل های برق و تاسیسات	۶۰
میزان متر از پنل مورد نیاز		۲۳۰

با توجه به اینکه برآورد صورت گرفته تقریبی می باشد:

مقدار برآورد عایق ضد حریق جهت اجرا بر روی کابل های لوپ شده در گالری کابل ها بر اساس ۱ متر از انتهای باز شوها در نظر گرفته شده است (ولی بر اساس روشهای اجرایی بایستی کلیه کابل های لوپ شده و سینی کابل ها در گالری کابل ها پوشش داده شود) و همچنین با توجه به محل و شرایط اجرا، در محاسبه های صورت پذیرفته بهتر است به میزان حدود ۵ الی ۱۰ درصد ضریب خطا اشاره نمود.

در صورت مزاد بودن مقدار عایق پیشنهاد شده با صلاحدید مدیریت محترم قابلیت انبارداری در کارخانه و یا عودت به شرکت وجود دارد و در صورت کمبود متریال می توان بر اساس مفاد قرارداد درخواست را افزایش داد.

پیوست شماره ۲ قرارداد: آگهی روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت